

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: LAUKA KORTERIÜHISTU

registrikood: 80060045

tänava/talu nimi, Kalevipoja 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 13625

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Saadud ettemaksed	12
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 13 Muud tulud	13
Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Muud kulud	14
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lauka tegutseb iseseisvalt alates 1998 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 1 963 315 krooni ja kulud olid 1 614 216 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009. a. Majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis (brutto) tasu juhatuse liikmele 97 043 krooni. Korteriühistu maksis (brutto) palkadeks 564 366 viiele inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Arveldusperioodil teostati suuremahulisi remonditöid, s.h.

Elektrisüsteemi remont	152 013
Fasaadiremont	186 051
PVC aknad	16 836
Kokku	354 900

mille finantseerimise jaoks oli kasutatud ühistuliikmete remonditasud summas 354 900 krooni.

2009 aasta jooksul oli tasutud remondifondist pangalaenu põhiosa summas 467 711 krooni ja pangalaenu intress summas 293 413 krooni. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2009. a. on 198 774 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Lauka juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 14 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses

Eesti seadusega ja hea raamatupidamistava nõuetega;

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Lauka finantssesundid, majandustulemust ja rahavoogusid;

- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

- KÜ Lauka on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	240 905	192 631	2
Nõuded ja ettemaksed	8 662 125	9 024 532	3
Kokku käibevara	8 903 030	9 217 163	
Kokku varad	8 903 030	9 217 163	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	494 575	471 577	6
Võlad ja ettemaksed	537 751	540 316	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	198 775	9 720	11
Kokku lühiajalised kohustused	1 231 101	1 021 613	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 256 917	7 751 492	6
Kokku pikaajalised kohustused	7 256 917	7 751 492	
Kokku kohustused	8 488 018	8 773 105	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	351 645	351 645	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 413	1 180	
Aruandeaasta tulem	60 954	91 233	
Kokku netovara	415 012	444 058	
Kokku kohustused ja netovara	8 903 030	9 217 163	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 931 928	2 244 376	12
Annetused ja toetused	0	205 652	
Muud tulud	31 387	157 480	13
Kokku tulud	1 963 315	2 607 508	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-926 218	-1 356 438	14
Mitmesugused tegevuskulud	-26 108	-25 573	15
Tööjõukulud	-661 409	-589 469	16
Muud kulud	-481	-2 163	17
Kokku kulud	-1 614 216	-1 973 643	
Kokku põhitegevuse tulem	349 099	633 865	
Finantstulud ja -kulud	-288 145	-542 632	18
Aruandeaasta tulem	60 954	91 233	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	349 099	633 865	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-90 000	0	11
Kokku korrigeerimised	-90 000		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	362 407	62 775	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-285 087	-654 384	
Kokku rahavood põhitegevusest	336 419	42 256	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	5 268	967	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 268	967	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-467 711	-471 577	6
Makstud intressid	-293 413	-543 599	18
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	467 711	471 577	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-293 413	-543 599	
Kokku rahavood	48 274	-500 376	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	192 631	693 007	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	48 274	-500 376	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	240 905	192 631	

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	351 645	1 180	352 825
Aruandeaasta tulem		91 233	91 233
31.12.2008	351 645	92 413	444 058
Aruandeaasta tulem		60 954	60 954
Muutused reservides		-90 000	-90 000
31.12.2009	351 645	63 367	415 012

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lauka 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2 537	397
Arvelduskontod	88 368	192 234
Tähtajalised hoiused	150 000	0
Kokku raha	240 905	192 631

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	185	0	4
Ettemaksed	16 427	14 016	5
Laenunõuded liikmete vastu	7 751 492	8 219 203	6
Nõuded liikmete vastu	894 021	791 313	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	8 662 125	9 024 532	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		3 740		0
Erisoodustuse tulumaks		22		0
Sotsiaalmaks		10 632		0
Töötuskindlustusmaksed		1 323		4
Ettemaksukonto jääk	185		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	185	15 717	0	4

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	16 427	16 427		
Kokku ettemaksed	16 427	16 427		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	14 016	14 016		
Kokku ettemaksed	14 016	14 016		

Lisa real "Tulevaste perioodide kulud" on märgitud korteriühistu liikmete kindlustuskulud, mis kajastatakse kuluna 2010. aastal.

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	7 751 492	494 575	2 931 762	4 325 155
Pikaajalised laenud kokku	7 751 492	494 575	2 931 762	4 325 155
Laenukohustused kokku	7 751 492	494 575	2 931 762	4 325 155

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	8 219 203	467 711	2 772 521	4 978 971
IBRD laen	3 866	3 866	0	0
Pikaajalised laenud kokku	8 223 069	471 577	2 772 521	4 978 971
Laenukohustused kokku	8 223 069	471 577	2 772 521	4 978 971

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	441 758	467 540	8
Võlad töövõtjatele	43 511	32 992	9
Maksuvõlad	15 717	4	4
Saadud ettemaksed	36 765	39 780	10
Kokku võlad ja ettemaksed	537 751	540 316	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	441 758	467 540

Kohustusena on bilansis kajastatud detsembrikuu kuluarved, millised on kulusse kantud, kuid tasumise tähtpäev on jaanuaris 2010. a.

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgavõlgnevus	34	0
Puhkusetasu reserv	43 477	32 992
Kokku võlad töövõtjatele	43 511	32 992

Lisa 10 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ettemaksed liikmetelt	17 272	10 966
Tulevaste perioodide tulud	19 493	28 814
Kokku saadud ettemaksed	36 765	39 780

Lisa real "Tulevaste perioodide tulud" seisuga 31.12.09 on kajastatud korteriühistu liikmete detsembrikuu tasud, mis peavad olema kajastatud tuluna jaanuaris 2010.a.

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtotstarbilised tasud	9 720	1 215 078	-1 116 024	108 774
Eelmiste perioodide tulemi jaotus		90 000		90 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 720	1 305 078	-1 116 024	198 774
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 720	1 305 078	-1 116 024	198 774
	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtotstarbilised tasud	372 305	1 073 629	-1 436 214	9 720
Sihtotstarbilised toetused		205 652	-205 652	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	372 305	1 279 281	-1 641 866	9 720
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	372 305	1 279 281	-1 641 866	9 720

Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	815 905	808 166	
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	-1	-4	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	354 900	451 618	11
Laenutagasmaksed, s.h.intress	761 124	984 596	11
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 931 928	2 244 376	

Lisa 13 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	31 351	10 286
Eelmiste perioodide vead	33	147 192
Muud	3	2
Kokku muud tulud	31 387	157 480

Lisa 14 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Remonditööd	-242 548	-657 270	
Hooldustööd	-138 504	-172 468	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-77 455	-85 703	
Tööjõukulud	-435 102	-358 615	16
Laenude tagasimaksed	-467 711	-440 997	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 361 320	-1 715 053	

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	-14 108	-13 573	
Transport	-12 000	-12 000	19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-26 108	-25 573	

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-492 624	-442 214
Sotsiaalmaksud	-168 070	-147 255
Töövõimetuslehed	-715	0
Kokku tööjõukulud	-661 409	-589 469
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	-435 102	-358 615
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 17 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	-83	-599
Eelmiste perioodide vead	-397	-1 541
Muud	-1	-23
Kokku muud kulud	-481	-2 163

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	5 268	967
Intressikulud	-293 413	-543 599
Intressikulu laenukselt	-293 413	-543 599
Kokku finantstulud ja -kulud	-288 145	-542 632

Lisa 19 Seotud osapooled

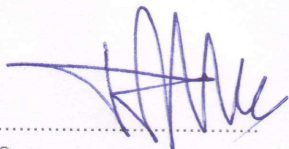
(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	97 043	96 000
Sõiduauto kasutamise hüvitis	12 000	11 000

Juhatuse allkirjad 2009. a. majandusaasta aruandele

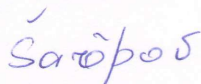
Korteriühistu juhatus on koostanud 2009.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis on kinnitatud liikmete üldkoosoleku poolt 17 juuni 2009. a., kinnitamine:

Rein Ilves

.....
Juhatuse esimees

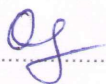
" 29 " juuni 2010. a.

Nikolai Šarõpov

.....
Juhatuse liige

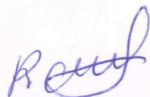
" 29 " juuni 2010. a.

Vladimir Orel

.....
Juhatuse liige

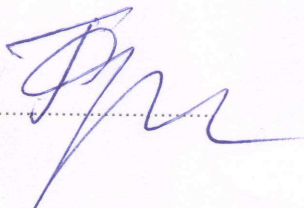
" 29 " juuni 2010. a.

Väino Raudsepp

.....
Juhatuse liige

" 29 " juuni 2010. a.

Galina Gerberg

.....
Juhatuse liige

" 29 " juuni 2010. a.

Aruande elektroonilised kinnitused

LAUKA KORTERIÜHISTU (registrikood: 80060045) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Niina Martõnova	Sisestaja	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5655206
E-posti aadress	niina.martynova@mail.ee