

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Harku vald, Türisalu küla, Joakaare tee 1 korteriühistu

registrikood: 80060068

e-posti aadress: katlin.keel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kasetuka rahalised vahendid moodustuvad põhiliselt elanike poolt makstavatest osamaksudest, mille suurus sõltub korteripinna ruutmeetridest.

Korterimaksed laekuvad arvestuse kuule järgneva kuu 20.kuupäevaks.

Elamu on renoveeritud Kredexi toetusel 2020.aasta

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 169	9 911	5 883
Nõuded ja ettemaksed	3 982	4 194	5 821
Kokku käibevarad	8 151	14 105	11 704
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	261 713	0	
Kokku põhivarad	261 713	0	
Kokku varad	269 864	14 105	11 704
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 579	1 882	2 189
Eraldised	163	163	163
Kokku lühiajalised kohustised	1 742	2 045	2 352
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	256 357	0	
Kokku pikaajalised kohustised	256 357	0	
Kokku kohustised	258 099	2 045	2 352
Netovara			
Reservkapital	160	160	160
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 900	9 192	6 163
Aruandeaasta tulem	-295	2 708	3 029
Kokku netovara	11 765	12 060	9 352
Kokku kohustised ja netovara	269 864	14 105	11 704

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 199	19 977
Annetused ja toetused	196 622	0
Muud tulud	192	0
Kokku tulud	226 013	19 977
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-196 622	0
Mitmesugused tegevuskulud	-24 671	-16 331
Muud kulud	0	-938
Kokku kulud	-221 293	-17 269
Põhitegevuse tulem	4 720	2 708
Intressikulud	-4 815	0
Muud finantstulud ja -kulud	-200	0
Aruandeaasta tulem	-295	2 708

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 720	2 708
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	212	1 627
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-303	-307
Muud rahavood põhitegevusest	-261 713	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-257 084	4 028
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	251 342	0
Kokku rahavood	-5 742	4 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 911	5 883
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 742	4 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 169	9 911

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	160	9 192	9 352
Aruandeaasta tulem		2 708	2 708
31.12.2019	160	11 900	12 060
Aruandeaasta tulem		-295	-295
31.12.2020	160	11 605	11 765

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kasetuka 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid korteri omanike vastu, viitlaekumisi.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteri omanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korteri omanike laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milles on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud moodustuvad põhiliselt elanike poolt makstavatest osamaksudest.

Kulud

Kulud moodustuvad elanike poolt tarbitavast soojusenergia-, elektri, vee- ja kanalisatsioonikulust, millele lisanduvad jooksvad remondikulud.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1976 EUR
Korter 2	2278 EUR
Korter 3	1794 EUR
Korter 4	2665 EUR
Korter 5	1881 EUR
Korter 6	2739 EUR
Korter 7	2461 EUR
Korter 8	3266 EUR
Korter 9	2757 EUR
Korter 10	2750 EUR
Korter 11	2056 EUR
Korter 12/13	2576 EUR
Kokku:	29199 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Harku vald, Türisalu küla, Joakaare tee 1 korteriühistu (registrikood: 80060068) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE RINTS	Juhatuse liige	09.01.2022
ITA RAUN	Juhatuse liige	14.01.2022
RAUNO REBAS	Juhatuse liige	16.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	katlin.keel@gmail.com