

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: NISSI 29 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80060720

tänavanimi: Metsa tn 10

maja number:

alevik: Riisipere alevik

vald: Nissi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76202

telefon: +372 5047136

e-posti aadress: oie@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nissi 29 põhitegevus on elamu majandamine.

Elanike hooldustasude laekumine on paranenud.

31.12.2015 aastal moodustasid liikmete tasumata hooldustasud 1611 eurot, 2014. aastal 2290 eurot.

Remondikulu kokku moodustas 40185 eurot.

Korteriühistus ei ole töötajaid.

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele on makstud juhatuse liikme tasu 773 eurot ja 185 eurot isikliku sõiduauto kasutuse hüvitist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 091	6 582	
Nõuded ja ettemaksed	1 871	2 672	
Varud	442	442	
Kokku käibevara	9 404	9 696	
Kokku varad	9 404	9 696	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 645	3 505	2
Võlad ja ettemaksed	3 404	3 002	3
Kokku lühiajalised kohustused	9 049	6 507	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	89 073	57 003	
Kokku pikaajalised kohustused	89 073	57 003	
Kokku kohustused	98 122	63 510	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	643	643	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-54 457	-58 102	
Aruandeaasta tulem	-34 904	3 645	
Kokku netovara	-88 718	-53 814	
Kokku kohustused ja netovara	9 404	9 696	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 080	9 875	
Kokku tulud	11 080	9 875	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-40 185	-2 099	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 211	-1 704	
Tööjõukulud	-1 028	0	4
Kokku kulud	-43 424	-3 803	
Põhitegevuse tulem	-32 344	6 072	
Intressikulud	-2 560	-2 427	
Aruandeaasta tulem	-34 904	3 645	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-32 344	6 072
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	801	-30
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	402	116
Kokku rahavood põhitegevusest	-31 141	6 158
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	38 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-3 790	-3 372
Makstud intressid	-2 560	-2 427
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	31 650	-5 799
Kokku rahavood	509	359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 582	6 223
Raha ja raha ekvivalentide muutus	509	359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 091	6 582

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	643	-58 102	-57 459
Aruandeaasta tulem		3 645	3 645
31.12.2014	643	-54 457	-53 814
Aruandeaasta tulem		-34 904	-34 904
31.12.2015	643	-89 361	-88 718

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nissi 29 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2015.a. ei rakendatud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	57 004	3 637		53 367	3,84	EUR	30.05.2028
Swedbank	37 714	2 008	35 706		3,5	EUR	30.11.2021
Pikaajalised laenud kokku	94 718	5 645	35 706	53 367			
Laenukohustused kokku	94 718	5 645	35 706	53 367			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	60 508	3 505		57 003	3,84	EUR	30.05.2028
Pikaajalised laenud kokku	60 508	3 505		57 003			
Laenukohustused kokku	60 508	3 505		57 003			

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 513	1 513
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	71	71
Saadud ettemaksed	93	93
Muud saadud ettemaksed	93	93
Liikmete hooldustasu ettemaksed	1 627	1 627
Kokku võlad ja ettemaksed	3 404	3 404

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 906	1 906
Liikmete hooldustasu ettemaksed	1 096	1 096
Kokku võlad ja ettemaksed	3 002	3 002

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	773	0
Sotsiaalmaksud	255	0
Kokku tööjõukulud	1 028	0

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	773	0
Isikliku sõiduauto kasutuse hüvitis	185	384

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2016

NISSI 29 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80060720) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NELE LEPP	Juhatuse liige	09.08.2016
ALARI ODER	Juhatuse liige	10.08.2016
MONICA MURAKAS	Juhatuse liige	15.08.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047136
E-posti aadress	oie@hot.ee