

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi : Hooneühistu ONKO

registrikood: 80060743

tänav a nimi, Hiiu 44

maja :

linn: Tallinn

postisihtnumber: 11619

maakond: Harju maakond

telefon: 6172463

faks:

e-posti aadress: arvoulla@hotmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Lisa 6 Muud rahavood äritegevusest	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu ONKO on kantud registrisse 19.04.2006.a. kui mittetulundusühingu Garaažiühistu ONKO õigusjärglane.

Hooneühistu ONKO tegevuseks on talle kuuluva garaaži ja maa-ala haldamine ja majandamine, võimaldades ühistu liikmetele kindlaksmääratud garaažibokside ainukasutust.

2010.aastal teostati hooldustöid ühistu liikmete poolt ühiskondlikus korras.

Hooldustööde raames asendati territooriumil asuva kaevu luuk (maksumus 336 krooni).

Palgalisi töötajaid 2010.aastal ei olnud ja töötasu ei ole makstud.

Hooneühistu juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmed liikmetasu ega muid soodustusi ei ole saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu ONKO 2010.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestus-
põhimõtete ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses
sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ja Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu ONKO finantsseisundit,
majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on hooneühistu ONKO jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 027	9 254	2
Kokku käibevara	10 027	9 254	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	198 648	198 934	3
Kokku põhivara	198 648	198 934	
Kokku varad	208 675	208 188	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	202 080	202 080	
Kohustuslik reservkapital	3 750	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 108	3 143	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-263	-35	
Kokku omakapital	208 675	208 188	
Kokku kohustused ja omakapital	208 675	208 188	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Muud äritulud	8 750	8 875	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 727	-8 624	4
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-286	-286	
Ärikasum (-kahjum)	-263	-35	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-263	-35	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-263	-35	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Muud rahavood äritegevusest	23	251	6
Kokku rahavood äritegevusest	23	251	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	750	750	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	750	750	
Kokku rahavood	773	1 001	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 254	8 253	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	773	1 001	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 027	9 254	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	202 080	2 250	3 143	207 473
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-35	-35
Muutused muudest omanike sissemaksetest		750		750
31.12.2009	202 080	3 000	3 108	208 188
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-263	-263
Muutused muudest omanike sissemaksetest		750		750
31.12.2010	202 080	3 750	2 845	208 675

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu ONKO on koostanud 2010.a. majandusaasta raamatupidamise aruande kehtiva raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha on kajastatud tegelikus väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Amortisatsiooni arvestus toimub lineaarsel meetodil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitis	50

Seotud osapooled

Juhatuse liikmetele ei ole tasu makstud ega muid soodustusi võimaldatud.

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas		9 254
Arvelduskontod	10 027	
Kokku raha	10 027	9 254

Lisa 3 Materiaalne põhivara (kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	187 780	14 300	202 080
Akumuleeritud kulum		-2 860	-2 860
Jääkmaksumus	187 780	11 440	199 220
Amortisatsioonikulu		-286	-286
31.12.2009			
Soetusmaksumus	187 780	14 300	202 080
Akumuleeritud kulum		-3 146	-3 146
Jääkmaksumus	187 780	11 154	198 934
Amortisatsioonikulu		-286	-286
31.12.2010			
Soetusmaksumus	187 780	14 300	202 080
Akumuleeritud kulum		-3 432	-3 432
Jääkmaksumus	187 780	10 868	198 648

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 366	8 366
Riigilõiv		100
Halduskulud	25	158
Hoolduskulud (kaevuluuk)	336	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 727	8 624

Lisa 5 Seotud osapooled (kroonides)

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega võimaldatud soodustusi.

Lisa 6 Lisa 6 Muud rahavood äritegevusest

Makstud maamaks	-	8366
Makstud panga teenustasu	-	25
Makstud hoolduskulu (Kaevuluuk)	-	336
Kokku		23

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu ONKO (registrikood: 80060743) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO ULLA	Juhatuse liige	21.03.2011
JAAN VIJARD	Juhatuse liige	28.03.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-263
Kokku	2 845
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 845
Kokku	2 845

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-263
Kokku	2 845
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 845
Kokku	2 845
2010.a. majandusaasta aruanne ja kahjumi katmise otsus on kinnitatud hooneühistu ONKO liikmete üldkoosoleku poolt 21.märtsil 2011.a.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6172463
E-posti aadress	arvoulla@hotmail.com