

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **01.01.2013**

aruandeaasta lõpp: **31.12.2013**

nimi: **Korteriühistu LIIVALAIA 42**

registrikood: **80057729**

tänava/talu nimi, **Liivalaia 42-28**
maja ja korteri number:

linn: **Tallinn**

maakond: **Harju maakond**

postisihtnumber: **10113**

e-posti aadress: **helve.ubala@mail.ee**

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva	8

Tegevusaruanne

Korteriühistul oli 2013. aasta neljateistkümnes tegevusaasta.

Korteriühistu osakapital on 3704 eurot, eelmiste perioodide akumulieeritud tuleml on 3173 eurot.

Kogu aasta jooksul tasuti kõik tarnijate ja teenindate arved ning Maksu ja Tolliametile maksud ja maksed tähtaegselt. Korteriühistul seisuga 31. 12. 2013.a. ühtegi maksuvõlga ei olnud.

2013. aastal lõpetati elamu renoveerimine pangalaenu ja KredEx-i toetuse abil. Märtsis lõpetati vihmaveesüsteemi ja fassaadi soojustamine. Tasuti lõplikult kõik arved ehitusfirmadele.

2013. aasta majandustegevuse aastaaruande tulemuste alusel on Korteriühistu LIIVALAIA 42 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	21 361	11 789
Finantsinvesteeringud	101 065	108 174
Nõuded ja ettemaksed	12 104	11 884
Kokku käibevara	134 530	131 847
Kokku varad	134 530	131 847
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 110	6 842
Võlad ja ettemaksed	19 478	9 954
Kokku lühiajalised kohustused	26 588	16 796
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	101 065	108 174
Kokku pikaajalised kohustused	101 065	108 174
Kokku kohustused	127 653	124 970
Netovara		
Sihthkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 704	3 704
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 173	3 173
Kokku netovara	6 877	6 877
Kokku kohustused ja netovara	134 530	131 847

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 426	26 663
Kokku tulud	24 426	26 663
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 569	-12 360
Tööjõukulud	-14 857	-14 303
Kokku kulud	-24 426	-26 663
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-220	137
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 524	-13 358
Kokku rahavood põhitegevusest	9 304	-13 221
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	268	2 606
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	268	2 606
Kokku rahavood	9 572	-10 615
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 789	22 404
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 572	-10 615
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 361	11 789

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 704	3 173	6 877
31.12.2012	3 704	3 173	6 877
31.12.2013	3 704	3 173	6 877

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu LIIVALAIA 42 on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hearaamatupidamise tavaga. Raamatupidamise aastaaruanne koos lisadega on koostatud vastavuses 20. novembri 2002.a. ja 01. jaanuaril 2003.a. jõustunud Raamatupidamise seadusega ja 2013.a. kehtinud maksuseadustega.

Rahavoogude arunne on koostatud kaudsel meetodil.

Korteriühistu tegevus on jagatud kaheks tegevuseks. Esimene tegevus on kommunaalmaksete vahendamine, mida tulude ja kuludena ei arvestata. Teine tegevus on korteriühistu põhitegevus - korteriomandi juurde kuuluva mõttelise osa ja elamu ümbruse hooldus, jooksev remont ja haldus, milleks kogutakse aastase kulutuste katteks tasusid. Elamu suurteks remontideks kogutakse remondi reservi tasusid, mida kasutatakse jooksva aastal elamu suurte remonttööde tasumiseks ja ülejääk kasutamiseks järgmistel aastatel. Elamu renoveerimiskuludeks (fassaad, katus, küttesüsteem) sõlmiti 2011.aastal renoveerimislaenu leping pangaga.

2013.aasta märtsis lõpetati fassaadi renoveerimine ja paigaldati vihmavee süsteem, seega on renoveeritud elamu katus, fassaad ja küttesüsteem.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	10 187	9 803
Sotsiaalmaksud	3 464	3 372
Puhkuse reserv	1 206	1 128
Kokku tööjõukulud	14 857	14 303
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	68	68
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	6 214	6 032

Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva sündmusi ei ole olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

Korteriühistu LIIVALAIA 42 (registrikood: 80057729) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA DEMKIV	Juhatuse liige	12.06.2014
JÜRI VOOD	Juhatuse liige	13.06.2014
MARGARITA ZUBAKINA	Juhatuse liige	17.06.2014
TIINA ROSS	Juhatuse liige	27.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	helve.ubala@mail.ee