

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu Kalevi tn 32C

registrikood: 80060051

tänavatalu nimi, Kungla 11a/Kalevi 32C

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

e-posti aadress: oliver.narep@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

GÜ Kalevi 32C tegevuse eesmärk on GÜ omandiks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja GÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistul on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega otselepingud.

Garaažiühistu korjab vahendeid hooldustasudeks. Hooldustasudest kaetakse valve, elektri jm tegevuskulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	434	358
Nõuded ja ettemaksed	428	502
Kokku käibevara	862	860
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	24 926	24 926
Kokku põhivara	24 926	24 926
Kokku varad	25 788	25 786
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	29	0
Kokku lühiajalised kohustused	29	0
Kokku kohustused	29	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 926	24 926
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	860	806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27	54
Kokku omakapital	25 759	25 786
Kokku kohustused ja omakapital	25 788	25 786

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	964	922
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-991	-868
Kokku ärikasum (-kahjum)	-27	54
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-27	54
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27	54

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-27	54
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	74	28
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	29	-65
Kokku rahavood äritegevusest	76	17
Kokku rahavood	76	17
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	358	341
Raha ja raha ekvivalentide muutus	76	17
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	434	358

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	24 926	806	25 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	54	54
31.12.2013	24 926	860	25 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-27	-27
31.12.2014	24 926	833	25 759

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GÜ Kalevi 32C raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse üksikisikuid, kes omavad aruandvas ettevõttes otsest või kaudset hääleõigust, mis annab neile olulise mõjuvõimu ning ettevõtte juhtkonnaliikmeid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	428	77

2014	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	964
2013	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	154

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013

0	0	0
---	---	---

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2016

Hooneühistu Kalevi tn 32C (registrikood: 80060051) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVER NÄREP	Juhatuse liige	26.02.2016

KALEVI TN 32C HOONEÜHISTU REVIDEERIMISE ARUANNE 2014

HÜ Kalevi tn 32C

REVISJONIKOMISJONI ARUANNE

Revisjonikomisjon koosseisus Eero Pank, tutvunud HÜ Kalevi tn 32C (edaspidi HÜ) raamatupidamise 2014. majandusaasta aruande ja muude dokumentidega, järeldeb järgmist:

1. HÜ raamatupidamist teostanud OÜ Reviston Finants on pidanud kinni nõuetest, mis on seadusega ja hea tavaga raamatupidamisele esitatud.
2. HÜ 2014. aasta raamatupidamisaruanne võib esitada HÜ üldkoosolekule kinnitamiseks.
3. Dokumentide põhjal otsustades on HÜ juhatus pidanud kinni HÜ lepingulistest kohustustest.
4. HÜ juhatus ei ole HÜ liikmetele hooneühistu ühisosa majandamisel kahju tekitanud.
5. HÜ tegevuse ja selle juhatuse tegevuse tulemusena on hooneühistu ühisosa väärtus säilinud.

Revisjonikomisjoni arvates võib HÜ juhatuse tegevuse 2014. aastal rahuldavaks tunnistada.



Revisjonikomisjoni liige
/Digitaalselt allkirjastatud/

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27
Kokku	833

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	964	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	oliver.narep@mail.ee