

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Lasnamäe 2

registrikood: 80060631

tänavatalu nimi, Paekaare 1A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13621

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Hooneühistu Lasnamäe-2 registreeriti Äriregistris 25.08.2006.a garaažiühistu ümberkujundamise tulemusena. Põhitegevusalaks on aadressil Paekaare 1-A asuvate garaažibokside ja kinnistu ühine majandamine ja haldamine. Hooneühistuses on 198 liiget.

Aruandeaastal hooneühistuskorjas vahendeid vastavalt 2010.a. majandustegevuse aastakavale.

Arveldusperioodil teostati remonditöid kokku **58 772** krooni, s.h.

- Katuse remont 17 912
- Elektrosüsteemi remont 40 860

2011.a. planeeritakse remonditööde edasist teostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

* Aastaaruanne on koostanud kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga ja EV Raamatupidamisest ja EV Raamatupidamistoimkonna juhenditest ja

protokollilistest otsustest lähtuvalt ning muudest aruande koostamist reglementeerivat EV seadusest lähtuvalt.

* Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

* Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aigar Põhik A. Põhik 06.05.2011

Fjodor Boristšak Ihm 06.05.2011

Alexei Agarkin Alexei 06.05.2011

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	251 710	232 398	2
Nõuded ja ettemaksed	39 498	22 700	3
Kokku käibevara	291 208	255 098	
Kokku varad	291 208	255 098	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	33 467	39 853	5
Sihtfinantseerimine	230 225	197 729	
Kokku lühiajalised kohustused	263 692	237 582	
Kokku kohustused	263 692	237 582	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 516	1 282	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6 234	
Kokku omakapital	27 516	17 516	
Kokku kohustused ja omakapital	291 208	255 098	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Muud äritulud	346 006	319 030	7
Mitmesugused tegevuskulud	-223 443	-175 890	8
Tööjõukulud	-125 428	-137 262	9
Ärikasum (-kahjum)	-2 865	5 878	
Finantstulud ja -kulud	2 865	356	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	6 234	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	6 234	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 865	5 878	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 798	-1 650	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 386	2 154	5
Laekunud intressid	2 865	356	
Laekumised sihtfinantseerimisest	32 496		
Kokku rahavood äritegevusest	9 312	6 738	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	10 000		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 000		
Kokku rahavood	19 312	6 738	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	232 398	225 660	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 312	6 738	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	251 710	232 398	



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	10 000	1 282	11 282
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		6 234	6 234
31.12.2009	10 000	7 516	17 516
Emiteeritud osakapital	10 000		10 000
31.12.2010	20 000	7 516	27 516



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lasnamäe-2 on koostanud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine -Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis

(RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilassis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	151 710	132 398
Tähtajalised hoiused	100 000	100 000
Kokku raha	251 710	232 398

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	39 498	22 700
Ostjatelt laekumata arved	39 498	22 700
Kokku Nõuded ja ettemaksed	39 498	22 700



Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	231	231
Sotsiaalmaks	1 931	1 865
Töötuskindlustusmaksed	131	128
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 293	2 224

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 509	8 536	
Võlad töövõtjatele	12 577	23 070	6
Maksuvõlad	2 293	2 224	4
Muud võlad	2 021	4 508	
Saadud ettemaksed	10 067	1 515	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 467	39 853	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Palgavõlg	8 216	13 613
Puhkuse reserv koos sotsmaksuga	3 361	8 457
Muud/ hüvitis isikliku sõiduki kasutamise eest	1 000	1 000
Kokku võlad töövõtjatele	12 577	23 070

Lisa 7 Muud äritulud (kroonides)

	2010	2009
Rendi- ja üüritulu	19 500	18 000
Liikmetelt saadud tasud	316 800	297 000
Muud	9 706	4 030
Kokku muud äritulud	346 006	319 030

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	62 377	71 951
Elektrienergia	62 377	71 951
Mitmesugused bürookulud	3 046	3 026
Mitmesugused hoone hoolduskulud	12 244	3 387
Raamatupidamiskulud	14 400	14 280
Maamaksukulud	18 108	18 108
Hüvitis isikliku sõiduki kasutamise eest	12 000	12 000
Remondikulud	58 772	53 138
Osakapitali suurendamine	10 000	0
Refinantseerimine remonditasudesse	32 496	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	223 443	175 890

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	103 775	107 989
Sotsiaalmaksud	26 749	29 356
Puhkuse reservi reguleerimine	-5 096	-83
Kokku tööjõukulud	125 428	137 262
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	47 127	43 500
Hüvitis isikliku sõiduki kasutamise eest	12 000	12 000

Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu Lasnamäe 2 (registrikood: 80060631) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatjana Pidlužnaja	Sisestaja	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	
Kokku	7 516
Jaotamine	
Kokku	7 516

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	
Kokku	7 516

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55596464
E-posti aadress	maleva@gallaplast.ee