

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, J. Köleri tn 17 korteriühistu

registrikood: 80060714

telefon: +372 5032282

e-posti aadress: kaanutoks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Köleri17 põhitegevuseks on elamu haldamine.

Aastal 2022 hallati elamut.

Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Keskmine töötajate arv oli 0.

Aastal 2023 planeeritakse hallata elamut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 870	3 570
Nõuded ja ettemaksed	1 845	2 155
Kokku käibevarad	5 715	5 725
Kokku varad	5 715	5 725
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	124	157
Kokku lühiajalised kohustised	124	157
Kokku kohustised	124	157
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 568	5 308
Aruandeaasta tulem	23	260
Kokku netovara	5 591	5 568
Kokku kohustised ja netovara	5 715	5 725

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Annetused ja toetused	0	3 036
Tulu ettevõtlusest	1 704	6 103
Kokku tulud	1 704	9 139
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 681	-8 879
Kokku kulud	-1 681	-8 879
Põhitegevuse tulem	23	260
Aruandeaasta tulem	23	260

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 011	7 089
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 711	-8 053
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	3 036
Kokku rahavood põhitegevusest	300	2 072
Kokku rahavood	300	2 072
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 570	1 498
Raha ja raha ekvivalentide muutus	300	2 072
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 870	3 570

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	5 308	5 308
Aruandeaasta tulem	260	260
31.12.2021	5 568	5 568
Aruandeaasta tulem	23	23
31.12.2022	5 591	5 591

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Köleri 17 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldab pangakonto saldot.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooli ei olnud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	257 EUR
2	87 EUR
3	230 EUR
4	392 EUR
5	73 EUR
6	85 EUR
7	80 EUR
8	385 EUR
9	115 EUR
Kokku:	1704 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, J. Köleri tn 17 korteriühistu (registrikood: 80060714) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES RÄHN	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032282
E-posti aadress	kaanutoks@gmail.com