

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Lasnamäe 2

registrikood: 80060631

tänava/talu nimi, Paekaare tn 1a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13621

telefon: +372 55596464

e-posti aadress: maleva@gallaplast.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 9 Muud äritulud	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Lisa 13 Sihtotstarbelised remonditasud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Hooneühistu Lasnamäe-2 registreeriti Äriregistris 25.08.2006.a garaažiühistu ümberkujundamise tulemusena. Põhitegevusalaks on aadressil Paekaare 1-A asuvate garaažibokside ja kinnistu ühine majandamine ja haldamine. Hooneühistuses on 198 liiget. Aruandeaastal hooneühistu korjas vahendeid vastavalt 2017.a. majandustegevuse aastakavale.

A. Põlle

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 514	25 936	2
Nõuded ja ettemaksed	11	259	3
Kokku käibevarad	25 525	26 195	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	426	5
Kokku põhivarad	0	426	
Kokku varad	25 525	26 621	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 377	3 455	6
Sihtfinantseerimine	19 398	20 537	13
Kokku lühiajalised kohustised	22 775	23 992	
Kokku kohustised	22 775	23 992	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129	129	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121	0	
Kokku omakapital	2 750	2 629	
Kokku kohustised ja omakapital	25 525	26 621	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Muud äritulud	31 753	30 569	9
Mitmesugused tegevuskulud	-16 917	-17 222	10
Tööjõukulud	-14 292	-12 885	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-426	-465	
Ärikasum (kahjum)	118	-3	
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	121	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lasnamäe-2 on koostanud 2017.aasta raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine -lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle aasta ja maksumusega alates 320EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, selle kasulikust tööeas sõltuvalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihotstarbelistest tasudest. Hooneühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilassis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	19 123	19 545
Tähtajalised hoiused	6 391	6 391
Kokku raha	25 514	25 936

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11	11
Ostjatelt laekumata arved	11	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	11	11
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	259	259
Ostjatelt laekumata arved	259	259
Kokku nõuded ja ettemaksed	259	259

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	170	164
Sotsiaalmaks	400	383
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	276	257
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	849	807

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad - sellel kirjel on kajastatud detsembrikuu palgale arvutatud potentsiaalsed maksud (sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks).



Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 550	1 550	1 550
Akumuleeritud kulum	-659	-659	-659
Jääkmaksumus	891	891	891
Amortisatsioonikulu	-465	-465	-465
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 550	1 550	1 550
Akumuleeritud kulum	-1 124	-1 124	-1 124
Jääkmaksumus	426	426	426
Amortisatsioonikulu	-426	-426	-426
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 550	1 550	1 550
Akumuleeritud kulum	-1 550	-1 550	-1 550
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	737	737	7
Võlad töövõtjatele	1 476	1 476	8
Maksuvõlad	849	849	
Saadud ettemaksed	315	315	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 377	3 377	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	553	553	
Võlad töövõtjatele	1 413	1 413	
Maksuvõlad	807	807	
Muud võlad	65	65	
Saadud ettemaksed	617	617	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 455	3 455	



Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Eesti Energia AS	600	428
Muud	137	125
Kokku võlad tarnijatele	737	553

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	828	770
Puhkusetasude kohustis	648	643
Kokku võlad töövõtjatele	1 476	1 413

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Rendi- ja üüritulu	900	765
Liikmetelt saadud tasud	23 800	23 799
Liikmetelt saadud remonditasud	6 536	5 504
Muud	517	501
Kokku muud äritulud	31 753	30 569

Liikmetelt saadud tasud:
haldustasud 14864;
hooldustasud 731;
maamaksutasud 1928 ;
üldelektritasud 6277.



Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	5 542	5 932
Elektrienergia	5 542	5 932
Mitmesugused bürookulud	183	202
Mitmesugused hoone hoolduskulud	353	539
Raamatupidamiskulud	1 441	1 440
Maamaksukulud	1 928	1 929
Remondikulud	6 536	5 504
Ülviimine remonditasudesse	874	1 616
Revisioon	60	60
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 917	17 222

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	10 710	9 842
Sotsiaalmaksud	3 576	3 286
Puhkuse reservi reguleerimine	6	-243
Kokku tööjõukulud	14 292	12 885
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11		199	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		430		430

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 551	4 991

Lisa 13 Sihtotstarbelised remonditasud

Sihtotstarbelised remonditasud

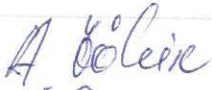
Hooneühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilassis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna.

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr.
Vahendite jääk perioodi alguses	20 537	19 903	
Tulud: Liikmete remonditasud	4 523	4 523	
Laekumine hooldustasudest	874	1 615	9
Kulud: Remonditööd	-6 536	-5 504	10
Vahendite jääk perioodi lõpus	19 398	20 537	

A. Põkka

HOONEÜHISTU LASNAMÄE-2

2017. Majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitatud:

Juhatuse liige nimi	Allkiri	Kuupäev
Aigar Ööbik		21.05.2018
Alexander Petrov		21.05.2018
Vladimir Fedotov		21.05.2018

HÜ LASNAMÄE 2 2017.a. raamatupidamise dokumentatsiooni ja majandusaasta aastaaruande revisjoniakt

Vaatasin läbi mulle esitatud raamatupidamise arvestuse ja aruandluse revisjoni HÜ LASNAMÄE 2 perioodi eest 01.01.2017 kuni 31.12.2017.a. (incl.).

Finantsaruandlus koosneb raamatupidamise bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude Aruandest, omakapitali muutuste aruandest; lisadest raamatupidamise bilansi ja tulude kohta.

Dokumentatsiooni revisjoni käigus võin teha alljärgneva kokkuvõtte:

1. 2017.a. raamatupidamise arvestust ning majandusaasta aruande koostamist teostas R-Status OÜ.

Raamatupidamise arvestust teostatakse kasutades nii tarkvara programmi kuid osaliselt ka käsitsi.

2. Raamatupidamise arvestus on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Tehingud on õigeaegselt ning korrektselt kirjeldatud.

Kõik raamatupidamislikud tehingud ja väljamaksed on õigesti ja õigeaegselt kajastatud, tasutud ning deklareeritud.

Maksud on õigeaegselt tasutud riigieelarvesse.

3. 2017.a. tulud ja kulud on kajastatud õigesti. Ning nende kohta esinevad kõik reaalsed ja õiguspärased dokumendid.

Kokkuvõtte.

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õigeaegselt HÜ LASNAMÄE 2 finantsseisundid seisuga 31.12.2017.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ettevõtte finantsolukord on stabiilne ning ettevõtte on jätkusuutlik.

Galina Vääraneh
OÜ Wenge
17.05.2018.a.



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121
Kokku	250

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121
Kokku	250

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55596464
E-posti aadress	maleva@gallaplast.ee