



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Eesti Kinnisvara Hindajate Ühing

registrikood: 80060737

tänavanimi: Pärnu mnt 141

maja nr:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

telefon: +372 6671688

e-posti aadress: ekhy@ekhy.ee

Sisukord

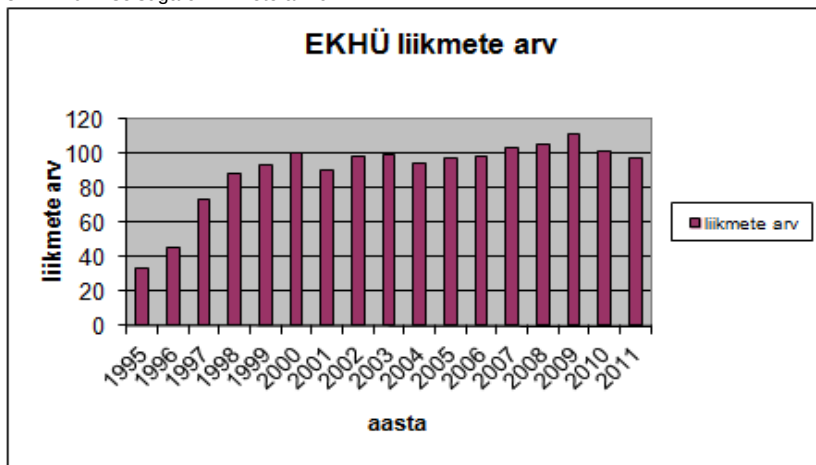
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu juhatus töötas 2011.aastal kuni 09.septembrini järgmises koosseisus: Tambet Tiits, Martin Kõiv, Lauri Prei, Margus Pilv, Eda Erissaar, Kaarel Sahlk. Alates 09.septembrist koosseisus: Tambet Tiits, Martin Kõiv, Lauri Prei, Monica Meldo, Kristjan Gross, Sten-Patrick Kreek, Margus Pilv.

Liikmeskond

Ühing koondab Eestis varade hindamisega tegelevaid spetsialiste nii äriühingutest, omavalitsustest, riigiasutustest, õppeasutustest, jm. 31.12.2011 seisuga oli liikmete arv 97.



Rahvusvaheline koostöö

Hindajate Ühing on Eestis kinnisvaravaldkonnas tegutsevatest kutseühingutest kõige aktiivsemalt arendanud suhted vastavate rahvusvaheliste organisatsioonidega, nagu TEGOVA, IVSC ning Euroopa Põhjamaade ja Baltimaade hindajate organisatsioonidega. 2008.aastal tuli aga Ühingu rahalist seisu arvestades TEGOVA ja IVSC liikmelisusest loobuda.

Sellega on EKHÜ rahvusvaheline koostöö taandunud vaid Balti mere äärsete maadega koostööle. Ka siin on tegemist vaid suhteliselt väheste projektidega. Seni on EKHÜ jätkanud osalemist rahvusvahelisel konverentsil Baltic Valuation Conference – BVC (2007.a Espoo, 2008.a Klaipeda, 2009.a Visby, 2010.a Rostock, 2011.a Riia). Konverentsi teisteks osalejateks on veel Norra, Rootsi, Soome, Taani, Läti, Leedu, Venemaa, Poola, Saksamaa. Selline Balti mere maade koostöö toimub juba rohkem kui 15 aastat. Kahel korral on nimetatud konverents toimunud ka Tallinnas (1996 ja 2005). 2012.a toimub konverents Norras.

Koostöö Eestis

EKHÜ on koostöös Eesti Kinnisvaramaaklerite Kojaga, Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liiduga ja Eesti Kinnisvarafirmade Liiduga muutnud traditsiooniliseks aastakonverentsi, mis seekord toimus novembris: Kinnisvara 2011. Ühingu juhatusest on selles töös aktiivne olnud Tambet Tiits. Konverentsil anti seitsmendat korda välja tiitel "Kinnisvara Guru" - seekord sai selle Riigi Kinnisvara AS. Samuti kuulutati välja hindajate Parim kolleeg 2011, kelleks oli EKHÜ juhatuse liige Lauri Prei.

Seoses hindajate kutse andmisega on viimastel aastatel arenenud hea koostöö Sihtasutusega Kutsekoda, Maa-ametiga, Eesti Kohtuekspertiisi Instituudiga ja Pangaliiduga. Hindamisteenuse üheks oluliseks kliendigrupiks on pangad ja koostöö nendega on jätkuvalt oluline. Arenes koostöö ka uute partneritega – Audiitorkogu, Riigikohus, Täiturite ja Pankrotihaldurite Koda. Koostöö edasiarendamine jätkub 2012.aastal.

Hindaja kutse andmisel ja kutseeksamite korraldamisel on olnud viljakas koostöö Sihtasutusega Kutsekoda.

EKHÜ koostöö teiste kutsealaliitudega

EKHÜ koostöö teiste kutsealaliitudega on süvenenud ja edasi arenenud alates aprillist 2010 seoses ühise bürooga koos ehituse ja kinnisvara MTÜ-dega (Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liit, Eesti Ehitusettevõtjate Liit, Eesti Ehitusmaterjalide Tootjate Liit, Eesti Elektritööde Ettevõtjate Liit ja KIINKO).

Loomisel on kinnisvara valdkonna ühine koolituskeskus Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu, Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu ja KIINKO-ga (Soome koolituskeskus Kiinteistöalan Koulutussäätiö).

EKHÜ osaleb ka koos teiste kinnisvara MTÜ-dega Eesti Kinnisvarafirmade Liidu poolt korraldatava ümarlause töös.

Eesti varahindamise standardid EVS 875

Aastatel 2005 kuni 2011 on EKHÜ koostöös Eesti Standardikeskusega avaldanud EVS 875: Varade hindamine, 13 osa. Töögrupp on olnud stabiilselt 4 liikmeline: Ene Kolbre, Aivar Tomson, Tambet Tiits, Veronika Iltsjan. Töö koordineerimisel on olnud aktiivselt tegutsev Ühingu tegevjuht Tiia Redi. 2011.aastal kirjastati järgmine standardi osa EVS 875-13 „Keskkonnariskide, maakasutuse piirangute ja looduskaitse arvestamine kinnisvara hindamisel“ ning uuendati standardid EVS 875-6 „Hindamine laenamise eesmärgil“ ja EVS 875-7 „Hinnangu läbivaatus“. Töö standardiseeriaga EVS 875 jätkub 2012.aastal: EVS 875-8 „Kulumeetod“ ja EVS 875-9 „Tulumeetod“ täiendatud ja parandatud versioon. Eesti Standardikeskuse nõue: kõik Eestis kehtivad standardid vaadatakse uuesti läbi igal viiendal aastal.

Kutse andmine

Kutsekomisjon töötas 2011.aastal koosseisus: Piret Üts, Mirje Kallaste, Aivar Tomson, Kristin Rammo, Ivika-Pääsuke Kästik, Anni Kruuse, Irma Estra. 2011.aastal toimus kutse andmine üks kord. Kutsekomisjon pidas kaks korralist istungit aastas. Kutse taotlemise voorul osales nii esmakordselt kutsetunnistust taotleval inimesel, kui ka neid, kes soovisid kutsetunnistust pikendada. 2011.aastal anti esmakordselt kutsetunnistus hindaja assistent kutsele.

Vaidlustatud kaasused

Ühingu juhatuses oli vaidlustatud kaasuste läbivaatamine Lauri Prei ja Margus Pilv koordineerida. Kaasuste läbivaatamine toimus kindla korra alusel. 2011.aastal oli juhatuse menetluses 6 kaasust, mille esitajateks olid nii eraisikud kui ka juriidilised isikud, kaebusi laekus ka pankadelt.

Aukohus

Aukohtu menetluses oli 2011. aastal üks kaasus.

Ühingu juhtimine

Juhatus töö korraldamine oli juhatuse aseesimehe Martin Kõiv'u tööülesandeks. Oluliseks võib 2011.aastal pidada Lepitusmenetlemise korra kehtestamist, mis on avaldaja jaoks oluliselt vähema aja- ja rahalise kuluga kui kohtumenetlus ning võrreldes varasema Kaasuste menetlemise korraga võimaldab saada põhjalikuma vastuse. Kutse taotlemisel oli taastõendajatel võimalik esmakordselt kutset pikendada lihtsustatud korra alusel - kõigi nõuete täitmisel läbida kutsekompetentsuse hindamine kutsealase vestlusega.

Majandustegevus 2011 aastal

Ühingu raamatupidamise aastaaruanne annab detailsema ülevaate tuludest ja kuludest. Ühingu aktiivad kokku olid 31.12.2011.a seisuga 24 067 eurot.

Juhatus liikmetele töötasusid ei makstud. Töölepinguga töötavaid isikuid on 1 (üks).

Palgafondi kulu oli 32 096 eurot, mis sisaldab nii tegevjuhi kui ka auditeerijate, standardite töörühma, kutsekomisjoni, hindamiskomisjoni liikmete ja käsunduslepingute alusel töötasusid ning riigimakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	13 302	8 637
Nõuded ja ettemaksed	10 765	9 527
Kokku käibevara	24 067	18 164
Kokku varad	24 067	18 164
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 515	11 007
Kokku lühiajalised kohustused	5 515	11 007
Kokku kohustused	5 515	11 007
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 157	14 039
Aruandeaasta tulem	11 395	-6 882
Kokku netovara	18 552	7 157
Kokku kohustused ja netovara	24 067	18 164

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 232	6 679
Muud tulud	46 706	34 149
Kokku tulud	52 938	40 828
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 447	-9 040
Tööjõukulud	-32 096	-38 669
Kokku kulud	-41 543	-47 709
Põhitegevuse tulem	11 395	-6 881
Aruandeaasta tulem	11 395	-6 881

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 395	-6 881
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 238	-2 391
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 492	8 954
Kokku rahavood põhitegevusest	4 665	-318
Kokku rahavood	4 665	-318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 637	8 955
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 665	-318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 302	8 637

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	14 039	14 039
Aruandeaasta tulem	-6 882	-6 882
31.12.2010	7 157	7 157
Aruandeaasta tulem	11 395	11 395
31.12.2011	18 552	18 552

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Kinnisvara Hindajate Ühing on koostanud 2011.aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Kassas ja arvelduskontol olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmete liikmemaksude nõuded ja ettemaksed, liikmete ja mitteliikmete kutse andmise tasude nõuded.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivara ei ole soetatud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Tulud

Koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud

Koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	23 881	26 524
Sotsiaalmaksud	8 215	9 006
Kokku tööjõukulud	32 096	35 530
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Töölepinguga töötab 1 inimene. Ülejäänud töötasu on makstud ühekordsete lepingute alusel.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	97	101

Lisa 4 Juhatusel liikmete allkirjad

Juhatusel liikmete allkirjad 2011.a majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud Ühingu liikmete üldkoosolekul 23.märtsil 2012.aastal.

Juhatusel liikmete allkirjad:

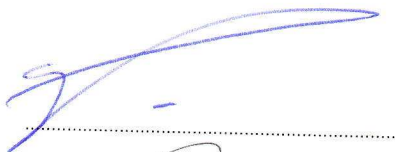
Tambet Tiits, juhatusel esimees



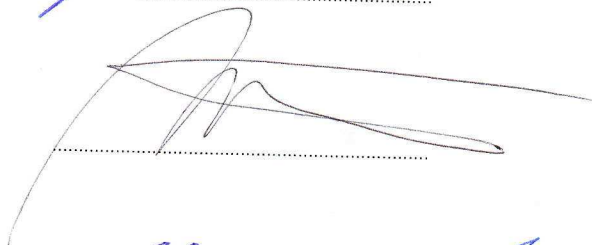
Martin Kõiv, juhatusel aseesimees



Lauri Prei, juhatusel liige



Monica Meldo, juhatusel liige



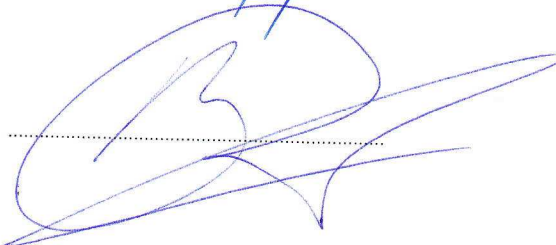
Kristjan Gross, juhatusel liige



Sten-Patrick Kreek, juhatusel liige



Margus Pilv, juhatusel liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Eesti Kinnisvara Hindajate Ühing (registrikood: 80060737) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiiu Redi	Sisestaja	29.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muude kutseorganisatsioonide tegevus	94129	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6671688
E-posti aadress	ekhy@ekhy.ee