

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **01.01.2011**

aruandeaasta lõpp: **31.12.2011**

nimi: **Korteriühistu LIIVALAIA 42**

registrikoode: 80057729

tänava/talu nimi, **Liivalaia 42-28**  
maja ja korteri number:

linn: **Tallinn**

maakond: **Harju maakond**

postisihtnumber: **10113**

e-posti aadress: **helve.ubala@mail.ee**

## Sisukord

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                       | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne         | 4 |
| Bilanss                              | 4 |
| Tulemiaruanne                        | 5 |
| Rahavoogude aruanne                  | 6 |
| Netovara muutuste aruanne            | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad   | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted            | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                   | 8 |
| Lisa 3 Seotud osapooled              | 8 |
| Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva | 9 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistul oli 2011. aasta kaheteistkümnes tegevusaasta.

Korteriühistu osakapital on 3704 eurot, eelmiste perioodide akumulieeritud tuleml on 3173 eurot.

Kogu aasta jooksul tasuti kõik tarnijate ja teenindate arved ning Maksu ja Tolliametile maksud ja maksed tähtaegselt. Korteriühistul seisuga 31. 12. 2011.a. ühtegi maksuvõlga ei olnud.

2011. aastal algas elamu renoveerimine pangalaenu abil. Aasta jooksul lõpetati katuse ja küttesüsteemi renoveerimine, fassaadi soojustamine jätkub 2012. aastal

2011. aasta majandustegevuse aastaaruande tulemuste alusel on Korteriühistu LIIVALAIA 42 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2011     | 31.12.2010     |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                    |                |                |
| Käibevara                                |                |                |
| Raha                                     | 22 404         | 129 852        |
| Finantsinvesteeringud                    | 116 377        | 0              |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 12 021         | 1 954          |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>150 802</b> | <b>131 806</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>150 802</b> | <b>131 806</b> |
| Kohustused ja netovara                   |                |                |
| Kohustused                               |                |                |
| Lühiajalised kohustused                  |                |                |
| Laenukohustused                          | 4 236          | 0              |
| Võlad ja ettemaksed                      | 23 312         | 124 929        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>     | <b>27 548</b>  | <b>124 929</b> |
| Pikaajalised kohustused                  |                |                |
| Laenukohustused                          | 116 377        | 0              |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>     | <b>116 377</b> | <b>0</b>       |
| <b>Kokku kohustused</b>                  | <b>143 925</b> | <b>124 929</b> |
| Netovara                                 |                |                |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses     | 3 704          | 3 704          |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 3 173          | 3 173          |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>6 877</b>   | <b>6 877</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>      | <b>150 802</b> | <b>131 806</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2011           | 2010           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                     |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud   | 25 570         | 19 214         |
| Muud tulud                | 8              | 0              |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>25 578</b>  | <b>19 214</b>  |
| Kulud                     |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -11 200        | -4 292         |
| Tööjõukulud               | -14 378        | -14 922        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-25 578</b> | <b>-19 214</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2011            | 2010           |
|--------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |                 |                |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -10 067         | 2 570          |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -101 616        | 100 220        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-111 683</b> | <b>102 790</b> |
|                                                        |                 |                |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |                 |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | 4 235           | 0              |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>4 235</b>    | <b>0</b>       |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-107 448</b> | <b>102 790</b> |
|                                                        |                 |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | 129 852         | 27 062         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-107 448</b> | <b>102 790</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 22 404          | 129 852        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                   |                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                   | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2009</b> | 3 704                                   | 3 173               | 6 877          |
| <b>31.12.2010</b> | 3 704                                   | 3 173               | 6 877          |
| <b>31.12.2011</b> | 3 704                                   | 3 173               | 6 877          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011.a. ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on seisuga 1. jaanuar 2011 teostatud raamatupidamiskontode ümberarvestus, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Korteriühistu LIIVALAIA 42 on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hearaamatupidamise tavaga. Raamatupidamise aastaaruanne koos lisadega on koostatud vastavuses 20. novembri 2002.a. ja 01. jaanuaril 2003.a. jõustunud Raamatupidamise seadusega ja 2011.a. kehtinud maksuseadustega.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Korteriühistu tegevus on jagatud kaheks tegevuseks. Esimene tegevus on kommunaalmaksete vahendamine, mida tulude ja kuludena ei arvestata. Teine tegevus on korteriühistu põhitegevus - korteriomandi juurde kuuluva mõttelise osa ja elamu ümbruse hooldus, jooksev remont ja haldus, milleks kogutakse aastase kulutuste katteks tasusid. Elamu suurteks remontideks kogutakse remondi reservi tasusid, mida kasutatakse jooksva aastal elamu suurte remonttööde tasumiseks ja ülejääk kasutamiseks järgmistel aastatel. Elamu renoveerimiskuludeks (fassaad, katus, küttesüsteem) sõlmiti 2011.aastal renoveerimislaenu leping pangaga.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2011          | 2010          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 9 791         | 10 211        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 3 421         | 3 513         |
| Puhkustasu reserv                                    | 1 165         | 1 198         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>14 377</b> | <b>14 922</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>2</b>      | <b>2</b>      |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                      | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 68         | 68         |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |            |            |
|                                                                                      | 2011       | 2010       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 6 032      | 0          |

## **Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva**

Pärast bilansipäeva jätkuvad elamu fassaadi soojustamise tööd.

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu LIIVALAIA 42 (registrikood: 80057729) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGARITA ZUBAKINA | Juhatuse liige     | 13.05.2012           |
| JÜRI VOOD          | Juhatuse liige     | 04.06.2012           |
| TATJANA DEMKIV     | Juhatuse liige     | 05.06.2012           |
| TIINA ROSS         | Juhatuse liige     | 15.06.2012           |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| E-posti aadress | helve.ubala@mail.ee |