

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021**ärinimi:** Hooneühistu Lasnamäe 2**registrikood: 80060631**

tänava/talu nimi, Paekaare tn

maja ja korteri number: 1a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13621

telefon: +372 55615448

e-posti aadress: paekaare1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Lisa 12 Sihtotstarbelised remonditasud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Lasnamäe-2 registreeriti Äriregistris 25.08.2006.a garaažiühistu ümberkujundamise tulemusena. Põhitegevusalaks on aadressil Paekaare 1-A asuvate garaažibokside ja kinnistu ühine majandamine ja haldamine. Hooneühistuses on 198 liiget. Aruandeaastal hooneühistu korjas vahendeid vastavalt 2021.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 715	32 570	2
Nõuded ja ettemaksed	4 759	1 663	3
Kokku käibevarad	39 474	34 233	
Kokku varad	39 474	34 233	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 423	3 174	5
Sihtfinantseerimine	34 268	28 309	12
Kokku lühiajalised kohustised	38 691	31 483	
Kokku kohustised	38 691	31 483	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	250	250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 967	0	
Kokku omakapital	783	2 750	
Kokku kohustised ja omakapital	39 474	34 233	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Muud äritulud	35 200	37 198	8
Mitmesugused tegevuskulud	-19 751	-22 435	9
Tööjõukulud	-17 420	-14 767	10
Ärikasum (kahjum)	-1 971	-4	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 967	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 967	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lasnamäe-2 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle aasta ja maksumusega alates 320EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, selle kasulikust tööeest sõltuvalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus ja haldus) ja sihtotstarbelistest tasudest. Hooneühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilassis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Hooneühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	34 715	32 570
Kokku raha	34 715	32 570

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 759	4 759
Ostjatelt laekumata arved	4 759	4 759
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 759	4 759
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 663	1 663
Ostjatelt laekumata arved	1 663	1 663
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 663	1 663

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	219	170
Sotsiaalmaks	577	281
Kohustuslik kogumispension	31	
Töötuskindlustusmaksed	6	3
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	496	284
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 329	738

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad- detsembrikuu palgale arvatud potentsiaalsed maksud (sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks).

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 250	1 250	6
Võlad töövõtjatele	1 732	1 732	7
Maksuvõlad	1 329	1 329	4
Muud võlad	64	64	
Saadud ettemaksed	48	48	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 423	4 423	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	707	707	6
Võlad töövõtjatele	1 702	1 702	
Maksuvõlad	738	738	4
Saadud ettemaksed	27	27	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 174	3 174	

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	406	564
Litigante Õigusbüroo OÜ	720	0
Muud	124	143
Kokku võlad tarnijatele	1 250	707

Lisa 7 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	1 710	850
Puhkusetasude kohustis	22	852
Kokku võlad töövõtjatele	1 732	1 702

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Rendi- ja üüritulu	1 150	990
Liikmetelt saadud tasud	24 526	24 579
Liikmetelt saadud remonditasud	9 114	11 169
Muud	410	460
Kokku muud äritulud	35 200	37 198

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Energia	-5 211	-4 985	
Elektrienergia	-5 211	-4 985	
Mitmesugused bürookulud	-156	-200	
Mitmesugused hoone hoolduskulus	-974	-1 127	
Raamatupidamiskulud	-1 440	-1 440	
Maamaksukulud	-1 928	-1 928	
Remondikulud	-9 114	-11 169	12
Üleviimine remonditasudesse	0	-1 516	
Revisioon, õigusteenus, riigilõiv, notar	-928	-70	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-19 751	-22 435	

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-13 739	-10 940
Sotsiaalmaksud	-4 510	-3 651
Puhkuse reservi reguleerimine	829	-176
Kokku tööjõukulud	-17 420	-14 767
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 608	1 597	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 608	1 597	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 295	450	7
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48	27	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 343	477	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	8 467	5 400

Lisa 12 Sihtotstarbelised remonditasud

Hooneühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilassis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna.

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr.
Vahendite jääk perioodi alguses	28 309	22 888	
Tulud: Liikmete remonditasud	15 073	15 074	
Laekumine hooldustasudest	0	1 516	
Kulud: Remonditööd	-9 114	-11 169	9
Vahendite jääk perioodi lõpus	34 268	28 309	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Hooneühistu Lasnamäe 2 (registrikood: 80060631) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLESJA TERO	Juhatuse liige	15.07.2022

HÜ LASNAMÄE 2 2021.a. raamatupidamise dokumentatsiooni ja majandusaasta aastaaruande revisjoniakt

Vaatasin läbi mulle esitatud raamatupidamise arvestuse ja aruandluse HÜ LASNAMÄE 2 perioodi eest 01.01.2021.a. kuni 31.12.2021.a. (incl.).

Finantsaruandlus koosneb raamatupidamise bilansist ja kasumiaruandest.

Dokumentatsiooni kontrolli käigus võin teha alljärgneva kokkuvõtte:

1. 2021.a. raamatupidamise arvestust ning majandusaasta aruande koostamist teostas R-Status OÜ.
Raamatupidamise arvestust teostatakse kasutades nii tarkvara programmi kuid osaliselt ka käsitsi.
2. Raamatupidamise arvestus on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Tehingud on õigeaegselt ning korrektselt kirjeldatud.

Kõik raamatupidamislikud tehingud ja väljamaksed on õigesti ja õigeaegselt kajastatud, tasutud ning deklareeritud. Kuid küsimusi tekitab Litigante Õigusbüroo arve novembrist 2021.a., mis esitati raamatupidamisele alles 10.02.2022.a. Miks sellega viivitati?
Maksud on õigeaegselt tasutud riigieelarvesse.

3. 2021.a. tulud ja kulud on kajastatud õigesti. Ning nende kohta esinevad kõik reaalsed ja õiguspärased dokumendid.
4. Juhatuse liikme Anastasia Bukovskaja tegevuse kohta koostas eraldi akti, mis on lisatud siia Lisa nr. 1 all koos dokumentidega.

Kokkuvõte.

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise bilanss ja kasumiaruanne kõigis olulistes osades õigeaegselt HÜ LASNAMÄE 2 finantsseisundid seisuga 31.12.2021.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ettevõtte finantsolukord on stabiilne ning ettevõtte on jätkusuutlik.

Galina Vääränen
OÜ Wenge juhatuse liige
19.05.2022.a.

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
HÜ Lasnamäe 2- 2021.doc	26 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	GALINA VÄÄRANEN	45411130274	30.06.2022 07:48:48 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

--

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

03:ac:3f:ba:75:9d:42:8f:60:bf:6e:75:d2:42:cd:4c

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018	D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12
------------	---

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 04 2D 18 4C C6 28 BB 90 31 D3 88 7A 26 59 B6 A7 04 50 DF C5 47 C6 66 DC 56 9C 3 A F2 8B 3B 2A 0D
--

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 967
Kokku	-1 717
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 717
Kokku	-1 717

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 967
Kokku	-1 717
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 717
Kokku	-1 717

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53770556
E-posti aadress	Hooneyhistu.Lasnamae.2@eesti.ee