

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu Kuuli

registrikood: 80057735

tänava/talu nimi, Punane 71

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13619

telefon: +372 55643900

e-posti aadress: hooneuhistu.kuuli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

HÜ Kuuli 2014. a majandusaasta tegevusaruanne

HÜ Kuuli on ühistu liikmete loodud tulundusühistu, mille eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinn 13619, Punane 71, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

HÜ-l Kuuli oli keskmiselt kaks töötajat. Tööjõukulud olid 2014. aastal kokku 4742 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	17 052	17 070
Nõuded ja ettemaksed	13 062	18 323
Kokku käibevara	30 114	35 393
Põhivara		
Materiaalne põhivara	386 845	386 845
Kokku põhivara	386 845	386 845
Kokku varad	416 959	422 238
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	654	910
Sihtfinantseerimine	9 004	9 004
Kokku lühiajalised kohustused	9 658	9 914
Pikaajalised kohustused		
Sihtfinantseerimine	66 266	66 266
Kokku pikaajalised kohustused	66 266	66 266
Kokku kohustused	75 924	76 180
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	28 324	28 324
Kohustuslik reservkapital	2 832	2 832
Muud reservid	206 298	209 789
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 113	105 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 532	-537
Kokku omakapital	341 035	346 058
Kokku kohustused ja omakapital	416 959	422 238

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	10 055	12 549
Muud äritulud	7 457	5 398
Mitmesugused tegevuskulud	-14 302	-13 910
Tööjõukulud	-4 742	-4 574
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 532	-537
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 532	-537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 532	-537

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 532	-537
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 261	277
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 747	1 416
Kokku rahavood äritegevusest	-18	1 156
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-1 369
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 369
Kokku rahavood	-18	-213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 070	17 283
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18	-213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 052	17 070

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	28 324	2 832	209 789	105 650	346 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-537	-537
31.12.2013	28 324	2 832	209 789	105 113	346 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 491	-1 532	-5 023
31.12.2014	28 324	2 832	206 298	103 581	341 035

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kuuli 2014.a. raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Aruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muutusi ei ole toimunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi hoiuseid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetamismaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetamismaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetamismaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Hooneühistu kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulusid lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulusid kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine.

Igal bilansipäeval hindab hooneühistu juhatus, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulused) või selle kasutusväärtus. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Aastal 2013 üldkoosolek otsustas koostada graaži ehitise Hindamis akti. Akt oli tehtud Pindi Kinnisvara AS -i poolt. Ehitise hinnaks on 310 000 eurot.

Üldkoosolek on otsustanud järgmist hindamist teha 2023 aastal ja järgmised 10 aastat ehitisele amortisatsiooni kulusi ei arvestada. Kõik ehitise hindamis vahed kanda põhivara soetamise sihtfinantseerimise reservi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis ei ole varade sihtfinantseerimine.

Põhivara sihtfinantseerimine.

Põhivara sihtfinantseerimise korral lähtub ühistu Brutomeetodist. Brutomeetod - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud

vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel tuleb järgida tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjade "Muud äritulud/ muud ärikulud" koosseisus või vastaval eraldi kirjel.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressi- ja viivise tulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Hooneühistu kajastab müügituluna ühistu liikmetelt saadud tasud. Kõik ülejäänud tulud kajastatakse muude ärituludena.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Kõik kulud, mis on seotud hooneühistu halduse ja hooldusega, kajastatakse mitmesuguste tegevuskuludena. Kõik ülejäänud- muude ärikuludena.

Sündmused pärast bilansipäeva.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeeritavate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest.

Mittekorrigeeritavate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ega kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui see on oluline.

OÜ Lonket võlg summas 3491 eurot on maha kantid muude reservidesse, kuna kohtu haagis on lõpenud ja nõuda võla ei ole võimalik.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto SEB	9 342	7 495
Arvelduskonto Swedbank	7 710	3 103
Tähtajalised hoiused Swedbank	0	6 472
Kokku raha	17 052	17 070

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 061	13 061
Ostjatelt laekumata arved	13 061	13 061
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 062	13 062
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 323	18 323
Ostjatelt laekumata arved	14 832	14 832
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	3 491	3 491
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 323	18 323

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	76 845	359 273	436 118
Akumuleeritud kulum	0	-47 904	-47 904
Jääkmaksumus	76 845	311 369	388 214
Muud muutused		-1 369	-1 369
31.12.2013			
Soetusmaksumus	76 845	310 000	386 845
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	76 845	310 000	386 845
31.12.2014			
Soetusmaksumus	76 845	310 000	386 845
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	76 845	310 000	386 845

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	324	324
Võlad töövõtjatele	330	330
Kokku võlad ja ettemaksed	654	654
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	580	580
Võlad töövõtjatele	330	330
Kokku võlad ja ettemaksed	910	910

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	286	286
Puhkusetasude kohustus	44	44
Kokku võlad töövõtjatele	330	330

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	67 635	0	-1 369	66 266
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	67 635	0	-1 369	66 266
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine remondikuludeks	9 004	5 030	-5 030	9 004
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 004	5 030	-5 030	9 004
Kokku sihtfinantseerimine	76 639	5 030	-6 399	75 270

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	66 266	0	0	66 266
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	66 266	0	0	66 266
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine remondikuludeks	9 004	7 806	-7 806	9 004
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 004	7 806	-7 806	9 004
Kokku sihtfinantseerimine	75 270	7 806	-7 806	75 270

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 055	12 549
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 055	12 549
Kokku müügitulu	10 055	12 549
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmetelt saadud tasud	10 055	12 549
Kokku müügitulu	10 055	12 549

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Rendi- ja üüritulu	3 240	3 213
Elekter mõõtjate alusel	3 257	1 874
Viivised	856	311
Muud	104	0
Kokku muud äritulud	7 457	5 398

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	3 187	3 288
Elektrienergia	3 187	3 288
Mitmesugused bürookulud	1 070	1 380
Prügivedu	291	244
Majapidamiskulud	301	179
Pangateenused	14	10
Juriid.abi,riigilõivud,tõlked,audit	2 235	1 313
Maamaks	6 733	6 733
Postikulud, kirjutusvahendid	256	247
Muud	215	516
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 302	13 910

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 558	3 432
Sotsiaalmaksud	1 184	1 142
Kokku tööjõukulud	4 742	4 574
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 976	2 976

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2015

Hooneühistu Kuuli (registrikood: 80057735) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA AHMEDOVA	Juhatuse liige	30.09.2016

22. 06. 2016

..... (ellekirintatud)

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)

kassas ei olnud.

40

aniversario de la ciudad

46

dagi, mis sunniks

- ...on esitatu

s laekumiseks

81

0.00

5

lagi mis sunniks

- Kõik raamatupidamises kajastatud tarnijate arved on otseselt seotud Hooneühistu Kuuli põhitegevusega.
- Ettemaksed tarnijatele moodustavad 0 eurot.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22.06.2018

Konto 215/10 Maksud Jääk: 1,02

Ettemaks Maksuametile moodustab 1,02 eurot.

Konto 216/1 Palga arvestused Võlg: 285,97

Konto 216/2 Palga reserv Võlg: 44,30

Konto 218/1 Tegevuskulude sihtfinantseerimine Jääk: 9004,07

Konto 218/2 Sihtfinantseerimine põhivara soetusmaksumus Jääk: 66266,03

Ma ei leidnud tõendusmaterjali, mis kinnitaks raamatupidamiskontode 218/2, 226/2 ja 227/1 jääke. Olen seisukohal, et mõistlikum oleks nimetatud raamatupidamiskontod ülendada/liita ning kajastatada „Ümberhindluse reserv“ nimetuse all HÜ omakapitalis.

Konto 222/1 Osakapital Jääk: 28324,11

Konto 226/1 Kohustuslik reservkapital Jääk: 2832,44

Konto 226/2 Muud reservid Jääk: 206298,27

Kontokäive moodus 3490,69 eurot, maha kantud ebatõenäoliseks laekumiseks.

Konto 227/1 Eelmiste perioodide jaotamata kasum Jääk: 105112,57

Konto 228/1 Aruandeperioodi kahjum Jääk: 1531,93

Konto 310,350,359 Tulud Käive: 25317,99

Konto 401,404,406,408,503,568,569 Kulud Käive: 26849,92

Järeldused:

- 1 Hooneühistu Kuuli raamatupidamist teostatakse Eesti Vabariigi seaduste ning raamatupidamise hea tava vastavuses.
- 2 Olen seisukohal, et aruandeperioodi kahjum summas -1531,93 EUR õigesti ja õiglaselt kajastab Hooneühistu Kuuli 2014 aasta finantstulemust.

Raamatupidaja, Svetlana Nikolaenko

OÜ Velana Konsult

26.04.2016.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 532
Kokku	103 581
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	103 581
Kokku	103 581

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	10055	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55643900
E-posti aadress	hooneuhistu.kuuli@gmail.com