

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu LIIVALAIA 42

registrikood: 80057729

tänavatalu nimi, Liivalaia 42-28
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10113

maakond: Harju maakond

telefon: 53364881; 6607142

faks:

e-posti aadress: helve.ubala@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistul oli 2009.a. üheteistkümnes tegevusaasta.

Korteriühistu osakapital oli 2009. aasta algusel 44095 krooni. KÜ LIIVALAIA 42 korteriomanike üldkoosoleku otsusel tehti täiendavaid sissemakseid osakapitali 13858 krooni ja aasta lõpuks oli osakapital 57953 krooni.

Kogu aasta jooksul tasuti kõik tarnijate ja teenindajate arved ning Maksu ja Tolliametile maksud ja maksed tähtaegelt. Korteriühistul seisuga 31.12.2009.a. ühtegi maksuvõlga ei olnud.

2009.a. alustati ettevalmistustöid elamu renoveerimiseks pangalaenu abil 2010. aastal.

2009. Majandustegevuse aastaaruande tulemuste alusel on Korteriühistu LIIVALAIA 42 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ LIIVALAIA 42 juhatus on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01. 2003.a. ja EV Hea Raamatupidamistavaga.

Majandusaasta aruande koostamisel on jälgitud on kehtivaid EV Raamatupidamise Toimkonna juhendeid ja protokollilisi otsuseid ning 2009.a. kehtivaid Eesti Vabariigi seadusi. 2009.a. tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu LIIVALAIA 42 vara, kohustusi ja finantsseisundit ning majandusaasta tegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu LIIVALAIA 42 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	423 420	376 466
Nõuded ja ettemaksed	70 790	53 941
Kokku käibevara	494 210	430 407
Kokku varad	494 210	430 407
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	386 608	336 663
Kokku lühiajalised kohustused	386 608	336 663
Kokku kohustused	386 608	336 663
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	57 953	44 095
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	49 649	49 649
Kokku netovara	107 602	93 744
Kokku kohustused ja netovara	494 210	430 407

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	273 123	313 863
Kokku tulud	273 123	313 863
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-53 492	-68 069
Tööjõukulud	-219 631	-245 794
Kokku kulud	-273 123	-313 863

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 849	-22 389
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	63 803	14 141
Kokku rahavood põhitegevusest	46 954	-8 248
Kokku rahavood	46 954	-8 248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	376 466	384 714
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46 954	-8 248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	423 420	376 466

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	44 095	49 649	93 744
Asutajate ja liikmete sissemaksed	13 858		13 858
31.12.2009	57 953	49 649	107 602

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu kanti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 20.12.1998.a.

Majandustegevus algas 1. märtsil 1999.a.

KÜ-l seisuga 31.12.2009a. maksuvõlgu ei olnud.

2009.a. tehti vähesel määral kõige vajalkumaid elamu remonttöid, et valmistuda ette elamu renoveerimiseks.

KÜ majandustegevus oli rahuldav.

KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hearaamatupidamise tavaga.

Raamatupidamise aastaruanne koos lisadega on koostatud vastavuses 20. novembril 2002.a. vastuvõetud ja

01. jaanuaril 2003.a. jõustunud Raamatupidamise seadusega ja 2009.a. kehtinud Tulumaksuseadusega.

Rahavoodude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Korteriühistu tegevus on jagatud kaheks tegevuseks. Esimene tegevus on kommunaalmaksete ja

kohalike maksete (maamaks) vahendamine, mida tulude ja kuludena ei arvestata. Teine on

korteriühistupõhitegevus- korteriomandi juurde kuuluva mõttelise osa ja elamu ümbruse hooldus,

jooksev remont ja haldus, milleks kogutakse korteriomanikelt sihtmakseid, mida kasutatakse kas jooksva

aastal või etemaksetena järgneval perioodil mahukate elamu remonttööde tegemiseks.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	150 426	170 610
Sotsiaalmaksud	51 634	56 811
Puhkustasu reserv	17 571	18 373
Kokku tööjõukulud	219 631	245 794
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	67	67

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu LIIVALAIA 42 (registrikood: 80057729) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLI UBALA	Juhatuse liige	04.04.2010
JÜRI VOOD	Juhatuse liige	06.04.2010
MARGARITA ZUBAKINA	Juhatuse liige	10.04.2010
TIINA ROSS	Juhatuse liige	19.04.2010
ANTONIDA VÄHHI	Juhatuse liige	22.05.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	helve.ubala@mail.ee