

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **01.01.2010**

aruandeaasta lõpp: **31.12.2010**

ärinimi või sihtasutuse nimi: **Korteriühistu LIIVALAIA 42**

registrikood: **80057729**

tänavatalu nimi, **Liivalaia 42-28**
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: **Tallinn**

vald:

postisihthumber: **10113**

maakond: **Harju maakond**

telefon: **53364881, 6607142**

faks:

e-posti aadress: [**helve.ubala@mail.ee**](mailto:helve.ubala@mail.ee)

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva	9

Tegevusaruanne

Korteriühistul oli 2010. aasta kaheteistkümnes tegevusaasta.

Korteriühistu osakapital on 57953 krooni, eelmiste perioodide akumulieeritud tuleml on 49649 krooni.

Kogu aasta jooksul tasuti kõik tarnijate ja teenindate arved ning Maksu ja Tolliametile maksud ja maksed tähtaegselt. Korteriühistul seisuga 31. 12. 2010.a. ühtegi maksuvõlga ei olnud.

2010. aastal jätkati ettevalmistusi elamu renoveerimiseks pangalaenu abil 2011. aastal.

2010. Majandustegevuse aastaaruande tulemuste alusel on Korteriühistu LIIVALAIA 42 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	2 031 738	423 420
Nõuded ja ettemaksed	30 574	70 790
Kokku käibevara	2 062 312	494 210
Kokku varad	2 062 312	494 210
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 954 710	386 608
Kokku lühiajalised kohustused	1 954 710	386 608
Kokku kohustused	1 954 710	386 608
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	57 953	57 953
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	49 649	49 649
Kokku netovara	107 602	107 602
Kokku kohustused ja netovara	2 062 312	494 210

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	300 640	273 123
Kokku tulud	300 640	273 123
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-67 156	-53 492
Tööjõukulud	-233 484	-219 631
Kokku kulud	-300 640	-273 123

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	40 216	-16 849
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 568 102	63 803
Kokku rahavood põhitegevusest	1 608 318	46 954
Kokku rahavood	1 608 318	46 954
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	423 420	376 466
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 608 318	46 954
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 031 738	423 420

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	44 095	49 649	93 744
Asutajate ja liikmete sissemaksed	13 858		13 858
31.12.2009	57 953	49 649	107 602
31.12.2010	57 953	49 649	107 602

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu kanti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 20.12.1998.a.
 Majandustegevus algas 1. märtsil 1999.a.
 KÜ-l seisuga 31.12.2010a. maksuvõlgu ei olnud.
 2010.a. tehti vähesel määral kõige vajalkumaid elamu remonttöid, et valmistada ette elamu renoveerimiseks.
 KÜ majandustegevus oli rahuldav.
 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisainformatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hearaamatupidamise tavaga.
 Raamatupidamise aastaruanne koos lisadega on koostatud vastavuses 20. novembril 2002.a. vastuvõetud ja 01. jaanuaril 2003.a. jõustunud Raamatupidamise seadusega ja 2010.a. kehtinud Tulumaksuseadusega.
 Rahavoodude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.
 Korteriühistu tegevus on jagatud kaheks tegevuseks. Esimene tegevus on kommunaalmaksete js kohalike maksete (maamaks) vahendamine, mida tulude ja kuludena ei arvestata. Teine on korteriühistupõhitegevus- korterimandi juurde kuuluva mõttelise osa ja elamu ümbruse hooldus, jooksev remont ja haldus, milleks kogutakse korterimaniikelt sihtmakseid, mida kasutatakse kas jooksva aastal või etemaksetena järgneval perioodil mahukate elamu remonttööde tegemiseks.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	159 773	150 426
Sotsiaalmaksud	54 960	51 634
Puhkustasu reserv	18 751	17 571
Kokku tööjõukulud	233 484	219 631
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	68	67

Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01. 2011.aastast mindud üle eesti krooniarvestusest eurodele arvestuskursiga 1 euro võrdub 15,6466 eesti krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu LIIVALAIA 42 (registrikood: 80057729) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTONIDA VÄHHI	Juhatuse liige	29.05.2011
TIINA ROSS	Juhatuse liige	02.06.2011
MARGARITA ZUBAKINA	Juhatuse liige	16.06.2011
JÜRI VOOD	Juhatuse liige	16.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	helve.ubala@mail.ee