

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu KESTA 3

registrikood: 80060654

tänavatalu nimi, Staadioni 3,
maja ja korteri number:

alevik: Kehtna alevik

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79001

e-posti aadress: kehtnamaja@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ KESTA 3 asutati 1998.a. Tegevuse eesmärk on Kehtna alevikus Staadioni tn. 3 maja haldamine. Korteriühistusse kuulub 24 liiget, tööd korraldab kolme liikmeline juhatus.

2011.a. jätkus renoveeritud katuse pangalaenu tasumine, korrastati küttesüsteemi torustikku ja parandati katust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	4 667	2 214
Nõuded ja ettemaksed	5 827	7 487
Kokku käibevara	10 494	9 701
Kokku varad	10 494	9 701
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 149	1 149
Võlad ja ettemaksed	3 772	3 927
Kokku lühiajalised kohustused	4 921	5 076
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 818	2 967
Kokku pikaajalised kohustused	1 818	2 967
Kokku kohustused	6 739	8 043
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 339	1 339
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	319	11 699
Aruandeaasta tulem	2 097	-11 380
Kokku netovara	3 755	1 658
Kokku kohustused ja netovara	10 494	9 701

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 595	13 071	7
Kokku tulud	9 595	13 071	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 974	-19 397	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 964	-2 489	8
Tööjõukulud	-2 560	-2 565	9
Kokku kulud	-7 498	-24 451	
Põhitegevuse tulem	2 097	-11 380	
Aruandeaasta tulem	2 097	-11 380	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 097	-11 380	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	510	-296	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-154	548	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 453	-11 128	
Kokku rahavood	2 453	-11 128	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 214	13 342	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 453	-11 128	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 667	2 214	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 339		11 699	13 038
Aruandeaasta tulem			-11 380	-11 380
31.12.2010	1 339	0	319	1 658
Aruandeaasta tulem			2 097	2 097
31.12.2011	1 339	0	2 416	3 755

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu KESTA 3 on koostanud 2011.a. raamatupidamisaruande vastavalt raamatupidamise seadusele, Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ja vastavuses Raamatupidamistoimkonna juhendile.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses. Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskonto ja kassa jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	195	9
Arvelduskontod	4 472	2 205
Kokku raha	4 667	2 214

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 857	3 350
Muud nõuded	3	21
pikajaline laen	2 967	4 116
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 827	7 487

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	45	76
Sotsiaalmaks	122	122
Kohustuslik kogumispension	14	1
Töötuskindlustusmaksed	4	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	185	211

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
pangalaen	2 967	1 149	1 818		4,25	2014
Pikaajalised laenud kokku	2 967	1 149	1 818			
Laenukohustused kokku	2 967	1 149	1 818			

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
pangalaen	4 116	1 149	2 967	0	3,9	2014
Pikaajalised laenud kokku	4 116	1 149	2 967			
Laenukohustused kokku	4 116	1 149	2 967			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 109	3 145
Võlad töövõtjatele	146	118
Maksuvõlad	185	211
Saadud ettemaksed	1 332	452
Kokku võlad ja ettemaksed	3 772	3 926

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 746	6 028
intress	3	21
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 634	6 807
kindlustusmakse	212	215
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 595	13 071

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	1 055	1 118
majanduskulud	909	1 371
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 964	2 489

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 905	1 905
Sotsiaalmaksud	655	660
Kokku tööjõukulud	2 560	2 565

Korterühistul on töövõtulepingud raamatupidaja ja majahoidjaga.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu KESTA 3 (registrikood: 80060654) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE PITS	Juhatuse liige	28.05.2012
KÜLLIKE SINIALLIK	Juhatuse liige	29.05.2012
ELLE KÄPP	Juhatuse liige	15.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kehtnamaja@hotmail.ee