

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu ONKO

registrikood: 80060743

tänavatalu nimi, Hiiu 44

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11619

telefon: +372 5144881

e-posti aadress: arvoulla@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Lisa 7 Muud rahavood äritegevusest	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu ONKO on kantud registrisse 19.04.2006.a. kui mittetulundusühingu Garaažiühistu ONKO õigusjärglane.

Hooneühistu ONKO tegevuseks on talle kuuluva garaaži ja maa-ala haldamine ja majandamine, võimaldades ühistu liikmetele kindlaksmääratud garaažibokside ainukasutust.

2011.aastal teostati hooldustöid ühistu liikmete poolt ühiskondlikus korras.

Palgalisi töötajaid 2011. aastal ei olnud ja töötasu ei ole makstud.

Hooneühistu juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmed liikmetasu ega muid soodustusi ei ole saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu ONKO 2011.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestus-
põhimõtete ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses
sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ja Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu ONKO finantsseisundit,
majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on hooneühistu ONKO jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	727	641	2
Kokku käibevara	727	641	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	12 678	12 696	3
Kokku põhivara	12 678	12 696	
Kokku varad	13 405	13 337	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 915	12 915	
Kohustuslik reservkapital	290	240	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182	199	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18	-17	
Kokku omakapital	13 405	13 337	
Kokku kohustused ja omakapital	13 405	13 337	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Muud äritulud	575	559	
Mitmesugused tegevuskulud	-539	-558	4
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18	-18	
Ärikasum (kahjum)	18	-17	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18	-17	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18	-17	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Muud rahavood äritegevusest	36	2	7
Kokku rahavood äritegevusest	36	2	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	50	48	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	50	48	
Kokku rahavood	86	50	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	641	591	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	86	50	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	727	641	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	12 915	192	199	13 306
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	12 915	192	199	13 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-17	-17
Muutused muudest omanike sissemaksetest		48		48
31.12.2010	12 915	240	182	13 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18	18
Muutused muudest omanike sissemaksetest		50		50
31.12.2011	12 915	290	200	13 405

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu ONKO on koostanud 2011.a. majandusaasta raamatupidamise aruande kehtiva raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha on kajastatud tegelikus väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Amortisatsiooni arvestus toimub lineaarsel meetodil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehit1s	50

Seotud osapooled

Juhatuse liikmetele ei ole tasu makstud ega muid soodustusi võimaldatud.

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	727	641
Kokku raha	727	641

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	12 001	914	12 915
Akumuleeritud kulum		-201	-201
Jääkmaksumus	12 001	713	12 714
Amortisatsioonikulu		-18	-18
31.12.2010			
Soetusmaksumus	12 001	914	12 915
Akumuleeritud kulum		-219	-219
Jääkmaksumus	12 001	695	12 696
Amortisatsioonikulu		-18	-18
31.12.2011			
Soetusmaksumus	12 001	914	12 915
Akumuleeritud kulum		-237	-237
Jääkmaksumus	12 001	677	12 678

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Riiklikud ja kohalikud maksud	535	535
Riigilõiv		
Halduskulud	4	2
Hoolduskulud	0	21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	539	558

Maamaks 535

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega võimaldatud soodustusi.

Lisa 6 Lisa 7 Muud rahavood äritegevusest

Laekunud liikmemaksud	575
Makstud maamaks	- 535
Makstud panga teenustasu	- 4
Kokku	36

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu ONKO (registrikood: 80060743) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO ULLA	Juhatuse liige	22.03.2012
JAAN VIJARD	Juhatuse liige	23.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18
Kokku	200
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	200
Kokku	200

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18
Kokku	200
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	200
Kokku	200

2011.a. majandusaasta aruanne ja kasumi jaotamise otsus On kinnitatud hooneühistu ONKO liikmete üldkoosoleku poolt 15.03.2012.a.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144881
E-posti aadress	arvoulla@hotmail.com