

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Piibri 16

registrikood: 80060463

tänava/talu nimi, Piibri tn 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11217

telefon: +372 5031307

e-posti aadress: piibri16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Piibri 16 tegevuse põhilisteks eesmärkideks on:

Piibri 16 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistul on 8 liiget.

Juhatusse kuulub 2 inimest.

Korteriühistul ei ole tegevdirektorit. Tegevjuhtkonna ülesandeid täidab juhatus. Korteriühistu ei tegele ettevõtlusega.

Korteriühistus ei töötanud ühtegi töötajat.

Korteriühistus töötasu ei makstud.

Korteriühistu liikmetele rahalist tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	10 102	7 916
Nõuded ja ettemaksed	1 464	1 459
Kokku käibevara	11 566	9 375
Kokku varad	11 566	9 375
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 423	6 372
Kokku lühiajalised kohustused	8 423	6 372
Kokku kohustused	8 423	6 372
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	447	447
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 556	2 397
Aruandeaasta tulem	140	159
Kokku netovara	3 143	3 003
Kokku kohustused ja netovara	11 566	9 375

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	459	459
Muud tulud	148	148
Kokku tulud	607	607
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-690	-630
Kokku kulud	-690	-630
Põhitegevuse tulem	-83	-23
Muud finantstulud ja -kulud	223	182
Aruandeaasta tulem	140	159

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-83	-23
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5	-17
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 051	1 598
Laekunud intressid	223	182
Kokku rahavood põhitegevusest	2 186	1 740
Kokku rahavood	2 186	1 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 916	6 176
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 186	1 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 102	7 916

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	447	2 397	2 844
Aruandeaasta tulem		159	159
31.12.2014	447	2 556	3 003
Aruandeaasta tulem		140	140
31.12.2015	447	2 696	3 143

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Piibri tn 16 Korteriühistu 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Piibri tn 16 Korteriühistu kasutab kasumiaruande koostamisel eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, millist on muudetud vastavuses RTJ 14-ga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontol olevaid jääke (v.a arvelduskrediiti) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas ei ole toiminguid tehtud.

Nõuded ja ettemaksud

Korteriomanike tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on iga nõuet konkreetse omaniku vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	10 102	7 916

Ühistu rahalisi vahendeid hoiti SEB pangas.

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga.

Sularahajääki kassas ei ole.

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenukohustused kokku	0			

Laenukohustused puuduvad.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	751	751
Remondifond	7 672	7 672
Kokku võlad ja ettemaksed	8 423	8 423
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	846	846
Remondifond	5 526	5 526
Kokku võlad ja ettemaksed	6 372	6 372

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Account Raamatupidamine OÜ	76	38
Ragn-Sells AS	13	21
Tallinna Vesi AS	81	73
Loo Elekter AS	134	148
Tallinna Küte AS	447	566
Kokku võlad tarnijatele	751	846

Võlad tarnijatele on kõik tasutud jaanuaris 2016.a. Pikaajalisi võlgnevusi ei esine.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
kindlustus	130	140
muruniiduki remont	0	0
pangateenused	11	11
finantsraamatupidamine	460	460
kontoritarbed	0	0
Koristusvahendid	0	18
Avarii- ja piseritööd	59	0
Muud	30	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	690	630

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2016

Korteriühistu Piibri 16 (registrikood: 80060463) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGER TUUR	Juhatuse liige	13.12.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031307
E-posti aadress	piibri16@gmail.com