

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viljandi linn, Lembitu pst 21a korteriühistu

registrikood: 80058887

telefon: +372 53300557

e-posti aadress: suure.parna@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

2023.a.renoveeriti elektrisüsteemi. 2024.a. planeeritakse vahetada välja keldri ukсед.

Korteriühistu tööd juhib kolme liikmeline juhatus. Juhatus töö juhib juhatus esimees. Palgalisi töötajaid ei olnud. Juhataja juhatus liikmeks oleku eest tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 430	4 400	2
Nõuded ja ettemaksed	1 553	1 519	
Kokku käibevarad	8 983	5 919	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	33 251	40 358	
Kokku põhivarad	33 251	40 358	
Kokku varad	42 234	46 277	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 188	4 281	3
Võlad ja ettemaksed	713	689	
Kokku lühiajalised kohustised	4 901	4 970	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	35 358	39 339	3
Kokku pikaajalised kohustised	35 358	39 339	
Kokku kohustised	40 259	44 309	
Netovara			
Reservkapital	336	336	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 632	1 772	
Aruandeaasta tulem	7	-140	
Kokku netovara	1 975	1 968	
Kokku kohustised ja netovara	42 234	46 277	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 633	7 064
Muud tulud	0	59
Kokku tulud	9 633	7 123
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 790	-1 780
Mitmesugused tegevuskulud	-4 251	-3 955
Kokku kulud	-7 041	-5 735
Põhitegevuse tulem	2 592	1 388
Intressikulud	-2 585	-1 528
Aruandeaasta tulem	7	-140

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 592	1 388
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34	9
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	24	40
Makstud intressid	-2 585	-1 528
Kokku rahavood põhitegevusest	-3	-91
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 074	-4 420
Laekunud sihtkapital	7 107	5 693
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 033	1 273
Kokku rahavood	3 030	1 182
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 400	3 218
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 030	1 182
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 430	4 400

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	336	1 772	2 108
Aruandeaasta tulem		-140	-140
31.12.2022	336	1 632	1 968
Aruandeaasta tulem		7	7
31.12.2023	336	1 639	1 975

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti finantsaruandluse standardid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ning tulude ja kulude aruande skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarvel	7 352	4 322
Kassa	78	78
Kokku raha	7 430	4 400

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	39 546	4 188	20 140	15 218
Pikaajalised laenud kokku	39 546	4 188	20 140	15 218
Laenukohustised kokku	39 546	4 188	20 140	15 218

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	43 620	4 281	19 410	19 929
Pikaajalised laenud kokku	43 620	4 281	19 410	19 929
Laenukohustised kokku	43 620	4 281	19 410	19 929

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1440 EUR
Krt.2	1865 EUR
Krt.3	1430 EUR
Krt.4	1718 EUR
Krt.5	1817 EUR
Krt.6	1258 EUR
Krt.7	1985 EUR
Krt.8	1397 EUR
Krt.9	1451 EUR
Krt.10	1517 EUR
Krt.11	1500 EUR
Krt.12	4305 EUR
Kokku:	21683 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2024

Viljandi linn, Lembitu pst 21a korteriühistu (registrikood: 80058887) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIVE LEHTLA	Juhatuse liige	30.05.2024
INGRID-JUTA-AGATHE PÕDER	Juhatuse liige	12.06.2024