

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Kalevi tn 32C

registrikood: 80060051

tänava/talu nimi, Kungla 11a/Kalevi 32C
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

GÜ Kalevi 32C tegevuse eesmärk on GÜ omandiks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja

garaazühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistul on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega otselepingud.

Garaazühistu korjab vahendeid hooldustasudeks. Hooldustasudest kaetakse valve, elektri jm. jooksvad tegevuskulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas

Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus

01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest

Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt GÜ Kalevi 32C finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on GÜ Kalevi 32C jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	2 852	1 273
Nõuded ja ettemaksud	3 959	4 008
Kokku käibevara	6 811	5 281
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	390 000	390 000
Kokku põhivara	390 000	390 000
Kokku varad	396 811	395 281
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	2 084	900
Kokku lühiajalised kohustused	2 084	900
Kokku kohustused	2 084	900
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	390 000	390 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 381	3 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	346	811
Kokku omakapital	394 727	394 381
Kokku kohustused ja omakapital	396 811	395 281

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	12 019	11 347
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 673	-10 536
Ärikasum (-kahjum)	346	811
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	346	811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	346	811

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	346	811
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	49	-755
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 184	264
Kokku rahavood äritegevusest	1 579	320
Kokku rahavood	1 579	320

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007		3 570	3 570
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		811	811
Muutused muudest omanike sissemaksetest	390 000		390 000
31.12.2008	390 000	4 381	394 381
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		346	346
31.12.2009	390 000	4 727	394 727

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GÜ Kalevi 32C raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse üksikisikuid, kes omavad aruandvas ettevõttes otsest või kaudset hääleõigust, mis annab neile olulise mõjuvõimu ning ettevõtte juhtkonnaliikmeid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttes ei ole töötajaid. Juhatusel liikmed tasu ei saa.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	518	0	473	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
0	0	0

Seotud osapooleks on juhatuse liige Oliver Närep.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Kalevi tn 32C (registrikood: 80060051) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVER NÄREP	Juhatuse liige	21.01.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	346
Kokku	4 727
Kasumit mitte jaotada, kasum reinvesteerida.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	346
Kokku	4 727
Kasumit mitte jaotada, kasum reinvesteerida.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	12019	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	oliver.narep@mail.ee