

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu KESTA 3

registrikood: 80060654

e-posti aadress: staadioni3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Täiendav lisa 10	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ KESTA 3 asutati 1998.a. Tegevuse eesmärk on Kehtna aleviku Staadioni 3 elamu haldamine. Korterühistusse KESTA 3 kuulub 24 liiget.

2017.a. jätkus töö eesmärgiga renoveerida kogu elamu, soojustada maja välisseinad ning katuselagi, renoveerida küttesüsteem ning ventilatsioon, kaasates riikliku 25 % toetuse läbi SA KredEx.

18. mail 2017 saime SA KredEx – i kinnituse toetuse eraldamise kohta, laenuleping sõlmiti 23.05.2017 ja ehitajaga OÜ Mivo Ehitus töövõtuleping 26.05.2017. Tööd teostati ja lõpetati vastavalt lepingule 22.12.2017.a. Ehituse käigus vahetati välja ehitusaegsed vanad aknad korterites ja trepikodades, vahetati välja välisüksed, soojustati välisseinad, küttesüsteemis paigaldati regulaatorid korteri radiaatoritele, tasakaaluventiilid torustikele, teostati tasakaalustus, vormistati vastav protokoll. Paigaldati korteritesse ventilatsiooniseadmed, teostati mõõdistamine. Kogu ehitusprotsessi kontrollis omanikujärelevalve.

Kõik korterid on ühtlaselt soojad, energia tarbimine on vähenenud. Samuti on väga tähtis elada majas, mis on korrastatud ja näeb väga kaunis välja. Samuti on oluline SA KredEx – ilt saadud rahaline toetus, see aitas kaasa töö teostumisele, kaasasime omaosaluse ja laen on võetud 20.a., aga kõik vajalikud tööd said tehtud ühe korraga.

Kogu töö oli suuremahuline, mis nõudis juhatusest väga palju töötunde dokumentide koostamisel ning otseses pidevas kontakti olemises ehitaja ning omanikujärelevalvega.

Korterühistul on töövõtulepingud raamatupidamisteenuse ja maja territooriumi korrashoiu teostamiseks ning käsundusleping juhatuse liikmega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 462	18 085
Nõuded ja ettemaksed	53 414	3 656
Kokku käibevarad	59 876	21 741
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	213 063	0
Kokku põhivarad	213 063	0
Kokku varad	272 939	21 741
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 936	0
Võlad ja ettemaksed	53 984	4 455
Kokku lühiajalised kohustised	55 920	4 455
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	211 127	0
Kokku pikaajalised kohustised	211 127	0
Kokku kohustised	267 047	4 455
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 566	1 339
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 947	12 913
Aruandeaasta tulem	-11 621	3 034
Kokku netovara	5 892	17 286
Kokku kohustised ja netovara	272 939	21 741

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	46 218	9 165
Annetused ja toetused	33 641	0
Kokku tulud	79 859	9 165
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-52 913	-1 419
Jagatud annetused ja toetused	-33 641	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 279	-1 113
Tööjõukulud	-3 647	-3 599
Kokku kulud	-91 480	-6 131
Põhitegevuse tulem	-11 621	3 034
Aruandeaasta tulem	-11 621	3 034

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-11 621	3 034	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-49 758	-843	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	49 529	295	
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 850	2 486	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	227	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	227	0	
Kokku rahavood	-11 623	2 486	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 085	15 599	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 623	2 486	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 462	18 085	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 339	12 913	14 252
Aruandeaasta tulem		3 034	3 034
31.12.2016	1 339	15 947	17 286
Aruandeaasta tulem		-11 621	-11 621
Asutajate ja liikmete sissemaksed	227		227
31.12.2017	1 566	4 326	5 892

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu KESTA 3 on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas väärangus.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses. Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskonto ja kassa jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kahekümne nelja korteri omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	6 462	18 085

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	88	88
Sotsiaalmaks	150	150
Kohustuslik kogumispension	9	9
Töötuskindlustusmaksed	8	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	255	255

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
pangalaen	1 936	1 936				
Lühiajalised laenud kokku	1 936	1 936				
Pikaajalised laenud						
pangalaen	211 127			211 127	2,7	2037
Pikaajalised laenud kokku	211 127			211 127		
Laenukohustised kokku	213 063	1 936		211 127		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised võlakirjad						
Lühiajalised võlakirjad kokku	0	0				
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud kokku	0					
Laenukohustised kokku	0	0				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	52 410	52 410
Võlad töövõtjatele	176	176
Maksuvõlad	255	255
Saadud ettemaksed	1 143	1 143
Kokku võlad ja ettemaksed	53 984	53 984

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 468	2 468
Võlad töövõtjatele	176	176
Maksuvõlad	255	255
Saadud ettemaksed	1 556	1 556
Kokku võlad ja ettemaksed	4 455	4 455

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 586	4 733
intress	1	1
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	34 369	4 229
kindlustusmakse	262	202
Kokku liikmetelt saadud tasud	46 218	9 165

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	279	326
majanduskulud	1 000	787
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 279	1 113

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 730	2 695
Sotsiaalmaksud	917	904
Kokku tööjõukulud	3 647	3 599

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	768	768

Lisa 10 Täiendav lisa 10

krt nr	korteriomandi majanduskulud aasta summa kokku €
1.	971,02
2.	1646,33
3.	1081,02
4.	1861,52
5.	1114,22
6.	1640,51
7.	1689,24
8.	1647,74
9.	1381,00
10.	2123,41
11.	1630,03
12.	1739,50
13.	1883,47
14.	1456,59
15.	1558,78
16.	1549,48
17.	1526,62
18.	1702,39
19.	1484,80
20.	681,02
21.	1587,59
22.	1207,70
23.	1482,50
24.	1054,39

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2018

korteriühistu KESTA 3 (registrikood: 80060654) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE PITS	Juhatuse liige	11.04.2018
DANEL PIIL	Juhatuse liige	12.04.2018
ÜLO SIREL	Juhatuse liige	18.04.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	staadioni3@gmail.com