

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu ONKO

registrikood: 80060743

tänavatalu nimi, Hiiu tn 44

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11619

telefon: +372 5065603, +372 5030240

e-posti aadress: onkogy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu ONKO on kantud registrisse 19.04.2008.a. kui mittetulundusühingu Garaažiühistu ONKO õigusjärglane. Hooneühistu ONKO tegevuseks on talle kuuluva garaaži ja maa ala haldamine ja majandamine, võimaldades ühistu liikmetele kindlaksmääratud garaažibokside ainukasutust.

2019. aastal teostati hooldustöid ühistu liikmete poolt ühiskondlikus korras.

Palgalisi töötajad 2019. aastal ei olnud ja töötasu ei ole makstud.

Hooneühistu juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmed liikmetasu ega muid soodustusi ei ole saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 690	1 261	2
Nõuded ja ettemaksed	272	272	3
Kokku käibevarad	1 962	1 533	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 531	12 549	4
Kokku põhivarad	12 531	12 549	
Kokku varad	14 493	14 082	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10	7	5
Kokku lühiajalised kohustised	10	7	
Kokku kohustised	10	7	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 915	12 915	
Muud reservid	690	640	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	520	167	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	358	353	
Kokku omakapital	14 483	14 075	
Kokku kohustised ja omakapital	14 493	14 082	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Muud äritulud	1 300	1 300	
Mitmesugused tegevuskulud	-924	-928	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18	-19	5
Ärikasum (kahjum)	358	353	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	358	353	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	358	353	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu ONKO on koostanud 2019.a. majandusaasta raamatupidamise aruande kehtiva raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha on kajastatud tegelikus väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Amortisatsiooni arvestus toimub lineaarsel meetodil. Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 €.

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Juhatuse liikmetele ei ole tasu makstud ega muid soodustusi võimaldatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	1 690	1 261
Kokku raha	1 690	1 261

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	272	272
Kokku nõuded ostjate vastu	272	272

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	12 001	914	12 915
Akumuleeritud kulum		-347	-347
Jääkmaksumus	12 001	567	12 568
Amortisatsioonikulu		-19	-19
31.12.2018			
Soetusmaksumus	12 001	914	12 915
Akumuleeritud kulum		-366	-366
Jääkmaksumus	12 001	548	12 549
Amortisatsioonikulu		-18	-18
31.12.2019			
Soetusmaksumus	12 001	914	12 915
Akumuleeritud kulum		-384	-384
Jääkmaksumus	12 001	530	12 531

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Põhja- Eesti Regionaalhaigla SA (elektar)	10	7
Kokku võlad tarnijatele	10	7

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	-32	-36
Elektrienergia	0	-36
Riiklikud ja kohalikud maksud	-891	-890
Pangateenused	-1	-2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-924	-928

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.09.2020

Hooneühistu ONKO (registrikood: 80060743) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PETER IVANOV	Juhatuse liige	23.09.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	358
Kokku	878
Katmine	
Kokku	878

Kasum kanda reservi.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	358
Kokku	878

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030240
Mobiiltelefon	+372 5065603
E-posti aadress	onkogy@gmail.com