

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Harku vald, Türisalu küla, Joakaare tee 1 korteriühistu

registrikood: 80060068

e-posti aadress: nummertc@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kasetuka rahalised vahendid moodustuvad põhiliselt elanike poolt makstavatest osamaksudest, mille suurus sõltub korteripinna ruutmeetridest.

Korterimaksed laekuvad arvestuse kuule järgneva kuu 20.kuupäevaks.

Elamu on renoveeritud Kredexi toetusel 2020.aasta

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 854	4 169	9 911
Nõuded ja ettemaksed	8 836	3 982	4 194
Kokku käibevarad	10 690	8 151	14 105
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	254 021	261 713	
Kokku põhivarad	254 021	261 713	
Kokku varad	264 711	269 864	14 105
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 692	0	
Võlad ja ettemaksed	3 592	1 579	1 882
Eraldised	163	163	163
Kokku lühiajalised kohustised	11 447	1 742	2 045
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	240 973	256 357	
Kokku pikaajalised kohustised	240 973	256 357	
Kokku kohustised	252 420	258 099	2 045
Netovara			
Reservkapital	160	160	160
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 605	11 900	9 192
Aruandeaasta tulem	526	-295	2 708
Kokku netovara	12 291	11 765	12 060
Kokku kohustised ja netovara	264 711	269 864	14 105

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 097	29 199
Annetused ja toetused	0	196 622
Muud tulud	0	192
Kokku tulud	31 097	226 013
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 692	-196 622
Mitmesugused tegevuskulud	-13 677	-24 671
Kokku kulud	-21 369	-221 293
Põhitegevuse tulem	9 728	4 720
Intressikulud	-9 202	-4 815
Muud finantstulud ja -kulud	0	-200
Aruandeaasta tulem	526	-295

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 728	4 720
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 854	212
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 013	-303
Muud rahavood põhitegevusest	7 692	-261 713
Kokku rahavood põhitegevusest	14 579	-257 084
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-16 894	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 894	251 342
Kokku rahavood	-2 315	-5 742
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 169	9 911
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 315	-5 742
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 854	4 169

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	160	11 900	12 060
Aruandeaasta tulem		-295	-295
31.12.2020	160	11 605	11 765
Aruandeaasta tulem		526	526
31.12.2021	160	12 131	12 291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kasetuka 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid korteri omanike vastu, viitlaekumisi.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteri omanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korteri omanike laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milles on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud moodustuvad põhiliselt elanike poolt makstavatest osamaksudest.

Kulud

Kulud moodustuvad elanike poolt tarbitavast soojusenergia-, elektri, vee- ja kanalisatsioonikulust, millele lisanduvad jooksvad remondikulud.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2013 EUR
Korter 2	2361 EUR
Korter 3	2141 EUR
Korter 4	2481 EUR
Korter 5	1906 EUR
Korter 6	2625 EUR
Korter 7	2352 EUR
Korter 8	3552 EUR
Korter 9	3077 EUR
Korter 10	3188 EUR
Korter 11	2599 EUR
Korter 12/13	2802 EUR
Kokku:	31097 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2022

Harku vald, Türisalu küla, Joakaare tee 1 korteriühistu (registrikood: 80060068) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CHRISTJAN NUMMERT	Juhatuse liige	08.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nummertc@gmail.com