

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu ONKO

registrikood: 80060743

tänav a nimi, Hiiu 44

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11619

telefon: +372 5144881

e-posti aadress: arvoulla@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu ONKO on kantud registrisse 19.04.2006.a. kui mittetulundusühingu Garaažiühistu ONKO õigusjärglane.

Hooneühistu ONKO tegevuseks on talle kuuluva garaaži ja maa-ala haldamine ja majandamine, võimaldades ühistu liikmetele kindlaksmääratud garaažibokside ainukasutust.

2013.aastal teostati hooldustöid ühistu liikmete poolt ühiskondlikus korras.

Palgalisi töötajaid 2013. aastal ei olnud ja töötasu ei ole makstud.

Hooneühistu juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmed liikmetasu ega muid soodustusi ei ole saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	942	836	2
Kokku käibevara	942	836	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	12 641	12 659	3
Kokku põhivara	12 641	12 659	
Kokku varad	13 583	13 495	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 915	12 915	
Kohustuslik reservkapital	390	340	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	240	200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38	40	
Kokku omakapital	13 583	13 495	
Kokku kohustused ja omakapital	13 583	13 495	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Muud äritulud	950	950	
Mitmesugused tegevuskulud	-894	-891	4
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18	-19	
Kokku ärikasum (-kahjum)	38	40	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38	40	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38	40	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Muud rahavood äritegevusest	56	59
Kokku rahavood äritegevusest	56	59
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	50	50
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	50	50
Kokku rahavood	106	109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	836	727
Raha ja raha ekvivalentide muutus	106	109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	942	836

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	12 915	290	200	13 405
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	12 915	290	200	13 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)			40	40
Muutused muudest omanike sissemaksetest		50		50
31.12.2012	12 915	340	240	13 495
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	12 915	340	240	13 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)			38	38
Muutused muudest omanike sissemaksetest		50		50
31.12.2013	12 915	390	278	13 583

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu ONKO on koostanud 2013.a. majandusaasta raamatupidamise aruande kehtiva raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha on kajastatud tegelikus väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Amortisatsiooni arvestus toimub lineaarsel meetodil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitis	50

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Juhatuse liikmetele ei ole tasu makstud ega muid soodustusi võimaldatud.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha arvelduskontol	942	836
Kokku raha	942	836

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	12 001	914	12 915
Akumuleeritud kulum		-237	-237
Jääkmaksumus	12 001	677	12 678
Amortisatsioonikulu		-19	-19
31.12.2012			
Soetusmaksumus	12 001	914	12 915
Akumuleeritud kulum		-256	-256
Jääkmaksumus	12 001	658	12 659
Amortisatsioonikulu		-18	-18
31.12.2013			
Soetusmaksumus	12 001	914	12 915
Akumuleeritud kulum		-274	-274
Jääkmaksumus	12 001	640	12 641

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Riiklikud ja kohalikud maksud	891	891
Riigilõiv		
Halduskulud	3	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	894	891

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega võimaldatud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2014

Hooneühistu ONKO (registrikood: 80060743) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO ULLA	Juhatuse liige	20.02.2014
JAAN VIJARD	Juhatuse liige	20.02.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38
Kokku	278
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	278
Kokku	278

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38
Kokku	278
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	278
Kokku	278

2013.a. majandusaasta aruanne ja kasumi jaotamise otsus on kinnitatud hooneühistu ONKO liikmete üldkoosoleku poolt 20.veebruari 2014.a.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144881
E-posti aadress	arvoulla@hotmail.com