

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saue vald, Riisipere alevik, Metsa tn 10 korteriühistu

registrikood: 80060720

telefon: +372 5047136

e-posti aadress: leppnele@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nissi 29 põhitegevus on elamu majandamine.

Elanike hooldustasude laekumine on paranenud.

31.12.2018 aastal moodustasid liikmete tasumata hooldustasud 3327 eurot, 2017. aastal 1888 eurot.

Liikmetelt saadud tasud olid 14975 eurot, tegevuskulud olid 3014 eurot, tööjõukulud olid 2036. Aruandeaasta tulem oli 4975 eurot. Elamu hooldusremont moodustas 1932 eurot.

Korteriühistus ei ole töötajaid.

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele on makstud juhatuse liikme tasu 1531 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 433	5 920	
Nõuded ja ettemaksed	3 639	2 236	
Varud	0	322	
Kokku käibevarad	7 072	8 478	
Kokku varad	7 072	8 478	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 330	6 097	2
Võlad ja ettemaksed	3 483	3 767	3
Kokku lühiajalised kohustised	9 813	9 864	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	70 774	77 104	
Kokku pikaajalised kohustised	70 774	77 104	
Kokku kohustised	80 587	86 968	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	643	643	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-79 133	-84 470	
Aruandeaasta tulem	4 975	5 337	
Kokku netovara	-73 515	-78 490	
Kokku kohustised ja netovara	7 072	8 478	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 975	13 338	
Kokku tulud	14 975	13 338	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 932	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 014	-2 703	
Tööjõukulud	-2 036	-2 055	4
Kokku kulud	-6 982	-4 758	
Põhitegevuse tulem	7 993	8 580	
Intressikulud	-3 018	-3 243	
Aruandeaasta tulem	4 975	5 337	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 993	8 580
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 403	521
Varude muutus	322	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-284	664
Kokku rahavood põhitegevusest	6 628	9 765
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 097	-5 872
Makstud intressid	-3 018	-3 243
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 115	-9 115
Kokku rahavood	-2 487	650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 920	5 270
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 487	650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 433	5 920

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	643	-84 470	-83 827
Aruandeaasta tulem		5 337	5 337
31.12.2017	643	-79 133	-78 490
Aruandeaasta tulem		4 975	4 975
31.12.2018	643	-74 158	-73 515

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nissi 29 KÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning taksonoomiast 2018. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2018.a. ei rakendatud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	45 641	4 094	23 028	18 519	3,84%	EUR	30.05.2028
Swedbank	31 463	2 236	12 449	16 778	3,5%	EUR	30.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	77 104	6 330	35 477	35 297			
Laenukohustised kokku	77 104	6 330	35 477	35 297			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	49 578	3 938	22 153	23 487	3,84%	EUR	30.05.2028
Swedbank	33 623	2 159	12 019	19 445	3,5%	EUR	30.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	83 201	6 097	34 172	42 932			
Laenukohustised kokku	83 201	6 097	34 172	42 932			

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 943	1 943
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	70	70
Liikmete hooldustasu ettemaksed	1 370	1 370
Kokku võlad ja ettemaksed	3 483	3 483

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 639	1 639
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	69	69
Saadud ettemaksed	615	615
Muud saadud ettemaksed	615	615
Liikmete hooldustasu ettemaksed	1 344	1 344
Kokku võlad ja ettemaksed	3 767	3 767

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 531	1 545
Sotsiaalmaksud	505	510
Kokku tööjõukulud	2 036	2 055

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 530	1 545
Isikliku sõiduauto kasutuse hüvitis	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1511 EUR
Korter 2	1620 EUR
Korter 3	1497 EUR
Korter 4	1403 EUR
Korter 5	1779 EUR
Korter 6	1874 EUR
Korter 7	1243 EUR
Korter 8	1564 EUR
Korter 9	1290 EUR
Korter 10	1404 EUR
Korter 11	1735 EUR
Korter 12	1674 EUR
Korter 13	1394 EUR
Korter 14	2279 EUR
Korter 15	1502 EUR
Korter 16	2061 EUR
Korter 17	1426 EUR
Korter 18	1700 EUR
Kokku:	28956 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

Saue vald, Riisipere alevik, Metsa tn 10 korteriühistu (registrikood: 80060720) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NELE LEPP	Juhatuse liige	10.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047136
E-posti aadress	leppnele@gmail.com