

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saue vald, Riisipere alevik, Metsa tn 10 korteriühistu

registrikood: 80060720

telefon: +372 5047136

e-posti aadress: leppnele@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nissi 29 põhitegevus on elamu majandamine.

Elanike hooldustasude laekumine on halvenenud.

31.12.2020 aastal moodustasid liikmete tasumata hooldustasud 2572 eurot, 2019. aastal 2430 eurot.

Liikmetelt saadud tasud olid 16500 eurot, tegevuskulud olid 2758 eurot, tööjõukulud olid 2036. Aruandeaasta tulem oli 8724 eurot. Elamu hooldusremont moodustas 480 eurot.

Korteriühistus ei ole töötajaid.

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele on makstud juhatuse liikme tasu 1531 eurot.

Korteriühistu jätkab 2021. aastal elamu majandamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 131	5 356	
Nõuded ja ettemaksed	2 875	2 782	
Kokku käibevarad	11 006	8 138	
Kokku varad	11 006	8 138	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 868	6 567	2
Võlad ja ettemaksed	3 843	3 112	3
Kokku lühiajalised kohustised	10 711	9 679	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	57 319	64 207	
Kokku pikaajalised kohustised	57 319	64 207	
Kokku kohustised	68 030	73 886	
Netovara			
Reservkapital	643	643	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-66 391	-74 158	
Aruandeaasta tulem	8 724	7 767	
Kokku netovara	-57 024	-65 748	
Kokku kohustised ja netovara	11 006	8 138	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 500	16 553	
Kokku tulud	16 500	16 553	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-480	-1 745	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 758	-2 221	
Tööjõukulud	-2 036	-2 036	4
Kokku kulud	-5 274	-6 002	
Põhitegevuse tulem	11 226	10 551	
Intressikulud	-2 502	-2 784	
Aruandeaasta tulem	8 724	7 767	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 226	10 551
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-93	857
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	731	-370
Kokku rahavood põhitegevusest	11 864	11 038
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 587	-6 331
Makstud intressid	-2 502	-2 784
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 089	-9 115
Kokku rahavood	2 775	1 923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 356	3 433
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 775	1 923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 131	5 356

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	643	-74 158	-73 515
Aruandeaasta tulem		7 767	7 767
31.12.2019	643	-66 391	-65 748
Aruandeaasta tulem		8 724	8 724
31.12.2020	643	-57 667	-57 024

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nissi 29 KÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning taksonoomiast 2020. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2020.a. ei rakendatud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	37 296	4 425	24 895	7 976	3,84%	EUR	30.05.2028
Swedbank	26 891	2 443	13 305	11 143	3,5%	EUR	30.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	64 187	6 868	38 200	19 119			
Laenukohustised kokku	64 187	6 868	38 200	19 119			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	41 547	4 252	23 945	13 350	3,84%	EUR	30.05.2028
Swedbank	29 227	2 315	12 902	14 010	3,5%	EUR	30.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	70 774	6 567	36 847	27 360			
Laenukohustised kokku	70 774	6 567	36 847	27 360			

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 840	1 840
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	70	70
Saadud ettemaksed	689	689
Muud saadud ettemaksed	689	689
Liikmete hooldustasu ettemaksed	1 144	1 144
Kokku võlad ja ettemaksed	3 843	3 843

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 872	1 872
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	70	70
Saadud ettemaksed	622	622
Muud saadud ettemaksed	622	622
Liikmete hooldustasu ettemaksed	448	448
Kokku võlad ja ettemaksed	3 112	3 112

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 531	1 531
Sotsiaalmaksud	505	505
Kokku tööjõukulud	2 036	2 036

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 530	1 530

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1238 EUR
Korter 2	1585 EUR
Korter 3	1590 EUR
Korter 4	1477 EUR
Korter 5	1689 EUR
Korter 6	2015 EUR
Korter 7	1339 EUR
Korter 8	1654 EUR
Korter 9	1455 EUR
Korter 10	1484 EUR
Korter 11	1240 EUR
Korter 12	1730 EUR
Korter 13	1474 EUR
Korter 14	2302 EUR
Korter 15	1754 EUR
Korter 16	2059 EUR
Korter 17	1629 EUR
Korter 18	1754 EUR
Kokku:	29468 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2021

Saue vald, Riisipere alevik, Metsa tn 10 korteriühistu (registrikood: 80060720) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NELE LEPP	Juhatuse liige	13.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047136
E-posti aadress	leppnele@gmail.com