

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Suure-Pärna

registrikood: 80058887

tänava/talu nimi, Lembitu pst 21a-4
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71008

telefon: +372 53300557

e-posti aadress: suure.parna@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

2016.a. rekonstrueeriti hoone põhikonstruktsioone. Tööde teostamiseks kaasati SEB panga laen.

Korteriühistu tööd juhib 2 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees. Palgalisel kohal on kojamees. 2016.a. arvestati töötasudeks 1409 eurot. Juhataja juhatusesimees oleku eest töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 166	4 357	2
Nõuded ja ettemaksed	1 302	1 359	
Kokku käibevarad	2 468	5 716	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	66 982	0	
Kokku põhivarad	66 982	0	
Kokku varad	69 450	5 716	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 845	2 274	4
Võlad ja ettemaksed	411	494	3
Kokku lühiajalised kohustised	4 256	2 768	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	64 638	643	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 515	
Kokku pikaajalised kohustised	64 638	2 158	
Kokku kohustised	68 894	4 926	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	336	336	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	454	155	
Aruandeaasta tulem	-234	299	
Kokku netovara	556	790	
Kokku kohustised ja netovara	69 450	5 716	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 435	7 445	
Muud tulud	27	0	
Kokku tulud	11 462	7 445	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 080	-3 615	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 387	-562	
Tööjõukulud	-2 314	-2 859	5
Kokku kulud	-10 781	-7 036	
Põhitegevuse tulem	681	409	
Intressikulud	-915	-110	
Aruandeaasta tulem	-234	299	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	681	409
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	57	2 702
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-83	19
Makstud intressid	-915	-110
Kokku rahavood põhitegevusest	-260	3 020
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-74 104	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-74 104	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	70 254	0
Saadud laenude tagasimaksed	-4 046	-2 901
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 480	0
Laekunud sihtkapital	-1 515	1 515
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	71 173	-1 386
Kokku rahavood	-3 191	1 634
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 357	2 723
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 191	1 634
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 166	4 357

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	336	155	491
Aruandeaasta tulem		299	299
31.12.2015	336	454	790
Aruandeaasta tulem		-234	-234
31.12.2016	336	220	556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtteid. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka, makstakse juhatuse liikmele isikliku sõiduauto hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ning tulude ja kulude aruande skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldusarvel	1 150	4 346
Kassa	16	11
Kokku raha	1 166	4 357

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015
	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	74
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	74

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	68 483	3 845	64 638	
Pikaajalised laenud kokku	68 483	3 845	64 638	
Laenukohustised kokku	68 483	3 845	64 638	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	2 442	1 799	643	
laenukohustus	475	475		
Pikaajalised laenud kokku	2 917	2 274	643	
Laenukohustised kokku	2 917	2 274	643	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 409	1 493
Sotsiaalmaksud	905	1 366
Kokku tööjõukulud	2 314	2 859

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.12.2017

Korteriühistu Suure-Pärna (registrikood: 80058887) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID-JUTA-AGATHE PÕDER	Juhatuse liige	22.01.2018
VIIVE LEHTLA	Juhatuse liige	23.01.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53300557
E-posti aadress	suure.parna@mail.ee