

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Piibri tn 16 korteriühistu

registrikood: 80060463

telefon: +372 5031307

e-posti aadress: piibri16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Intressitulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Piibri 16 tegevuse põhilisteks eesmärkideks on:

Piibri 16 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistul on 8 liiget.

Juhatusse kuulub 2 inimest.

Korteriühistul ei ole tegevdirektorit. Tegevjuhtkonna ülesandeid täidab juhatus. Korteriühistu ei tegele ettevõtlusega.

Korteriühistus ei töötanud ühtegi töötajat.

Korteriühistus töötasu ei makstud.

Korteriühistu liikmetele rahalist tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 087	5 385
Nõuded ja ettemaksed	7 976	2 679
Kokku käibevarad	11 063	8 064
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	64 977	46 566
Kokku põhivarad	64 977	46 566
Kokku varad	76 040	54 630
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 694	0
Võlad ja ettemaksed	1 191	3 982
Kokku lühiajalised kohustised	6 885	3 982
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	64 977	46 566
Kokku pikaajalised kohustised	64 977	46 566
Kokku kohustised	71 862	50 548
Netovara		
Reservkapital	850	850
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 232	3 038
Aruandeaasta tulem	96	194
Kokku netovara	4 178	4 082
Kokku kohustised ja netovara	76 040	54 630

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Muud tulud	19	0
Kokku tulud	19	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-56	-60
Kokku kulud	-56	-60
Põhitegevuse tulem	-37	-60
Intressitulud	133	254
Aruandeaasta tulem	96	194

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-37	-60
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	201	1 185
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-35 100	-48 644
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 113	-7 111
Muud rahavood põhitegevusest	7	-298
Kokku rahavood põhitegevusest	-30 816	-54 928
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	4 132	564
Laekunud intressid	281	487
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 413	1 051
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	28 582	46 566
Saadud laenude tagasimaksed	-4 477	0
Laekunud osakapital	0	403
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	24 105	46 969
Kokku rahavood	-2 298	-6 908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 385	12 293
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 298	-6 908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 087	5 385

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	447	3 038	3 485
Aruandeaasta tulem		194	194
Asutajate ja liikmete sissemaksed	403		403
31.12.2018	850	3 232	4 082
Aruandeaasta tulem		96	96
31.12.2019	850	3 328	4 178

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Piibri tn 16 Korteriühistu 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Piibri tn 16 Korteriühistu kasutab kasumiaruande koostamisel eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, millist on muudetud vastavuses RTJ 14-ga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas ei ole toiminguid tehtud.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on iga nõuet konkreetse omaniku vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaen 18-087875-JI	41 018	4 300	24 561	12 157	3.5	30.07.2028
Renoveerimislaen 19-077069-JI	29 653	1 394	10 989	17 270	4.5	30.07.2034
Pikaajalised laenud kokku	70 671	5 694	35 550	29 427		
Laenukohustised kokku	70 671	5 694	35 550	29 427		
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaen 18-087875-JI	46 566		28 227	18 339	3,50	30.07.2028
Pikaajalised laenud kokku	46 566		28 227	18 339		
Laenukohustised kokku	46 566		28 227	18 339		

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole. Korteriühistul ei ole ühtegi töötajat.

Lisa 4 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu hoiustelt	133	254
Kokku intressitulud	133	254

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Piibri 16 - 1	1848 EUR
Piibri 16 - 2	2351 EUR
Piibri 16 - 3	1960 EUR
Piibri 16 - 4	1995 EUR
Piibri 16 - 5	1607 EUR
Piibri 16 - 6	1591 EUR
Piibri 16 - 7	1848 EUR
Piibri 16 - 8	1986 EUR
Kokku:	15186 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2021

Tallinn, Piibri tn 16 korteriühistu (registrikood: 80060463) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGER TUUR-MÖLDER	Juhatuse liige	19.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031307
E-posti aadress	piibri16@gmail.com