

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu Lasnamäe 2

registrikood: 80060631

tänava/talu nimi, Paekaare 1A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13621

telefon: +372 55596464

e-posti aadress: maleva@gallaplast.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Hooneühistu Lasnamäe-2 registreeriti Äriregistris 25.08.2006.a garaažiühistu ümberkujundamise tulemusena. Põhitegevusalaks on aadressil Paekaare 1-A asuvate garaažibokside ja kinnistu ühine majandamine ja haldamine. Hooneühistuses on 198 liiget. Aruandeaastal hooneühistuskorjas vahendeid vastavalt 2015.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 691	29 473	2
Nõuded ja ettemaksed	363	354	3
Kokku käibevara	25 054	29 827	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	891	1 356	5
Kokku põhivara	891	1 356	
Kokku varad	25 945	31 183	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 413	2 888	6
Sihtfinantseerimine	19 903	25 666	13
Kokku lühiajalised kohustused	23 316	28 554	
Kokku kohustused	23 316	28 554	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 351	1 351	
Kokku omakapital	2 629	2 629	
Kokku kohustused ja omakapital	25 945	31 183	



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Muud äritulud	35 663	23 837	9
Mitmesugused tegevuskulud	-24 153	-13 842	10
Tööjõukulud	-11 049	-9 812	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-465	-194	
Muud ärikulud	-1	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-5	-11	
Muud finantstulud ja -kulud	5	11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5	-11	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	465	194	
Kokku korrigeerimised	465	194	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9	114	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	525	429	
Laekunud intressid	5	11	
Laekumised sihtfinantseerimisest	-5 763	3 851	
Kokku rahavood äritegevusest	-4 782	4 588	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 550	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 550	
Kokku rahavood	-4 782	3 038	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 473	26 435	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 782	3 038	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 691	29 473	2



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	1 278	1 351	2 629
31.12.2014	1 278	1 351	2 629
31.12.2015	1 278	1 351	2 629



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lasnamäe-2 on koostanud 2015.aasta raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtet näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine -lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle aasta ja maksumusega alates 320EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, selle kasulikust tööeast sõltuvalt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis

(RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihotstarbelistest tasudest. Hooneühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilassis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	18 300	23 082
Tähtajalised hoiused	6 391	6 391
Kokku raha	24 691	29 473

A. Oelan

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	363	363	
Ostjatelt laekumata arved	363	363	
Kokku nõuded ja ettemaksed	363	363	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	354	354	
Ostjatelt laekumata arved	354	354	
Kokku nõuded ja ettemaksed	354	354	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	39	33
Sotsiaalmaks	217	194
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	325	209
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	584	439

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad - sellel kirjel on kajastatud detsembrikuu palgale arvatud potentsiaalsed maksud (sotsiaal-ja töötuskindlustusmaks).

A. Oo

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Masina- ja seadmed	Kokku
	Muud masina- ja seadmed		
Ostud ja parendused	1 550	1 550	1 550
Amortisatsioonikulu	-194	-194	-194
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 550	1 550	1 550
Akumuleeritud kulum	-194	-194	-194
Jääkmaksumus	1 356	1 356	1 356
Amortisatsioonikulu	-465	-465	-465
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 550	1 550	1 550
Akumuleeritud kulum	-659	-659	-659
Jääkmaksumus	891	891	891

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	683	683	7
Võlad töövõtjatele	1 861	1 861	8
Maksuvõlad	584	584	4
Saadud ettemaksed	285	285	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 413	3 413	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	649	649	
Võlad töövõtjatele	1 488	1 488	
Maksuvõlad	439	439	
Saadud ettemaksed	312	312	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 888	2 888	



Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Energia AS	553	537
Muud	130	112
Kokku võlad tarnijatele	683	649

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	976	625
Puhkusetasude kohustus	885	863
Kokku võlad töövõtjatele	1 861	1 488

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Rendi- ja üüritulu	990	790
Liikmetelt saadud tasud	21 335	21 344
Liikmetelt saadud remonditasud	12 857	1 233
Muud	481	470
Kokku muud äritulud	35 663	23 837

Liikmetelt saadud tasud:

haldustasud 12 940;

hooldustasud 1 095;

maamaksutasud 1 932;

üldelektritasud 5 368.

A. Põlvi

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	5 198	5 265
Elektrienergia	5 198	5 265
Mitmesugused bürookulud	269	267
Mitmesugused hoone hoolduskulud	232	552
Raamatupidamiskulud	1 440	924
Maamaksukulud	1 929	1 929
Hüvitis isikliku sõiduki kasutamise eest	0	512
Remondikulud	12 857	1 233
Ülirviimine remonditasudesse	2 117	3 160
Revisioon, notaritasu, riigilõiv	111	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 153	13 842

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	8 265	6 957
Sotsiaalmaksud	2 761	2 334
Puhkuse reservi reguleerimine	23	521
Kokku tööjõukulud	11 049	9 812
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	303	142

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2015	2014
Arvestatud tasu	3 996	2 893
Hüvitis isikliku sõiduki kasutamise eest	0	512

A. Õlek

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Sihtfinantseerimine

Sihtotstarbelised remonditasud

Hooneühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilassis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna.

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr.
Vahendite jääk perioodi alguses	25 666	21 815	
Tulud: Liikmete remonditasud	4 977	1 924	
Laekumine hooldustasudest	2 117	3 160	10
Kulud: Remonditööd	-12 857	-1 233	10
Vahendite jääk perioodi lõpus	19 903	25 666	



HOONEÜHISTU LASNAMÄE-2

Majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitatud:

Juhatus liige nimi	Allkiri	Kuupäev
Aigar Ööbik		25.04.2016
Alexander Petrov		25.04.2016
Vladimir Fedotov		25.04.2016

HÜ LASNAMÄE 2 2015.a. raamatupidamise dokumentatsiooni ja majandusaasta
Aastaaruande revisjoniakt

Vaatasin läbi mulle esitatud raamatupidamise arvestuse ja aruandluse revisjoni HÜ
LASNAMÄE 2 perioodi eest 01.01.2015 kuni 31.12.2015.a. (incl.).

Finantsaruandlus koosneb raamatupidamise bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude
Aruandest, omakapitali muutuste aruandest; lisadest raamatupidamise bilansi ja tulude kohta.

Dokumentatsiooni revisjoni käigus võin teha alljärgneva kokkuvõtte:

1. 2015.a. raamatupidamise arvestust ning majandusaasta aruande koostamist teostas
Maleva Kinnisvaraholdus OÜ.
Raamatupidamise arvestust teostatakse kasutades nii tarkvara programmi kuid
osaliselt
ka käsitsi.
2. Raamatupidamise arvestus on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.
Tehingud on õigeaegselt ning korrektselt kirjeldatud.
3. 2015.a. töötas HÜ LASNAMÄE 2 kolm töötajat – Hooneühistu esimees AIGAR
ÕÖBIK
ja kaks valvurit. Puhkuste ajaks oli vormistatud neid asendavad isikud.
Esimehe palgafond 2015.a. oli 3 996,66
Valvurite palgafond oli 4 268,20

Kõik väljamaksed on õigesti ja õigeaegselt deklareeritud Maksu- ja Tolliametis.
Maksud on õigeaegselt tasutud riigieelarvesse.

4. 2015.a. tulud ja kulud on kajastatud õigesti. Ning nende kohta esinevad kõik reaalsed
Ja õiguspärased dokumendid.

Kokkuvõte.

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades
õigeaegselt HÜ LASNAMÄE 2 finantsseisundid seisuga 31.12.2015.a. ning selles kuupäeval
lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea
raamatupidamis-
tavaga.

Ettevõtte finantsolukord on stabiilne ning ettevõtte on jätkusuutlik.

Galina Vääränen
FIE nr. 11561782
05.05.2016.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 351
Kokku	1 351
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 351
Kokku	1 351

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 351
Kokku	1 351
Jaotamine	
Kokku	1 351

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55596464
E-posti aadress	maleva@gallaplast.ee