

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu ONKO

registrikood: 80060743

tänava/talu nimi, Hiiu 44

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11619

telefon: +372 5065603, +372 5030240

e-posti aadress: onkogy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9
Vandeaudiitori aruanne	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu ONKO on kantud registrisse 19.04.2008.a. kui mittetulundusühingu Garaažiühistu ONKO õigusjärglane. Hooneühistu ONKO tegevuseks on talle kuuluva garaaži ja maa ala haldamine ja majandamine, võimaldades ühistu liikmetele kindlaksmääratud garaažibokside ainukasutust.

2016. aastal teostati hooldustöid ühistu liikmete poolt ühiskondlikus korras.

Palgalisi töötajad 2016. aastal ei olnud ja töötasu ei ole makstud.

Hooneühistu juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmed liikmetasu ega muid soodustusi ei ole saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 196	1 153	2
Nõuded ja ettemaksed	86	0	3
Kokku käibevarad	1 282	1 153	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 586	12 605	4
Kokku põhivarad	12 586	12 605	
Kokku varad	13 868	13 758	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7	7	5
Kokku lühiajalised kohustised	7	7	
Kokku kohustised	7	7	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 915	12 915	
Kohustuslik reservkapital	539	490	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	346	298	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61	48	
Kokku omakapital	13 861	13 751	
Kokku kohustised ja omakapital	13 868	13 758	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Muud äritulud	1 000	1 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-921	-934	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18	-18	
Ärikasum (kahjum)	61	48	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61	48	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61	48	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu ONKO on koostanud 2016.a. majandusaasta raamatupidamise aruande kehtiva raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha on kajastatud tegelikus väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Amortisatsiooni arvestus toimub lineaarsel meetodil. Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 €.

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Juhatuse liikmetele ei ole tasu makstud ega muid soodustusi võimaldatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha arvelduskontol	1 196	1 153
Kokku raha	1 196	1 153

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	86	86
Ostjatelt laekumata arved	86	86
Kokku nõuded ja ettemaksed	86	86
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	12 001	914	12 915
Akumuleeritud kulum		-292	-292
Jääkmaksumus	12 001	622	12 623
Amortisatsioonikulu		-18	-18
31.12.2015			
Soetusmaksumus	12 001	914	12 915
Akumuleeritud kulum		-310	-310
Jääkmaksumus	12 001	604	12 605
Amortisatsioonikulu		-19	-19
31.12.2016			
Soetusmaksumus	12 001	914	12 915
Akumuleeritud kulum		-329	-329
Jääkmaksumus	12 001	585	12 586

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	7	7
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	7	7

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Riiklikud ja kohalikud maksud	-891	-898
Halduskulud	-1	-4
Hoolduskulu (elekter)	-29	-32
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-921	-934

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2017

Hooneühistu ONKO (registrikood: 80060743) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN VIJARD	Juhatuse liige	18.04.2017
PETER IVANOV	Juhatuse liige	19.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61
Kokku	407
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	407
Kokku	407

Kanda eelmiste perioodide kasumiks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61
Kokku	407
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	407
Kokku	407

Kanda eelmiste perioodide kasumiks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065603
Mobiiltelefon	+372 5030240
E-posti aadress	onkogy@gmail.com