

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Korterühistu Piibri 16

registrikood: 80060463

telefon: +372 5031307

e-posti aadress: piibri16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Piibri 16 tegevuse põhilisteks eesmärkideks on:

Piibri 16 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistul on 8 liiget.

Juhatusse kuulub 2 inimest.

Korteriühistul ei ole tegevdirektorit. Tegevjuhtkonna ülesandeid täidab juhatus. Korteriühistu ei tegele ettevõtlusega.

Korteriühistus ei töötanud ühtegi töötajat.

Korteriühistus töötasu ei makstud.

Korteriühistu liikmetele rahalist tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 182	10 102
Nõuded ja ettemaksed	1 459	1 464
Kokku käibevarad	13 641	11 566
Kokku varad	13 641	11 566
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 318	8 423
Kokku lühiajalised kohustised	10 318	8 423
Kokku kohustised	10 318	8 423
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	447	447
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 696	2 556
Aruandeaasta tulem	180	140
Kokku netovara	3 323	3 143
Kokku kohustised ja netovara	13 641	11 566

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	459
Muud tulud	0	148
Kokku tulud	0	607
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-72	-690
Kokku kulud	-72	-690
Põhitegevuse tulem	-72	-83
Muud finantstulud ja -kulud	252	223
Aruandeaasta tulem	180	140

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-72	-83
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5	-5
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 895	2 051
Laekunud intressid	252	223
Kokku rahavood põhitegevusest	2 080	2 186
Kokku rahavood	2 080	2 186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 102	7 916
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 080	2 186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 182	10 102

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	447	2 556	3 003
Aruandeaasta tulem		140	140
31.12.2015	447	2 696	3 143
Aruandeaasta tulem		180	180
31.12.2016	447	2 876	3 323

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Piibri tn 16 Korteriühistu 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Piibri tn 16 Korteriühistu kasutab kasumiaruande koostamisel eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, millist on muudetud vastavuses RTJ 14-ga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontol olevaid jääke (v.a arvelduskrediiti) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas ei ole toiminguid tehtud.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on iga nõuet konkreetse omaniku vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2018

Korteriühistu Piibri 16 (registrikood: 80060463) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGER TUUR-MÖLDER	Juhatuse liige	05.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031307
E-posti aadress	piibri16@gmail.com