

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kalevipoja tn 13 // 15, Kalevipoja tn 2 // 4 // 6 korteriühistu

registrikood: 80060045

telefon: +372 55512355

e-posti aadress: victor.vasiliev55@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	23

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Kalevipoja 2; 4; 6; 13; 15 tegutseb iseseisvalt alates 1998 a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 135 754 € ja kulud olid 127 029 €. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020. a. Majanduskavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb viiest liikmest. Korteriühistu maksis (bruto) tasu juhatuse liikmele 6135 €. Korteriühistu maksis (bruto) palkadeks 33 544 € viiele inimesele, kes töötasid töölepingute alusel.

Arveldusperioodil teostati suuremahulisi remonditöid, s.h.:

- Kanal.torustiku vahetus 4 845 €;

2020. aasta jooksul oli tasutud remondifondist pangalaenu põhiosa summas 55 231 € ja pangalaenu intress summas 743 €, mille finantseerimise jaoks oli kasutatud ühistu liikmete remonditasud summas 55 974 €.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2020. a. oli 28 530 €.

2020. aasta tulem oli 7 988 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	66 710	45 866	2
Nõuded ja ettemaksed	77 766	101 553	3
Kokku käibevarad	144 476	147 419	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	28 684	
Materiaalsed põhivarad	129	297	
Kokku põhivarad	129	28 981	
Kokku varad	144 605	176 400	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	28 684	55 231	4
Võlad ja ettemaksed	32 514	32 535	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	44 490	29 021	9
Kokku lühiajalised kohustised	105 688	116 787	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	28 684	4
Kokku pikaajalised kohustised	0	28 684	
Kokku kohustised	105 688	145 471	
Netovara			
Reservkapital	22 474	22 474	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 455	4 764	
Aruandeaasta tulem	7 988	3 691	
Kokku netovara	38 917	30 929	
Kokku kohustised ja netovara	144 605	176 400	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	134 168	193 167	10
Muud tulud	1 586	893	11
Kokku tulud	135 754	194 060	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-60 729	-118 930	12
Mitmesugused tegevuskulud	-15 038	-18 265	13
Tööjõukulud	-51 260	-51 578	14
Muud kulud	-2	-100	15
Kokku kulud	-127 029	-188 873	
Põhitegevuse tulem	8 725	5 187	
Intressikulud	-743	-1 502	
Muud finantstulud ja -kulud	6	6	
Aruandeaasta tulem	7 988	3 691	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	8 725	5 187	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	168	168	
Kokku korrigeerimised	168	168	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 787	6 283	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11 099	-44 930	
Kokku rahavood põhitegevusest	21 581	-33 292	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	6	6	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6	6	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-55 231	-52 243	
Makstud intressid	-743	-1 502	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	55 231	52 243	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-743	-1 502	
Kokku rahavood	20 844	-34 788	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 866	80 654	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 844	-34 788	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 710	45 866	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	22 474	4 764	27 238
Aruandeaasta tulem		3 691	3 691
31.12.2019	22 474	8 455	30 929
Aruandeaasta tulem		7 988	7 988
31.12.2020	22 474	16 443	38 917

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kalevipoja 2; 4; 6; 13; 15 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Korteriühistu Kalevipoja 2; 4; 6; 13; 15 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Korteriühistu kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest.

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse viivised. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	66 710	45 866
Kokku raha	66 710	45 866

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	88	88	
Muud nõuded	28 684	28 684	0
Laenunõuded	28 684	28 684	0
Ettemaksed	1 146	1 146	
Tulevaste perioodide kulud	1 146	1 146	
Nõuded liikmete vastu	47 848	47 848	
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 766	77 766	0
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
Muud nõuded	83 915	55 231	28 684
Laenunõuded	83 915	55 231	28 684
Ettemaksed	1 048	1 048	
Tulevaste perioodide kulud	1 048	1 048	
Nõuded liikmete vastu	45 274	45 274	
Kokku nõuded ja ettemaksed	130 237	101 553	28 684

Lisa real "Tulevaste perioodide kulud" seisuga 31.12.20 on kajastatud kulud, mis kajastatakse kuluna 2021. aastal, sh ehitise kindlustus 1099 €, elektrienergia 39, prügived 7€ ja vesi 1 €.

Lisa real "Tulevaste perioodide kulud" seisuga 31.12.19 on kajastatud kulud, mis kajastatakse kuluna 2020. aastal, sh ehitise kindlustus 772 €, kütte 2 € ja vesi 274 €.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	28 684	28 684	0		1,26	EUR	30.06.21
Pikaajalised laenud kokku	28 684	28 684	0				
Laenukohustised kokku	28 684	28 684	0				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	83 915	55 231	28 684		1,26	EUR	30.06.21
Pikaajalised laenud kokku	83 915	55 231	28 684				
Laenukohustised kokku	83 915	55 231	28 684				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 906	25 906	6
Võlad töövõtjatele	1 736	1 736	7
Maksuvõlad	1 176	1 176	8
Saadud ettemaksed	3 696	3 696	
Tulevaste perioodide tulud	1 182	1 182	
Muud saadud ettemaksed	2 514	2 514	
Kokku võlad ja ettemaksed	32 514	32 514	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 599	25 599	6
Võlad töövõtjatele	1 983	1 983	7
Maksuvõlad	1 322	1 322	8
Saadud ettemaksed	3 631	3 631	
Tulevaste perioodide tulud	28	28	
Muud saadud ettemaksed	3 603	3 603	
Kokku võlad ja ettemaksed	32 535	32 535	

Lisa real "Tulevaste perioodide tulud" seisuga 31.12.20 on kajastatud tulud, mis kajastatakse tuluna 2021. aastal, soojusenergia 1182 €.

Lisa real "Tulevaste perioodide tulud" seisuga 31.12.19 on kajastatud tulud, mis kajastatakse tuluna 2020. aastal, sh elektrienergia 26 € ja prügiveod 2 €.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	25 906	25 599
Kokku võlad tarnijatele	25 906	25 599

Kohustusena on bilansis kajastatud detsembrikuu kuluarved, mis on kulusse kantud, kuid tasumise tähtpäev on jaanuaris 2021. a.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Puhkusetasude kohustis	1 736	1 983
Kokku võlad töövõtjatele	1 736	1 983

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		235		399
Sotsiaalmaks		884		869
Kohustuslik kogumispension		47		45
Töötuskindlustusmaksed		10		9
Ettemaksukonto jääk	88		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	88	1 176	0	1 322

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtotstarbelised tasud	65 442	71 425	-118 943	17 924
Parkla sihtfond	7 441	5 145	-1 489	11 097
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	72 883	76 570	-120 432	29 021
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	72 883	76 570	-120 432	29 021

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtotstarbelised tasud	17 924	71 425	-60 819	28 530
Parkla sihtfond	11 097	5 516	-653	15 960
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	29 021	76 941	-61 472	44 490
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	29 021	76 941	-61 472	44 490

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	70 330	70 330
Ehitise kindlustus	2 009	2 009
Muud erinevad tasud liikmetelt	357	341
Parkla tasud	0	55
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 845	65 198
Laenutagasimaksed, s.h.intress	55 974	53 745
Parkla tasud	653	1 489
Kokku liikmetelt saadud tasud	134 168	193 167

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Traavid, viivised ja hüvitised	1 586	893
Kokku muud tulud	1 586	893

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	-4 845	-65 198
Laenude tagasimaksed	-55 231	-52 243
Parkla kulud	-653	-1 489
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-60 729	-118 930

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-1 714	-1 996
Ehitise kindlustus	-2 009	-2 009
Hooldustööd	-11 315	-14 205
Parkla kulud	0	-55
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-15 038	-18 265

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-39 679	-39 990
Sotsiaalmaksud	-11 581	-11 588
Kokku tööjõukulud	-51 260	-51 578
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 15 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	-2	-100
Kokku muud kulud	-2	-100

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	395	393
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	76 532	2 514	129 189	3 603

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 135	6 135

Lisa 17 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

Nimetus	Algjäak	Tulud	Kulud	Lõppjäak
Vesi, kanalisatsioon	-274	37146	-36873	-1
Soojusenergia	-2	155322	-154138	1182
Üldelekter	26	4354	-4419	-39
Prügivedu	2	9489	-9498	-7
Kokku	-248	206311	-204928	1135

Lõppjäägid olid üle kantud 2021. aastasse (vt Lisa 3, 5)

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 02-01	1047 EUR
Krt 02-02	801 EUR
Krt 02-03	1461 EUR
Krt 02-04	1086 EUR
Krt 02-05	618 EUR
Krt 02-06	1377 EUR
Krt 02-07	1061 EUR
Krt 02-08	651 EUR
Krt 02-09	1453 EUR
Krt 02-10	1012 EUR
Krt 02-11	645 EUR
Krt 02-12	1292 EUR
Krt 02-13	973 EUR
Krt 02-14	728 EUR
Krt 02-15	1343 EUR
Krt 02-16	1113 EUR
Krt 02-17	787 EUR
Krt 02-18	1790 EUR
Krt 02-19	1092 EUR
Krt 02-20	800 EUR
Krt 02-21	1401 EUR
Krt 02-22	1309 EUR
Krt 02-23	1174 EUR
Krt 02-24	1352 EUR
Krt 02-25	1455 EUR
Krt 02-26	586 EUR
Krt 02-27	1111 EUR
Krt 02-28	1131 EUR
Krt 02-29	901 EUR
Krt 02-30	1203 EUR
Krt 02-31	1243 EUR
Krt 02-32	556 EUR
Krt 02-33	1334 EUR
Krt 02-34	1126 EUR
Krt 02-35	641 EUR
Krt 02-36	1290 EUR
Krt 02-37	1004 EUR
Krt 02-38	764 EUR
Krt 02-39	1348 EUR
Krt 02-40	1225 EUR
Krt 02-41	570 EUR
Krt 02-42	1341 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 02-43	1251 EUR
Krt 02-44	668 EUR
Krt 02-45	1912 EUR
Krt 02-46	1303 EUR
Krt 02-47	784 EUR
Krt 02-48	1230 EUR
Krt 02-49	1002 EUR
Krt 02-50	749 EUR
Krt 02-51	1507 EUR
Krt 02-52	1098 EUR
Krt 02-53	616 EUR
Krt 02-54	1348 EUR
Krt 02-55	1098 EUR
Krt 02-56	683 EUR
Krt 02-57	1286 EUR
Krt 02-58	1091 EUR
Krt 02-59	758 EUR
Krt 02-60	1647 EUR
Krt 02-61	979 EUR
Krt 02-62	830 EUR
Krt 02-63	1624 EUR
Krt 02-64	1130 EUR
Krt 02-65	865 EUR
Krt 02-66	1410 EUR
Krt 02-67	1042 EUR
Krt 02-68	909 EUR
Krt 02-69	1654 EUR
Krt 02-70	1060 EUR
Krt 02-71	665 EUR
Krt 02-72	1483 EUR
Krt 02-73	1236 EUR
Krt 02-74	689 EUR
Krt 02-75	1134 EUR
Krt 04-01	1249 EUR
Krt 04-02	626 EUR
Krt 04-03	1195 EUR
Krt 04-04	1120 EUR
Krt 04-05	554 EUR
Krt 04-06	1241 EUR
Krt 04-07	1042 EUR
Krt 04-08	991 EUR
Krt 04-09	1441 EUR
Krt 04-10	1066 EUR
Krt 04-11	819 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 04-12	1508 EUR
Krt 04-13	1073 EUR
Krt 04-14	1186 EUR
Krt 04-15	1437 EUR
Krt 04-16	1004 EUR
Krt 04-17	647 EUR
Krt 04-18	1297 EUR
Krt 04-19	1438 EUR
Krt 04-20	631 EUR
Krt 04-21	1542 EUR
Krt 04-22	1121 EUR
Krt 04-23	575 EUR
Krt 04-24	1615 EUR
Krt 04-25	1062 EUR
Krt 04-26	664 EUR
Krt 04-27	1171 EUR
Krt 04-28	1248 EUR
Krt 04-29	766 EUR
Krt 04-30	1166 EUR
Krt 04-31	974 EUR
Krt 04-32	612 EUR
Krt 04-33	1482 EUR
Krt 04-34	1051 EUR
Krt 04-35	752 EUR
Krt 04-36	1255 EUR
Krt 04-37	1577 EUR
Krt 04-38	576 EUR
Krt 04-39	1300 EUR
Krt 04-40	1000 EUR
Krt 04-41	739 EUR
Krt 04-42	1767 EUR
Krt 04-43	946 EUR
Krt 04-44	614 EUR
Krt 04-45	1312 EUR
Krt 04-46	1000 EUR
Krt 04-47	577 EUR
Krt 04-48	1297 EUR
Krt 04-49	1129 EUR
Krt 04-50	785 EUR
Krt 04-51	1506 EUR
Krt 04-52	1201 EUR
Krt 04-53	857 EUR
Krt 04-54	1146 EUR
Krt 04-55	965 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 04-56	618 EUR
Krt 04-57	1611 EUR
Krt 04-58	1165 EUR
Krt 04-59	696 EUR
Krt 04-60	1466 EUR
Krt 04-61	1389 EUR
Krt 04-62	760 EUR
Krt 04-63	1337 EUR
Krt 04-64	1055 EUR
Krt 04-65	589 EUR
Krt 04-66	1191 EUR
Krt 04-67	1169 EUR
Krt 04-68	718 EUR
Krt 04-69	1361 EUR
Krt 04-70	1116 EUR
Krt 04-71	532 EUR
Krt 04-72	1188 EUR
Krt 04-73	1240 EUR
Krt 04-74	673 EUR
Krt 04-75	1219 EUR
Krt 06-01	1628 EUR
Krt 06-02	609 EUR
Krt 06-03	1159 EUR
Krt 06-04	1092 EUR
Krt 06-05	593 EUR
Krt 06-06	1192 EUR
Krt 06-07	996 EUR
Krt 06-08	797 EUR
Krt 06-09	1508 EUR
Krt 06-10	973 EUR
Krt 06-11	875 EUR
Krt 06-12	1238 EUR
Krt 06-13	1093 EUR
Krt 06-14	636 EUR
Krt 06-15	1163 EUR
Krt 06-16	984 EUR
Krt 06-17	769 EUR
Krt 06-18	1260 EUR
Krt 06-19	898 EUR
Krt 06-20	604 EUR
Krt 06-21	1296 EUR
Krt 06-22	1010 EUR
Krt 06-23	661 EUR
Krt 06-24	1148 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 06-25	1054 EUR
Krt 06-26	638 EUR
Krt 06-27	1161 EUR
Krt 06-28	1009 EUR
Krt 06-29	651 EUR
Krt 06-30	1423 EUR
Krt 06-31	1014 EUR
Krt 06-32	680 EUR
Krt 06-33	1219 EUR
Krt 06-34	1055 EUR
Krt 06-35	655 EUR
Krt 06-36	1302 EUR
Krt 06-37	1238 EUR
Krt 06-38	893 EUR
Krt 06-39	1577 EUR
Krt 06-40	1237 EUR
Krt 06-41	659 EUR
Krt 06-42	1242 EUR
Krt 06-43	986 EUR
Krt 06-44	699 EUR
Krt 06-45	1239 EUR
Krt 06-46	1227 EUR
Krt 06-47	841 EUR
Krt 06-48	1644 EUR
Krt 06-49	954 EUR
Krt 06-50	736 EUR
Krt 06-51	1377 EUR
Krt 06-52	1331 EUR
Krt 06-53	657 EUR
Krt 06-54	1572 EUR
Krt 06-55	944 EUR
Krt 06-56	714 EUR
Krt 06-57	1219 EUR
Krt 06-58	1277 EUR
Krt 06-59	662 EUR
Krt 06-60	1288 EUR
Krt 06-61	1159 EUR
Krt 06-62	766 EUR
Krt 06-63	1265 EUR
Krt 06-64	928 EUR
Krt 06-65	881 EUR
Krt 06-66	1403 EUR
Krt 06-67	998 EUR
Krt 06-68	806 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 06-69	1236 EUR
Krt 06-70	1040 EUR
Krt 06-71	628 EUR
Krt 06-72	1220 EUR
Krt 06-73	905 EUR
Krt 06-74	888 EUR
Krt 06-75	1457 EUR
Krt 13-01	1128 EUR
Krt 13-02	957 EUR
Krt 13-03	1323 EUR
Krt 13-04	1366 EUR
Krt 13-05	652 EUR
Krt 13-06	1725 EUR
Krt 13-07	1045 EUR
Krt 13-08	771 EUR
Krt 13-09	1412 EUR
Krt 13-10	1452 EUR
Krt 13-11	838 EUR
Krt 13-12	1327 EUR
Krt 13-13	1142 EUR
Krt 13-14	684 EUR
Krt 13-15	1809 EUR
Krt 13-16	893 EUR
Krt 13-17	876 EUR
Krt 13-18	1500 EUR
Krt 13-19	1006 EUR
Krt 13-20	729 EUR
Krt 13-21	1744 EUR
Krt 13-22	1129 EUR
Krt 13-23	741 EUR
Krt 13-24	1315 EUR
Krt 13-25	990 EUR
Krt 13-26	936 EUR
Krt 13-27	1292 EUR
Krt 13-28	1054 EUR
Krt 13-29	612 EUR
Krt 13-30	1116 EUR
Krt 13-31	1129 EUR
Krt 13-32	559 EUR
Krt 13-33	1219 EUR
Krt 13-34	1363 EUR
Krt 13-35	602 EUR
Krt 13-36	1219 EUR
Krt 13-37	621 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 13-38	821 EUR
Krt 13-39	1432 EUR
Krt 13-40	1073 EUR
Krt 13-41	761 EUR
Krt 13-42	1115 EUR
Krt 13-43	1090 EUR
Krt 13-44	762 EUR
Krt 13-45	1395 EUR
Krt 15-01	1484 EUR
Krt 15-02	909 EUR
Krt 15-03	1650 EUR
Krt 15-04	1009 EUR
Krt 15-05	848 EUR
Krt 15-06	1342 EUR
Krt 15-07	1190 EUR
Krt 15-08	732 EUR
Krt 15-09	1413 EUR
Krt 15-10	1001 EUR
Krt 15-11	716 EUR
Krt 15-12	1712 EUR
Krt 15-13	1232 EUR
Krt 15-14	627 EUR
Krt 15-15	1339 EUR
Krt 15-16	974 EUR
Krt 15-17	1003 EUR
Krt 15-18	1543 EUR
Krt 15-19	1368 EUR
Krt 15-20	841 EUR
Krt 15-21	1410 EUR
Krt 15-22	1187 EUR
Krt 15-23	684 EUR
Krt 15-24	1256 EUR
Krt 15-25	1147 EUR
Krt 15-26	811 EUR
Krt 15-27	1478 EUR
Krt 15-28	1017 EUR
Krt 15-29	712 EUR
Krt 15-30	1463 EUR
Krt 15-31	1142 EUR
Krt 15-32	881 EUR
Krt 15-33	1217 EUR
Krt 15-34	1266 EUR
Krt 15-35	723 EUR
Krt 15-36	1806 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 15-37	1008 EUR
Krt 15-38	692 EUR
Krt 15-39	1356 EUR
Krt 15-40	1079 EUR
Krt 15-41	1063 EUR
Krt 15-42	1332 EUR
Krt 15-43	1228 EUR
Krt 15-44	670 EUR
Krt 15-45	1543 EUR
Krt 15-46	1225 EUR
Krt 15-47	755 EUR
Krt 15-48	1287 EUR
Krt 15-49	1334 EUR
Krt 15-50	678 EUR
Krt 15-51	1388 EUR
Krt 15-52	1134 EUR
Krt 15-53	680 EUR
Krt 15-54	1259 EUR
Krt 15-55	1087 EUR
Krt 15-56	920 EUR
Krt 15-57	1554 EUR
Krt 15-58	1076 EUR
Krt 15-59	643 EUR
Krt 15-60	1318 EUR
Kokku:	355947 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.11.2021

Tallinn, Kalevipoja tn 13 // 15, Kalevipoja tn 2 // 4 // 6 korteriühistu (registrikood: 80060045) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VICTOR VASILIEV	Juhatuse liige	29.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55512355
E-posti aadress	victor.vasiliev55@gmail.com