

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu Kuuli

registrikood: 80057735

tänavatalu nimi, Punane 71

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13619

telefon: +372 55643900

e-posti aadress: hooneuhistu.kuuli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

HÜ Kuuli 2010. a majandusaasta tegevusaruanne

HÜ Kuuli on ühistu liikmete loodud tulundusühistu, mille eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinn 13619, Punane 71, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

HÜ-l Kuuli oli keskmiselt kaks töötaja. Tööjõukulud olid 2011. aastal kokku 4695 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 584	27 182	2
Nõuded ja ettemaksed	17 390	17 574	3
Kokku käibevara	31 974	44 756	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	400 190	412 166	5
Kokku põhivara	400 190	412 166	
Kokku varad	432 164	456 922	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	961	1 402	6
Sihtfinantseerimine	4 997	18 274	8
Kokku lühiajalised kohustused	5 958	19 676	
Pikaajalised kohustused			
Sihtfinantseerimine	79 611	91 587	8
Kokku pikaajalised kohustused	79 611	91 587	
Kokku kohustused	85 569	111 263	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	28 324	28 324	
Kohustuslik reservkapital	2 832	2 832	
Muud reservid	209 789	209 789	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 714	22 455	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	936	82 259	
Kokku omakapital	346 595	345 659	
Kokku kohustused ja omakapital	432 164	456 922	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	13 502	20 448	9
Muud äritulud	18 501	99 980	10
Mitmesugused tegevuskulud	-14 547	-21 373	
Tööjõukulud	-4 695	-4 990	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 976	-11 976	
Ärikasum (kahjum)	785	82 089	
Finantstulud ja -kulud	151	170	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	936	82 259	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	936	82 259	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	785	82 089
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 976	11 976
Kokku korrigeerimised	11 976	11 976
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	184	1 129
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-441	-3 425
Kokku rahavood äritegevusest	12 504	91 769
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-76 845
Laekunud intressid	151	170
Kokku rahavood investeerimistegevusest	151	-76 675
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-13 277	-2 119
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-11 976	-11 976
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 253	-14 095
Kokku rahavood	-12 598	999
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 182	26 183
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 598	999
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 584	27 182

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	28 324	0	209 789	25 287	263 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)				82 259	82 259
Muutused reservides		2 832		-2 832	0
31.12.2010	28 324	2 832	209 789	104 714	345 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)				936	936
31.12.2011	28 324	2 832	209 789	105 650	346 595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kuuli 2011.a. raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Aruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muutusi ei ole toimunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi hoiuseid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetamismaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetamismaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetamismaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Hooneühistu kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasuliku eluiga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine.

Igal bilansipäeval hindab hooneühistu juhatus, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või selle kasutusväärtus. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	30

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis ei ole varade sihtfinantseerimine.

Põhivara sihtfinantseerimine.

Põhivara sihtfinantseerimise korral lähtub ühistu Brutomeetodist. Brutomeetod - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud

vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel tuleb järgida tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjade "Muud äritulud/ muud ärikulud" koosseisus või vastaval eraldi kirjel.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressi- ja viivise tulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Hooneühistu kajastab müügituluna ühistu liikmetelt saadud tasud. Kõik ülejäänud tulud kajastatakse muude ärituludena.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Kõik kulud, mis on seotud hooneühistu halduse ja hooldusega, kajastatakse mitmesuguste tegevuskuludena. Kõik ülejäänud- muude ärikuludena.

Sündmused pärast bilansipäeva.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeeritavate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest.

Mittekorrigeeritavate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ega kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui see on oluline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskonto SEB	881	879
Arvelduskonto Swedbank	7 231	5 212
Tähtajalised hoiused Swedbank	6 472	21 091
Kokku raha	14 584	27 182

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 491	3 491	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	314	0	4
Nõuded liikmete vastu	12 983	14 083	
Nõuded liikmete vasru, mille tähtaeg on tulevikus, elekter mõõtjate alusel	602	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 390	17 574	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		59		102
Sotsiaalmaks		94		169
Kohustuslik kogumispension		2		10
Töötuskindlustusmaksed		1		21
Ettemaksukonto jääk	314		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	314	156	0	302

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0	359 273	359 273
Akumuleeritud kulum		-11 976	-11 976
Jääkmaksumus		347 297	347 297
Ostud ja parendused	76 845	0	76 845
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	76 845	0	76 845
Amortisatsioonikulu	0	-11 976	-11 976
31.12.2010			
Soetusmaksumus	76 845	359 273	436 118
Akumuleeritud kulum	0	-23 952	-23 952
Jääkmaksumus	76 845	335 321	412 166
Amortisatsioonikulu	0	-11 976	-11 976
31.12.2011			
Soetusmaksumus	76 845	359 273	436 118
Akumuleeritud kulum	0	-35 928	-35 928
Jääkmaksumus	76 845	323 345	400 190

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	513	475	
Võlad töövõtjatele	292	0	
Maksuvõlad	156	302	4
Saadud ettemaksed	0	70	
Liikmetelt saadud ettemaksed	0	555	
Kokku võlad ja ettemaksed	961	1 402	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	283	0
Puhkusetasude kohustus	9	0
Kokku võlad töövõtjatele	292	0

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	103 563			-11 976	91 587
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	103 563			-11 976	91 587
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks1	2 119			-2 119	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks2	18 274			0	18 274
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 393			-2 119	18 274
Kokku sihtfinantseerimine	123 956			-14 095	109 861
	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	91 587			-11 976	79 611
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	91 587			-11 976	79 611
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sihtfinantseerimine remondikuludeks	18 274	4 192	-17 469		4 997
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 274	4 192	-17 469		4 997
Kokku sihtfinantseerimine	109 861	4 192	-17 469	-11 976	84 608

Sihtfinantseerimise abil soetatud põhivara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud põhivara kasuliku eluea jooksul. Käesolevas tabelis on see näidatud veerus Tulu/Amortisatsioon.

Summa -11 976 vähendab sihtfinantseerimise kohustust ja on tuluna kajastatud kasumiaruandes real Muud äritulud.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 502	20 448
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 502	20 448
Kokku müügitulu	13 502	20 448
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmetelt saadud tasud	13 502	20 448
Kokku müügitulu	13 502	20 448

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Tulu sihtfinantseerimisest	11 976	11 976
Rendi- ja üüritulu	2 871	2 490
Elekter mõõtjate alusel	1 020	1 691
Viivised	2 609	7 065
Muud	25	76 758
Kokku muud äritulud	18 501	99 980

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	3 588	3 265
Elektrienergia	3 588	3 265
Mitmesugused bürookulud	1 640	2 448
Prügivedu	579	627
Majapidamiskulud	485	16
Jooksva remondi kulud	180	1 379
Pangateenused	41	26
Juriid.abi,riigilõivud,tõlked,audit	1 810	1 485
Kindlustus	318	0
Remondikulud	700	5 113
Maamaks	4 040	4 041
Hoonestusõigustasu	283	2 715
Postikulud, kirjutusvahendid	619	0
Muud	264	258
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 547	21 373

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 588	3 715
Sotsiaalmaksud	1 107	1 276
Kokku tööjõukulud	4 695	4 991
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	152	170
Intressitulu hoiustelt	152	170
Kokku finantstulud ja -kulud	152	170

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 588	3 159

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Kuuli (registrikood: 80057735) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA AHMEDOVA	Juhatuse liige	15.11.2012
Resolutsioon:	ok	
SERGEI VARENIK	Juhatuse liige	17.11.2012
SERGEI PROŠIN	Juhatuse liige	20.11.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	936
Kokku	105 650
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	105 650
Kokku	105 650

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	13502	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55643900
E-posti aadress	hooneuhistu.kuuli@gmail.com