

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: LAUKA KORTERIÜHISTU

registrikood: 80060045

tänavatalu nimi, Kalevipoja 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13625

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Ettemaksed	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Saadud ettemaksed	11
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 13 Muud tulud	12
Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 16 Tööjõukulud	12
Lisa 17 Muud kulud	13
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 19 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lauka tegutseb iseseisvalt alates 1998 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 1 645 092 krooni ja kulud olid 1 410 459 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010. a. Majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis (bruto) tasu juhatuse liikmele 96 000 krooni. Korteriühistu maksis (bruto) palkadeks 333 790 krooni viiele inimesele, kes töötasid töölepingute alusel.

Arveldusperioodil teostati suuremahulisi remonditöid, s.h.

Elektrisüsteemi remont	85 713
------------------------	--------

mille finantseerimise jaoks oli kasutatud ühistuliikmete remonditasud summas 85 713 krooni.

2010 aasta jooksul oli tasutud remondifondist pangalaenu põhiosa summas 494 575 krooni ja pangalaenu intress summas 202 642 krooni. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2010. a. on 578 991 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	605 507	240 905	2
Nõuded ja ettemaksed	1 499 150	1 405 208	3
Kokku käibevara	2 104 657	1 646 113	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	6 733 937	7 256 917	6
Kokku põhivara	6 733 937	7 256 917	
Kokku varad	8 838 594	8 903 030	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	522 980	494 575	6
Võlad ja ettemaksed	553 960	537 751	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	578 991	198 775	11
Kokku lühiajalised kohustused	1 655 931	1 231 101	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 733 937	7 256 917	6
Kokku pikaajalised kohustused	6 733 937	7 256 917	
Kokku kohustused	8 389 868	8 488 018	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	351 645	351 645	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	63 367	2 413	
Aruandeaasta tulem	33 714	60 954	
Kokku netovara	448 726	415 012	
Kokku kohustused ja netovara	8 838 594	8 903 030	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 598 371	1 931 928	12
Muud tulud	46 721	31 387	13
Kokku tulud	1 645 092	1 963 315	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-808 898	-926 218	14
Mitmesugused tegevuskulud	-22 732	-26 108	15
Tööjõukulud	-578 310	-661 409	16
Muud kulud	-519	-481	17
Kokku kulud	-1 410 459	-1 614 216	
Kokku põhitegevuse tulem	234 633	349 099	
Finantstulud ja -kulud	-200 919	-288 145	18
Aruandeaasta tulem	33 714	60 954	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	234 633	349 099	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	-90 000	
Kokku korrigeerimised	0	-90 000	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	429 038	362 407	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-98 150	-285 087	
Kokku rahavood põhitegevusest	565 521	336 419	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1 723	5 268	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 723	5 268	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-494 575	-467 711	
Makstud intressid	-202 642	-293 413	18
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	494 575	467 711	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-202 642	-293 413	
Kokku rahavood	364 602	48 274	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	240 905	192 631	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	364 602	48 274	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	605 507	240 905	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	351 645	92 413	444 058
Aruandeaasta tulem		60 954	60 954
Muutused reservides		-90 000	-90 000
31.12.2009	351 645	63 367	415 012
Aruandeaasta tulem		33 714	33 714
31.12.2010	351 645	97 081	448 726

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lauka 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	2 537
Arvelduskontod	605 507	88 368
Tähtajalised hoiused	0	150 000
Kokku raha	605 507	240 905

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 595	185	4
Ettemaksed	18 111	16 427	5
Laenunõuded liikmete vastu	522 980	494 575	6
Nõuded liikmete vastu	942 464	894 021	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 499 150	1 405 208	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		3 694		3 740
Erisoodustuse tulumaks		51		22
Sotsiaalmaks		10 557		10 632
Töötuskindlustusmaksed		1 344		1 323
Ettemaksukonto jääk	15 595		185	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 595	15 646	185	15 717

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	18 111	18 111		
Kokku ettemaksed	18 111	18 111		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	16 427	16 427		
Kokku ettemaksed	16 427	16 427		

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	7 256 917	522 980	3 099 463	3 634 474	2,907	EEK	30.06.2021
Pikaajalised laenud kokku	7 256 917	522 980	3 099 463	3 634 474			
Laenukohustused kokku	7 256 917	522 980	3 099 463	3 634 474			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	7 751 492	494 575	2 931 762	4 325 155	2,907	EEK	30.06.2021
Pikaajalised laenud kokku	7 751 492	494 575	2 931 762	4 325 155			
Laenukohustused kokku	7 751 492	494 575	2 931 762	4 325 155			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	487 899	441 758	8
Võlad töövõtjatele	31 009	43 511	9
Maksuvõlad	15 646	15 717	4
Saadud ettemaksed	19 406	36 765	10
Kokku võlad ja ettemaksed	553 960	537 751	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	487 899	441 758

Kohustusena on bilansis kajastatud detsembrikuu kuluarved, millised on kulusse kantud, kuid tasumise tähtpäev on jaanuaris 2011. a.

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	0	34
Puhkusetasude kohustus	31 009	43 477
Kokku võlad töövõtjatele	31 009	43 511

Lisa 10 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ettemaksed liikmetelt	15 592	17 272
Tulevaste perioodide tulud	3 814	19 493
Kokku saadud ettemaksed	19 406	36 765

Lisa real "Tulevaste perioodide tulud " seisuga 31.12.10 on kajastatud korteriühistu liikmete detsembrikuu tasud, mis peavad olema kajastatud tuluna jaanuaris 2011.a.

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtotstarbelised tasud	198 774	1 163 147	-782 930	578 991
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	198 774	1 163 147	-782 930	578 991
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	198 774	1 163 147	-782 930	578 991
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtotstarbelised tasud	9 720	1 215 078	-1 116 024	108 774
Eelmiste perioodide tulemi jaotus		90 000		90 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 720	1 305 078	-1 116 024	198 774
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 720	1 305 078	-1 116 024	198 774

Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	815 441	815 905	
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	0	-1	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	85 713	354 900	11
Laenutagasimaksed, s.h.intress	697 217	761 124	11
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 598 371	1 931 928	

Lisa 13 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	46 721	31 351
Eelmiste perioodide vead	0	33
Muud	0	3
Kokku muud tulud	46 721	31 387

Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	-85 713	-242 548
Hooldustööd	-151 126	-138 504
Riiklikud ja kohalikud maksud	-77 484	-77 455
Laenude tagasimaksed	-494 575	-467 711
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-808 898	-926 218

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	-10 732	-14 108
Transport	-12 000	-12 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-22 732	-26 108

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-429 790	-492 624
Sotsiaalmaksud	-148 520	-168 070
Töövõimetuslehed	0	-715
Kokku tööjõukulud	-578 310	-661 409
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna		-435 102
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	6

Lisa 17 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	-163	-83
Eelmiste perioodide kulud	-116	-397
Muud	-240	-1
Kokku muud kulud	-519	-481

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	1 723	5 268
Intressikulud	-202 642	-293 413
Intressikulu laenudelt	-202 642	-293 413
Kokku finantstulud ja -kulud	-200 919	-288 145

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	96 000	97 043
Sõiduauto kasutamise hüvitis	12 000	12 000

Juhatuse allkirjad 2010.a majandusaasta aruandele

Korteriühistu Lauka 2010 a. Majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
üldkoosoleku poolt "20. juuni" 2011 otsusega, allkirjastamine
"28. juuni" 2011.a.

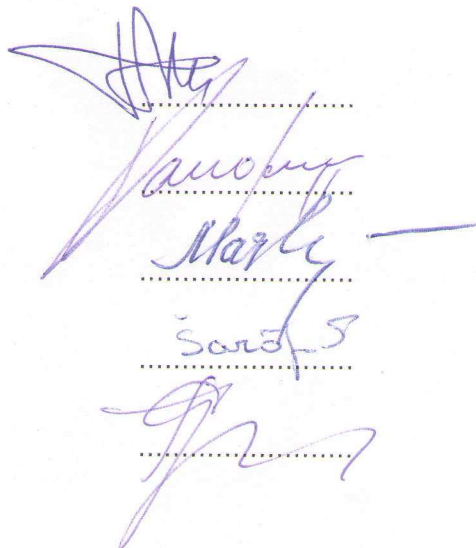
Rein Ilves juhatus liige

Väino Raudsepp juhatus liige

Niina Martynova juhatus liige

Nikolai Šarõpov juhatus liige

Galina Gerberg juhatus liige



Handwritten signatures of the board members in blue ink, corresponding to the names listed on the left. The signatures are: Rein Ilves, Väino Raudsepp, Niina Martynova, Nikolai Šarõpov, and Galina Gerberg.

Aruande elektroonilised kinnitused

LAUKA KORTERIÜHISTU (registrikood: 80060045) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Niina Martõnova	Juhatuse liige	28.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5655206
E-posti aadress	niina.martynova@mail.ee