

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Müürivahe tn 14 // 16 // Suur-Karja tn 18 // Vabaduse väljak 2
korterühistu

registrikood: 80060803

telefon: +372 5019635, +372 55604137

e-posti aadress: suurkarja18@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 11 Annetused ja toetused	14
Lisa 12 Tulu ettevõtlusest	14
Lisa 13 Muud tulud	15
Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Intressikulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Korteriomandite majandamiskulud	18
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

KÜ Suur-Karja 18 (reg.nr.80060803)

2020 a. juhatuse tegevuse aruanne

Keeruline 2020 aasta on möödas. Aeg on anda ülevaade tehtud töödest.

Sarnaselt eelnevate aastatega, saime ka 2020. aastal remonditööd tehtud.

AVARIITÖÖ.

1.Sademevee kaevude puhastamine ja tühjendamine.

Töö oli tellitud seoses keldri avariilise piirkondade renoveerimisega: termosõlm ja sisehoovi sissesõit.

Sademevee torustik on nähtamatu, allavajunud ja seest pori täis. Sellel põhjusel sademevesi voolas otse sisehoovi pinnale ja sealt alla keldrisse.

Töövõtja oli LZParts OÜ, reg.nr. 12647586

Esialgne hinnapakkumine oli 2628.00 EUR, läbirääkimise käigus jõudsimme kokkuleppele ja **hind oli 2300.00 EUR.**

Töö oli läbi viidud jaanuaris 2020a.

2.KÜ hoone vundamenti ja keldrilae tugevdamine

KÜ avariiliste keldriruumide renoveerimise käigus avastati, et III trepikoja piirkonnas on keldrilagi alla vajunud võrkvoodi kujul. Sellel põhjusel oli küsitud hinnapakkumine firmalt, mis tegeles varinguga termosõlme ja hoovi sissesõidu piirkondades.

Veebruaris 2020a. KÜ keldrit revideeris Päästeameti järelevalve ja juhis tähelepanu, et keldri kandvad konstruktsioonid on halvas seisundis ja läbi roostetud. Päästeameti järelevalvega läbirääkimise käigus oli saavutatud kokkuleppe, et KÜ lahendab probleemi ilma kirjaliku ettekirjutuseta.

KÜ juhatus on küsinud hinnapakkumist keldrihoone renoveerimise osas ja pakkumise **üldsumma oli 9841.70 EUR**

Töö oli tehtud september-oktoober 2020a.

3.Lifti renoveerimine –III trepikoda

2018 a. Suur-Karja 18 liftide erakorralise Inspecta Estonia OÜ auditi käigus oli selgeks tehtud, et II ja III trepikodade liftide ajamid ja juhtimissüsteemid vajavad renoveerimist.

Teostavate tööde hind ei andnud võimaluse tegeleda ühel ja samal ajal mõlema trepikoja liftide renoveerimisega.

2020a. oli läbi viidud III trepikoja lifti moderniseerimine: vahetatud ajam koos trossiga ja kiirusepiirajaga

Kokku makstud: 6660.00 EUR

4. Lumetõkete paigaldus

2020a. paigaldasime juurde lumetõkked kõige ohtlikumatele kohtadele:

Müürivahe 14 ja Suur-Karja 18 nurk, T-studio kaupluse (Müürivahe 16) ja II trepikoja piirkond.

Postimehe ajakirjast pildid, kus näha lumetõkked Savoy hooneel, My City hooneel ja täielik tühjus Suur-Karja 18 nurgal (nüüd lumetõkked paigaldatud)

<https://www.postimees.ee/6931423/vanalinna-st-on-alles-jaanud-vaid-kummituslinn>

Kokku makstud: 3935,87 EUR

Võlgnikud:

Kas te olete mõelnud, kus kohast võtab ühistu raha, kui osad korterid jätavad üüriraha maksmata? Remondi-ja reservifondist, sest see on ainuke kogutav raha, millel ei ole kohest kasutust. Õigemini küll kogutavast remondifondist, millest läheb iga kuu kindlasti suur osa pangalaenude tasumiseks. Ülejäänust tuleb teha suuremad ja ka väiksemad remonditööd. Kui üüriarve jääb tasumata, siis laekub ka remondifondi vähem raha!

Tänaseks kõige suurim võlgnik on krt.37, mille võlg seisuga 01.05.2021 ületab 8000.00 EUR.

Niikaua, kui korteriomandi uus omanik ei ole teada, puudub ka isik, kelle vastu ühistu saaks nõude esitada.

Uus omanik tekib kinnistusraamatusse kande tegemisega, käesoleval ajal on registrisse kantud vana omanik Jüri Didenko.

Samuti ei ole ühistul võimalik alata hüpoteegi realiseerimist eelmise majandusaasta majanduskulude summa ulatuses (Korteriomandi- ja korteriühistuseadus § 44).

Meeldivad teated:

Krediidiinfos KÜ-l Suur-Karja 18 oli lõpetamata maksehäire: INTRUM ESTONIA AS 17.06.2014 lõpetamata 640 - 3 200 640 - 3 200
Inkassoteenus ja krediidiinfo

12293,10 euro.

Tegemist oli KÜ fassaadi renoveerimise ajaks palgatud KÜ omaniku järelevalve materiaalse nõuega, mis oli müüdud inkassoteenusele.

KÜ juhatus on vaidlustanud kolm korda Intrum Estonia AS inkassoteenuse nõuet. Esimese kahe vaidlustusele vastati, et oleme kohustatud võlg tasuma.

Tegu oli vaieldava nõudega aga nõudja ei ole pöördunud kohtu poole. Kuna see märges oli juba aastast 2014, siis kohtusse pöördumine ei olnud ka enam perspektiivikas, kuna nõuetele kehtib 3-aastane aegumistähtaeg ja KÜ saab tugineda aegumisele.

KÜ juhatus kirjutas kolmanda vaidluskirja inkassoteeni ja tagajärjeks oli KÜ-le positiivne vastus.

Inkasso nõudest lahti saamine andis võimaluse vähendada intressikulude määra (aastaruanne Lisa 17)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	62 245	60 775	2
Nõuded ja ettemaksed	101 777	97 302	3
Kokku käibevarad	164 022	158 077	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	862 692	927 668	5
Kokku põhivarad	862 692	927 668	
Kokku varad	1 026 714	1 085 745	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	64 975	63 275	5
Võlad ja ettemaksed	14 409	15 926	4,6,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	43 861	45 583	9
Kokku lühiajalised kohustised	123 245	124 784	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	862 692	927 668	5
Võlad ja ettemaksed	255	255	6
Kokku pikaajalised kohustised	862 947	927 923	
Kokku kohustised	986 192	1 052 707	
Netovara			
Reservkapital	12 807	12 807	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 231	6 778	
Aruandeaasta tulem	7 484	13 453	
Kokku netovara	40 522	33 038	
Kokku kohustised ja netovara	1 026 714	1 085 745	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	68 549	97 961	10
Annetused ja toetused	1 370	1 930	11
Tulu ettevõtlusest	25 682	33 700	12
Muud tulud	2 836	6 119	13
Kokku tulud	98 437	139 710	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 436	-48 262	14
Mitmesugused tegevuskulud	-33 573	-41 349	15
Tööjõukulud	-11 929	-10 045	16
Kokku kulud	-65 938	-99 656	
Põhitegevuse tulem	32 499	40 054	
Intressikulud	-25 015	-26 601	17
Aruandeaasta tulem	7 484	13 453	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	32 499	40 054
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 475	966
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	183	-797
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 722	-29 602
Kokku rahavood põhitegevusest	26 485	10 621
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	63 293	61 761
Kokku rahavood investeerimistegevusest	63 293	61 761
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-63 293	-61 761
Makstud intressid	-25 015	-26 601
Laekunud sihtkapital	0	6 416
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-88 308	-81 946
Kokku rahavood	1 470	-9 564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 775	70 339
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 470	-9 564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 245	60 775

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		6 391	6 778	13 169
Aruandeaasta tulem			13 453	13 453
Muutused reservides	12 807	-6 391		6 416
31.12.2019	12 807	0	20 231	33 038
Aruandeaasta tulem			7 484	7 484
31.12.2020	12 807	0	27 715	40 522

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ)

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.20-31.12.2020 kohta.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remonti(parendusi)põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtunud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas: korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtunud KÜS §6 ja § 8.

Finantskohustised

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal nad tasumisele kuuluvad.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatus, revisjonikomisjon ja korteriühistu liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	62 245	60 775
Kokku raha	62 245	60 775

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 349	1 349		
Ostjatelt laekumata arved	1 349	1 349		
Nõuded seotud osapoolte vastu	35 453	35 453		
Muud nõuded	927 667	64 975	862 692	
Laenunõuded	927 667	64 975	862 692	
Kokku nõuded ja ettemaksed	964 469	101 777	862 692	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 733	1 733		
Ostjatelt laekumata arved	1 733	1 733		
Nõuded seotud osapoolte vastu	31 973	31 973		
Muud nõuded	990 943	63 275	342 017	585 651
Laenunõuded	990 943	63 275	342 017	585 651
Ettemaksed	321	321		
Tulevaste perioodide kulud	121	121		
Muud makstud ettemaksed	200	200		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 024 970	97 302	342 017	585 651

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	82	82
Sotsiaalmaks	247	247
Kohustuslik kogumispension	15	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	344	344

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Panga laen 12-066817-JI	602 829	45 518	243 040	314 271	2.15 %	euro	30.09.2032
Panga laen 14-005681-JI	221 241	13 641	75 934	131 666	3.0 %	euro	30.12.2033
Panga laen 15-050355-JI	103 597	5 816	31 875	65 906	3.0 %	euro	30.05.2035
Pikaajalised laenud kokku	927 667	64 975	350 849	511 843			
Laenukohustised kokku	927 667	64 975	350 849	511 843			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Panga laen	647 328	44 498	237 805	365 025	2.15%	eurot	30.09.2032
Panga laen	234 385	13 144	73 290	147 951	3.50%	eurot	30.12.2033
Panga laen	109 230	5 633	30 922	72 675	3.00%	eurot	30.05.2035
Pikaajalised laenud kokku	990 943	63 275	342 017	585 651			
Laenukohustised kokku	990 943	63 275	342 017	585 651			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	12 898	12 898	
Võlad töövõtjatele	650	650	
Maksuvõlad	344	344	
Muud võlad	344	344	
Muud viitvõlad	344	344	
Liikmete ettemaksed	173	173	
Aruandvate isikud	255		255
Kokku võlad ja ettemaksed	14 664	14 409	255

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	14 451	14 451	
Võlad töövõtjatele	650	650	
Maksuvõlad	344	344	
Muud võlad	344	344	
Muud viitvõlad	344	344	
Aruandvate isikud	271	16	255
Liikmete ettemaksed	121	121	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 181	15 926	255

Lisa 7 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	12 898	14 451
Kokku võlad tarnijatele	12 898	14 451

Eesti Energia AS 254,79
 Tallinna vesi AS 1334,79
 Utilitas AS 9201,70
 Nikolas Kinnisvara OÜ 1200,-
 Eesti Otis AS 112,86
 e-Korteriühistu Haldus OÜ 10,-
 Tallinna Jäätmete Taaskasutus AS 350,69
 Viola Consult OÜ 270,-
 Elisa Teleteenused AS 27,98
 PLM Hoolduse OÜ 135,44

KOKKU 12898,25

Lisa 8 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liigetasu	650	650
Kokku võlad töövõtjatele	650	650

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	75 185	107 022	-136 624	85 260	45 583
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	75 185	107 022	-136 624	85 260	45 583
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	75 185	107 022	-136 624	85 260	45 583
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	45 583	107 022	-108 744		43 861
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	45 583	107 022	-108 744		43 861
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	45 583	107 022	-108 744		43 861

saldo 01.01.2020 45583,-

Remonditasud 2020.a. 107 022,-

Remonditööd 20 436,-

Laenu tagastamine 63 293,-

Laenu intressid 25 015,-

Saldo 31.12.2020.a. 43 861,-

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 098	23 098
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	20 436	48 262
Panga laenu intressikulud	25 015	26 601
Kokku liikmetelt saadud tasud	68 549	97 961

Lisa 11 Annetused ja toetused (eurodes)

	2020	2019
Tallinna Vesi AS	0	0
Utilitas Tallinn AS	1 370	1 370
Elektrilevi OÜ	0	520
Elisa Teleteenused	0	40
Tallinna Linnakantselei	0	0
Kokku annetused ja toetused	1 370	1 930

Lisa 12 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2020	2019
Mitteeluruumirent	12 340	11 920
Parkimiskoha kasutamine	12 438	20 594
Lumekoristus	0	0
Abiruumide kasutamine	222	232
Puldid	383	253
Talumistasu	0	410
Lukuremont	0	115
Võtmed	84	72
Notari tasu	0	104
San tehn tööd	35	0
Gaasi sulgemine	180	0
Kokku tulu ettevõtlusest	25 682	33 700

Lisa 13 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 979	1 260
Põhitegevuse vahe	857	4 859
Kokku muud tulud	2 836	6 119

Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Katuse värvimine	0	0
Lifti moderniseerimine	0	0
2 raami ja lengipuu vahetus	0	0
Kompromiss	0	0
Katuse renoveerimine	0	-13 956
Lumetõkke paigaldus	-3 935	-2 058
Parkimisplatsi ja termosõlmi renoveerimine	0	-29 848
Vahelae ja silluste seisukorra hinnang	0	-2 400
Remonditööd keldrihoones	-9 841	0
Lifti moderniseerimistööd	-6 660	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 436	-48 262

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-203	-267
Mitmesugused bürookulud	-27	-8
Kindlustus	-1 160	-1 463
Raamatupidamisteenus	-2 740	-2 970
Jooksvad remonditööd ja hoolduskulud	-1 969	-2 025
Pangateenustasud	-64	-65
Korteriühistu liit	-376	-365
Majanduskulud	-8	-139
Koristusteenus, korrashoiukulud, tööriided	-14 480	-14 868
Värava puldid	-324	-202
Õigusabi	-2 485	-1 064
Omavastus	-600	0
Laenulepingutasu	-200	0
Riigilõiv	-7	0
Lumekoristus	0	-2 922
Fonoluku hooldus	-200	-469
Telefon, internet, e-teenused	-456	-452
Notaritasu	0	-104
Kompromiss tsiviilasjas	-100	0
Tehno- ja avarii disp teenus	-1 625	-1 596
Korrashoiukulud	0	0
Liikluskorraldus skeem	0	-661
Videokaamerad ja seadmen	0	-1 312
Katuse renoveerimine	0	-10 397
Sadamevee kaevude puhast	-2 300	0
Gaasipaigaldise kontroll ja muud gaasitööd	-1 070	0
Katuse uuring	-2 400	0
Santeh tööd	-779	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-33 573	-41 349

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Sotsiaalmaksud	-2 960	-2 492
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liigetasu	-8 969	-7 553
Tööstuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	-11 929	-10 045
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-25 015	-26 601
Kokku intressikulud	-25 015	-26 601

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64
Juriidilisest isikust liikmete arv	17	17

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Nõuded
Asutajad ja liikmed	927 667	990 943

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	8 969	7 553

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	2533 EUR
krt.2	2823 EUR
krt.3	2444 EUR
krt.4	2828 EUR
krt.5	2885 EUR
krt.6	3031 EUR
krt.7	2752 EUR
krt.8	2980 EUR
krt.9	2864 EUR
krt.10	3156 EUR
krt.11	2375 EUR
krt.12	1713 EUR
krt.13	1867 EUR
krt.14	3446 EUR
krt.15	2310 EUR
krt.16	1592 EUR
krt.17	2126 EUR
krt.18	3327 EUR
krt.19	3799 EUR
krt.20	2682 EUR
krt.21	1670 EUR
krt.22	2439 EUR
krt.23	2461 EUR
krt.24	1748 EUR
krt.25	2284 EUR
krt.26	2696 EUR
krt.27	1708 EUR
krt.28	1757 EUR
krt.29	2627 EUR
krt.30	2918 EUR
krt.31	1232 EUR
krt.32	1557 EUR
krt.33	2506 EUR
krt.34	2823 EUR
krt.35	1582 EUR
krt.36	1571 EUR
krt.37	3463 EUR
krt.38	4409 EUR
krt.39	1644 EUR
krt.40	2672 EUR
krt.41	2626 EUR
krt.42	1555 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	1833 EUR
krt.44	2564 EUR
krt.45	2975 EUR
krt.46	1467 EUR
krt.47	1568 EUR
krt.48	3081 EUR
krt.49	1645 EUR
krt.50	1688 EUR
krt.51	1387 EUR
krt.52	1507 EUR
krt.53	1949 EUR
krt.54	1678 EUR
krt.55	1833 EUR
krt.56	1678 EUR
krt.57	1754 EUR
krt.58	1624 EUR
krt.59	1409 EUR
krt.60	1107 EUR
krt.61	1761 EUR
krt.62	1263 EUR
krt.63	1118 EUR
krt.64	1583 EUR
krt.65	1445 EUR
krt.66	1574 EUR
krt.67	1531 EUR
krt.68	1737 EUR
krt.69	1464 EUR
krt.70	1118 EUR
krt.75	2863 EUR
krt.76	3154 EUR
krt.77	6087 EUR
krt.78	3584 EUR
krt.79	26868 EUR
krt.80	10507 EUR
krt.81	13724 EUR
krt.82	3161 EUR
Kokku:	220770 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Tallinn, Müürivahe tn 14 // 16 // Suur-Karja tn 18 // Vabaduse väljak 2 korteriühistu (registrikood: 80060803) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA ŠTURM	Juhatuse liige	28.06.2021
REIN UNDUSK	Juhatuse liige	28.06.2021
MAKSIM PODDUJEV	Juhatuse liige	29.06.2021
GERLY MÄGI	Juhatuse liige	29.06.2021
AIN MEISTER	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55604137
Mobiiltelefon	+372 5019635
E-posti aadress	suurkarja18@gmail.com