

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Lasnamäe 2**registrikood: 80060631**

tänava/talu nimi, Paekaare tn 1a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13621

telefon: +372 55615448

e-posti aadress: paekaare1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Lisa 12 Sihtotstarbelised remonditasud	10
Aruande allkirjad	11
Vandeaudiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

Hooneühistu Lasnamäe-2 registreeriti Äriregistris 25.08.2006.a garaažiühistu ümberkujundamise tulemusena. Põhitegevusalaks on aadressil Paekaare 1-A asuvate garaažibokside ja kinnistu ühine majandamine ja haldamine. Hooneühistuses on 198 liiget. Aruandeaastal hooneühistu korjas vahendeid vastavalt 2022.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 560	34 715	2
Nõuded ja ettemaksed	6 367	4 759	3
Kokku käibevarad	31 927	39 474	
Kokku varad	31 927	39 474	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 513	4 423	5
Sihtfinantseerimine	25 914	34 268	12
Kokku lühiajalised kohustised	29 427	38 691	
Kokku kohustised	29 427	38 691	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-1 967	
Kokku omakapital	2 500	783	
Kokku kohustised ja omakapital	31 927	39 474	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Muud äritulud	48 312	35 200	8
Mitmesugused tegevuskulud	-27 335	-19 751	9
Tööjõukulud	-20 980	-17 420	10
Ärikasum (kahjum)	-3	-1 971	
Muud finantstulud ja -kulud	3	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-1 967	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-1 967	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lasnamäe-2 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle aasta ja maksumusega alates 320EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, selle kasulikust tööeest sõltuvalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus ja haldus) ja sihotstarbelistest tasudest. Hooneühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilassis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Hooneühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	25 560	34 715
Kokku raha	25 560	34 715

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 377	2 377	
Ostjatelt laekumata arved	2 377	2 377	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 990	3 990	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 367	6 367	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 759	4 759	
Ostjatelt laekumata arved	4 759	4 759	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 759	4 759	

Nõuded seotud osapoolte vastu-

Hetkel on esimese astme kohtule esitatud hagiavaldus endise juhatuse liikme vastu. Nõue sisu on ühistult omastatud rahaliste vahendite tagastamine. Kohtumäärusega hagiavaldus on võetud menetlusse. Kostja poolt jäi esitamata kohtule oma seisukoht õigeaegselt. Hooneühistu ootab kohtuotsust. Nõude suurus on 13 978,23, mis sisaldab endise juhatuse liikme isiklikule arvelduskontole kantud 3990 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	199	219
Sotsiaalmaks	329	577
Kohustuslik kogumispension	0	31
Töötuskindlustusmaksed	3	6
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	326	496
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	857	1 329

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad- detsembrikuu palgale arvatud potentsiaalsed maksud (sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks).

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	429	429	6
Võlad töövõtjatele	1 661	1 661	7
Maksuvõlad	857	857	4
Muud võlad	450	450	
Saadud ettemaksed	116	116	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 513	3 513	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 250	1 250	6
Võlad töövõtjatele	1 732	1 732	7
Maksuvõlad	1 329	1 329	4
Muud võlad	64	64	
Saadud ettemaksed	48	48	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 423	4 423	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	261	406
Litigante Õigusbüroo OÜ	0	720
Muud	168	124
Kokku võlad tarnijatele	429	1 250

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	1 110	1 710
Puhkusetasude kohustis	551	22
Kokku võlad töövõtjatele	1 661	1 732

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rendi- ja üüritulu	1 230	1 150	
Liikmetelt saadud tasud	24 526	24 526	
Liikmetelt saadud remonditasud	21 711	9 114	12
Muud	845	410	
Kokku muud äritulud	48 312	35 200	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Energia	-3 914	-5 211	
Elektrienergia	-3 914	-5 211	
Mitmesugused bürookulud	-117	-156	
Mitmesugused hoone hoolduskulus	-2 505	-974	
Raamatupidamiskulud	-1 640	-1 440	
Maamaksukulud	-1 928	-1 928	
Remondikulud	-14 038	-9 114	12
Revisioon, õigusteenus, riigilõiv, notar	-3 193	-928	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-27 335	-19 751	

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-16 209	-13 739
Sotsiaalmaksud	-4 243	-4 510
Puhkuse reservi reguleerimine	-528	829
Kokku tööjõukulud	-20 980	-17 420
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
--------------	------------	------------	---------

Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 990	0	3//
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 901	4 608	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 891	4 608	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	654	1 295	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	48	
Kokku võlad ja ettemaksed	654	1 343	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	10 768	8 467

Nõuded ja ettemaksed//Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad-

Hetkel on esimese astme kohtule esitatud hagiavaldus endise juhatuse liikme vastu. Nõue sisu on ühistult omastatud rahaliste vahendite tagastamine. Kohtumäärusega hagiavaldus on võetud menetlusse. Kostja poolt jäi esitamata kohtule oma seisukoht õigeaegselt. Hooneühistu ootab kohtuotsust. Nõude suurus on 13 978,23, mis sisaldab endise juhatuse liikme isiklikule arvelduskontole kantud 3990 eurot.

Lisa 12 Sihtotstarbelised remonditasud

Hooneühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilassis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna.

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr.
Vahendite jääk perioodi alguses	28 309	28 309	
Tulud: Liikmete remonditasud	15 073	15 073	
Kulud: Remonditöödeks	-14 038	-9 114	9
Eelmiste perioodide kahjumi katmiseks	-1 717	0	9
Aruandeaasta kahjumi katmiseks	-7 673	0	
Vahendite jääk perioodi lõpus	25 914	34 268	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2023

Hooneühistu Lasnamäe 2 (registrikood: 80060631) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR HLABOV	Juhatuse liige	19.05.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

HÜ LASNAMÄE 2 2022.a. raamatupidamise dokumentatsiooni ja majandusaasta aastaaruande revisjoniakt

Vaatasin läbi mulle esitatud raamatupidamise arvestuse ja aruandluse HÜ LASNAMÄE 2 perioodi eest 01.01.2022.a. kuni 31.12.2022.a. (incl.).

Finantsaruandlus koosneb raamatupidamise bilansist ja kasumiaruandest.

Dokumentatsiooni kontrolli käigus võin teha alljärgneva kokkuvõtte:

1. 2022.a. raamatupidamise arvestust ning majandusaasta aruande koostamist teostas R-Status OÜ.

Raamatupidamise arvestust teostatakse kasutades nii tarkvara programmi kuid osaliselt ka käsitsi.

2. Raamatupidamise arvestus on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Tehingud on õigeaegselt ning korrektselt kirjeldatud.

Kõik raamatupidamislikud tehingud ja väljamaksed on õigesti ja õigeaegselt kajastatud, tasutud ning deklareeritud. Maksud on õigeaegselt tasutud riigieelarvesse.

3. 2022.a. tulud ja kulud on kajastatud õigesti. Ning nende kohta esinevad kõik reaalsed ja õiguspärased dokumendid.

Kokkuvõte.

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise bilanss ja kasumiaruanne kõigis olulistes osades õigeaegselt HÜ LASNAMÄE 2 finantsseisundid seisuga 31.12.2022.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ettevõtte finantsolukord on stabiilne ning ettevõtte on jätkusuutlik.

Galina Vääränen
OÜ Wenge juhatuse liige
24.03.2023.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	0

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	0

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55615448
E-posti aadress	paekaare1@gmail.com