

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Lasnamäe 2

registrikood: 80060631

tänava/talu nimi, Paekaare tn 1a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13621

telefon: +372 55596464

e-posti aadress: maleva@gallaplast.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 8 Muud äritulud	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Lisa 12 Sihtotstarbelised remonditasud	9
Aruande allkirjad	10
	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Lasnamäe-2 registreeriti Äriregistris 25.08.2006.a garaažiühistu ümberkujundamise tulemusena. Põhitegevusalaks on aadressil Paekaare 1-A asuvate garaažibokside ja kinnistu ühine majandamine ja haldamine. Hooneühistuses on 198 liiget. Aruandeaastal hooneühistu korjas vahendeid vastavalt 2020.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 570	27 956	2
Nõuded ja ettemaksed	1 663	1 147	3
Kokku käibevarad	34 233	29 103	
Kokku varad	34 233	29 103	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 174	3 465	5
Sihtfinantseerimine	28 309	22 888	12
Kokku lühiajalised kohustised	31 483	26 353	
Kokku kohustised	31 483	26 353	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	250	250	
Kokku omakapital	2 750	2 750	
Kokku kohustised ja omakapital	34 233	29 103	

Kasumiaruanne
(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Muud äritulud	37 198	40 825	8
Mitmesugused tegevuskulud	-22 435	-26 144	9
Tööjõukulud	-14 767	-14 684	10
Ärikasum (kahjum)	-4	-3	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lasnamäe-2 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle aasta ja maksumusega alates 320EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, selle kasulikust tööeast sõltuvalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus ja haldus) ja sihotstarbelistest tasudest. Hooneühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilassis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Hooneühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	32 570	27 956
Kokku raha	32 570	27 956

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 663	1 663
Ostjatelt laekumata arved	1 663	1 663
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 663	1 663
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 147	1 147
Ostjatelt laekumata arved	1 147	1 147
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 147	1 147

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	170	175
Sotsiaalmaks	281	289
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	284	402
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	738	869

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad- detsembrikuu palgale arvutatud potentsiaalsed maksud (sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks).

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	707	707	6
Võlad töövõtjatele	1 702	1 702	7
Maksuvõlad	738	738	4
Saadud ettemaksed	27	27	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 174	3 174	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	534	534	6
Võlad töövõtjatele	1 882	1 882	7
Maksuvõlad	869	869	4
Saadud ettemaksed	180	180	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 465	3 465	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	564	387
Muud	143	147
Kokku võlad tarnijatele	707	534

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	850	1 206
Puhkusetasude kohustis	852	676
Kokku võlad töövõtjatele	1 702	1 882

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Rendi- ja üüritulu	990	765
Liikmetelt saadud tasud	24 579	24 579
Liikmetelt saadud remonditasud	11 169	15 000
Muud	460	481
Kokku muud äritulud	37 198	40 825

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	-4 985	-4 655
Elektrienergia	-4 985	-4 655
Mitmesugused bürookulud	-200	-178
Mitmesugused hoone hoolduskulud	-1 127	-530
Raamatupidamiskulud	-1 440	-1 440
Maamaksukulud	-1 928	-1 928
Remondikulud	-11 169	-15 000
Üleviimine remonditasudesse	-1 516	-2 343
Revisioon	-70	-70
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-22 435	-26 144

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-10 940	-10 980
Sotsiaalmaksud	-3 651	-3 665
Puhkuse reservi reguleerimine	-176	-39
Kokku tööjõukulud	-14 767	-14 684
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 597	27	1 147	180
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		450		450

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	5 400	5 748

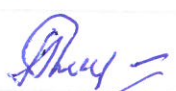
Lisa 12 Sihtotstarbelised remonditasud

Hooneühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilassis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna.

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr.
Vahendite jääk perioodi alguses	22 888	20 471	
Tulud: Liikmete remonditasud	15 074	15 074	
Laekumine hooldustasudest	1 516	2 343	9
Kulud: Remonditööd	-11 169	-15 000	9
Vahendite jääk perioodi lõpus	28 309	22 888	

HOONEÜHISTU LASNAMÄE-2

2020. Majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitatud:

Juhatuseliige nimi	Allkiri	Kuupäev
Aigar Ööbik		18.06.2021
Alexander Petrov		18.06.2021
Vladimir Fedotov		18.06.2021

HÜ LASNAMÄE 2 2020.a. raamatupidamise dokumentatsiooni ja majandusaasta aastaaruande revisjoniakt

Vaatasin läbi mulle esitatud raamatupidamise arvestuse ja aruandluse HÜ LASNAMÄE 2 perioodi eest 01.01.2020.a. kuni 31.12.2020.a. (incl.).

Finantsaruandlus koosneb raamatupidamise bilansist ja kasumiaruandest.

Dokumentatsiooni kontrolli käigus võin teha alljärgneva kokkuvõtte:

1. 2020.a. raamatupidamise arvestust ning majandusaasta aruande koostamist teostas R-Status OÜ.
Raamatupidamise arvestust teostatakse kasutades nii tarkvara programmi kuid osaliselt ka käsitsi.
2. Raamatupidamise arvestus on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Tehingud on õigeaegselt ning korrektselt kirjeldatud.

Kõik raamatupidamislikud tehingud ja väljamaksed on õigesti ja õigeaegselt kajastatud, tasutud ning deklareeritud.
Maksud on õigeaegselt tasutud riigieelarvesse.
3. 2020.a. tulud ja kulud on kajastatud õigesti. Ning nende kohta esinevad kõik reaalsed ja õiguspärased dokumendid.

Kokkuvõte.

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise bilanss ja kasumiaruanne kõigis olulistes osades õigeaegselt HÜ LASNAMÄE 2 finantsseisundid seisuga 31.12.2020.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ettevõtte finantsolukord on stabiilne ning ettevõtte on jätkusuutlik.

Galina Vääränen
OÜ Wenge juhatuse liige
11.06.2021.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	250
Kokku	250
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	250
Kokku	250

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	250
Kokku	250
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	250
Kokku	250

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55596464
E-posti aadress	maleva@gallaplast.ee