

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Kalevipoja tn 13 // 15, Kalevipoja tn 2 // 4 // 6 korteriühistu

registrikood: 80060045

telefon: +372 55512355

e-posti aadress: victor.vasiliev55@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Liikmetele vahendatud teenused	13
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	23

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Kalevipoja 2; 4; 6; 13; 15 tegutseb iseseisvalt alates 1998 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 194 496 € ja kulud olid 193 934 €. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022. a. Majanduskavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb viiest liikmest. Korteriühistu maksis (bruto) tasu juhatuse liikmele 6135 €. Korteriühistu maksis (bruto) palkadeks 27 863 € viiele inimesele, kes töötasid töölepingute alusel.

Arveldusperioodil teostati suuremahulisi remonditöid, s.h.:

• Individuaalne veekulu arvestussüsteemi paigaldamine	52 140 €;
• Fassaditööd	32 756 €;
• Metalluksed	18 750 €;
• Kanalisatsiooni püstikute väljavahetus	4 405 €;
• Fonosüsteemi vahetamine	4 356 €;
• Konteiner suurjäätmed	2 196 €;
• Magistraalkanaliseerimisitorustiku väljavahetus	1 858 €;
• Avariilise sooja tarbevee automaatika vahetus soojasõlmes	1 698 €
• Asfalteerimine	1 092 €;
• Sadevee kaevude vahetus	838 €;
• Katuse tuulutus avade tihendus	343 €.

2022. aasta jooksul oli kasutatud ühistu liikmete remonditasud summas 120 432 €.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2022. a. oli (-) 13 804 € ja parkla fond oli 21 874 €.

2022. aasta tulem oli 567 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 294	80 236	2
Nõuded ja ettemaksed	67 587	71 116	3
Kokku käibevarad	103 881	151 352	
Kokku varad	103 881	151 352	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	53 479	53 869	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 070	55 718	8
Kokku lühiajalised kohustised	61 549	109 587	
Kokku kohustised	61 549	109 587	
Netovara			
Reservkapital	22 474	22 474	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 291	16 443	
Aruandeaasta tulem	567	2 848	
Kokku netovara	42 332	41 765	
Kokku kohustised ja netovara	103 881	151 352	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	194 110	136 179	9
Muud tulud	386	1 897	10
Kokku tulud	194 496	138 076	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-123 723	-65 371	11
Mitmesugused tegevuskulud	-25 198	-15 700	12
Tööjõukulud	-45 004	-52 425	13
Muud kulud	-9	-1 644	14
Kokku kulud	-193 934	-135 140	
Põhitegevuse tulem	562	2 936	
Intressikulud	0	-94	
Muud finantstulud ja -kulud	5	6	
Aruandeaasta tulem	567	2 848	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	562	2 936	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	129	
Kokku korrigeerimised	0	129	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 529	6 650	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-48 038	3 899	
Kokku rahavood põhitegevusest	-43 947	13 614	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	5	6	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	6	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-28 684	
Makstud intressid	0	-94	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	28 684	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-94	
Kokku rahavood	-43 942	13 526	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	80 236	66 710	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-43 942	13 526	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 294	80 236	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	22 474	16 443	38 917
Aruandeaasta tulem	0	2 848	2 848
31.12.2021	22 474	19 291	41 765
Aruandeaasta tulem	0	567	567
31.12.2022	22 474	19 858	42 332

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kalevipoja 2; 4; 6; 13; 15 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Korteriühistu Kalevipoja 2; 4; 6; 13; 15 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest.

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse viivised. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	36 294	80 236
Kokku raha	36 294	80 236

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 132	1 132
Ostjatelt laekumata arved	1 132	1 132
Ettemaksed	1 381	1 381
Tulevaste perioodide kulud	1 381	1 381
Nõuded liikmete vastu	65 074	65 074
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 587	67 587
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Ettemaksed	2 859	2 859
Tulevaste perioodide kulud	2 859	2 859
Nõuded liikmete vastu	68 257	68 257
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 116	71 116

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46 142	46 142	5
Võlad töövõtjatele	1 323	1 323	6
Maksuvõlad	1 760	1 760	7
Saadud ettemaksed	2 091	2 091	
Tulevaste perioodide tulud	2 091	2 091	
Võlad aruandva isiku ees	10	10	
Ettemaksed liikmetelt	1 588	1 588	
Muud kohustused	565	565	
Kokku võlad ja ettemaksed	53 479	53 479	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	49 416	49 416	5
Võlad töövõtjatele	1 739	1 739	6
Maksuvõlad	1 460	1 460	7
Saadud ettemaksed	7	7	
Tulevaste perioodide tulud	7	7	
Võlad aruandva isiku ees	17	17	
Ettemaksed liikmetelt	1 230	1 230	
Muud kohustused	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	53 869	53 869	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	46 142	49 416
Kokku võlad tarnijatele	46 142	49 416

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Puhkusetasude kohustis	1 323	1 739
Kokku võlad töövõtjatele	1 323	1 739

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	574	348
Sotsiaalmaks	1 124	1 065
Kohustuslik kogumispension	5	0
Töötuskindlustusmaksed	57	47
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 760	1 460

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtotstarbelised tasud	28 530	71 425	-64 752	35 203
Parkla sihtfond	15 960	5 269	-714	20 515
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	44 490	76 694	-65 466	55 718
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	44 490	76 694	-65 466	55 718
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtotstarbelised tasud	35 203	71 425	-120 432	-13 804
Parkla sihtfond	20 515	4 650	-3 291	21 874
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	55 718	76 075	-123 723	8 070
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	55 718	76 075	-123 723	8 070

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	70 342	70 330
Muud erinevad tasud liikmetelt	45	383
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	120 432	35 973
Laenutagasmaksed, s.h.intress	0	28 778
Parkla tasud	3 291	715
Kokku liikmetelt saadud tasud	194 110	136 179

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	386	1 896
Muud	0	1
Kokku muud tulud	386	1 897

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	-120 432	-35 973
Laenude tagasmaksed	0	-28 684
Parkla kulud	-3 291	-714
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-123 723	-65 371

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-726	-1 774
Hooldustööd	-24 472	-13 926
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-25 198	-15 700

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-33 998	-40 040
Sotsiaalmaksud	-11 421	-12 385
Puhkuse tasu kohustuse mõju	415	0
Kokku tööjõukulud	-45 004	-52 425
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	5

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	-9	-1 644
Kokku muud kulud	-9	-1 644

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	328	328
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	78 878	68 257
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 878	68 257
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	23 462	56 948
Kokku võlad ja ettemaksed	23 462	56 948

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	6 135	6 135

Lisa 16 Liikmetele vahendatud teenused

Nimetus	Algjäak	Tulud	Kulud	Lõppjäak
---------	---------	-------	-------	----------

Vesi, kanalisatsioon	-748	38522	-37765	9
Soojusenergia	-578	273522	-272942	2
Üdelekter	7	11895	-10127	1775
Prügivedu	0	10599	-10598	1
Kindlustus	0	2774	-2774	0
E-arve teenustasu	0	316	-316	0
Videovalve	0	1856	-1552	304
Kokku	-1319	339484	-336074	2091

Lõppjääk summas 2091 € oli üle kantud 2023. aasta tuludesse(vt Lisa 4)

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalevipoja tn 02-1	1719 EUR
Kalevipoja tn 02-2	1260 EUR
Kalevipoja tn 02-3	1853 EUR
Kalevipoja tn 02-4	1474 EUR
Kalevipoja tn 02-5	1008 EUR
Kalevipoja tn 02-6	1840 EUR
Kalevipoja tn 02-7	1461 EUR
Kalevipoja tn 02-8	979 EUR
Kalevipoja tn 02-9	1945 EUR
Kalevipoja tn 02-10	1349 EUR
Kalevipoja tn 02-11	886 EUR
Kalevipoja tn 02-12	1742 EUR
Kalevipoja tn 02-13	1225 EUR
Kalevipoja tn 02-14	1090 EUR
Kalevipoja tn 02-15	1787 EUR
Kalevipoja tn 02-16	1479 EUR
Kalevipoja tn 02-17	1122 EUR
Kalevipoja tn 02-18	2411 EUR
Kalevipoja tn 02-19	1482 EUR
Kalevipoja tn 02-20	1170 EUR
Kalevipoja tn 02-21	1799 EUR
Kalevipoja tn 02-22	1803 EUR
Kalevipoja tn 02-23	1437 EUR
Kalevipoja tn 02-24	1804 EUR
Kalevipoja tn 02-25	1705 EUR
Kalevipoja tn 02-26	1004 EUR
Kalevipoja tn 02-27	1527 EUR
Kalevipoja tn 02-28	1914 EUR
Kalevipoja tn 02-29	1358 EUR
Kalevipoja tn 02-30	2076 EUR
Kalevipoja tn 02-31	1693 EUR
Kalevipoja tn 02-32	779 EUR
Kalevipoja tn 02-33	2112 EUR
Kalevipoja tn 02-34	1545 EUR
Kalevipoja tn 02-35	805 EUR
Kalevipoja tn 02-36	1825 EUR
Kalevipoja tn 02-37	1938 EUR
Kalevipoja tn 02-38	1004 EUR
Kalevipoja tn 02-39	1609 EUR
Kalevipoja tn 02-40	1689 EUR
Kalevipoja tn 02-41	775 EUR
Kalevipoja tn 02-42	1852 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalevipoja tn 02-43	1423 EUR
Kalevipoja tn 02-44	950 EUR
Kalevipoja tn 02-45	2111 EUR
Kalevipoja tn 02-46	1888 EUR
Kalevipoja tn 02-47	1012 EUR
Kalevipoja tn 02-48	1714 EUR
Kalevipoja tn 02-49	1384 EUR
Kalevipoja tn 02-50	971 EUR
Kalevipoja tn 02-51	1779 EUR
Kalevipoja tn 02-52	1435 EUR
Kalevipoja tn 02-53	799 EUR
Kalevipoja tn 02-54	1666 EUR
Kalevipoja tn 02-55	1387 EUR
Kalevipoja tn 02-56	908 EUR
Kalevipoja tn 02-57	1745 EUR
Kalevipoja tn 02-58	1406 EUR
Kalevipoja tn 02-59	930 EUR
Kalevipoja tn 02-60	1804 EUR
Kalevipoja tn 02-61	1434 EUR
Kalevipoja tn 02-62	1174 EUR
Kalevipoja tn 02-63	2253 EUR
Kalevipoja tn 02-64	1382 EUR
Kalevipoja tn 02-65	1207 EUR
Kalevipoja tn 02-66	1950 EUR
Kalevipoja tn 02-67	1416 EUR
Kalevipoja tn 02-68	1213 EUR
Kalevipoja tn 02-69	2177 EUR
Kalevipoja tn 02-70	1371 EUR
Kalevipoja tn 02-71	747 EUR
Kalevipoja tn 02-72	1989 EUR
Kalevipoja tn 02-73	1660 EUR
Kalevipoja tn 02-74	880 EUR
Kalevipoja tn 02-75	2190 EUR
Kalevipoja tn 04-1	1729 EUR
Kalevipoja tn 04-2	855 EUR
Kalevipoja tn 04-3	1632 EUR
Kalevipoja tn 04-4	1526 EUR
Kalevipoja tn 04-5	1144 EUR
Kalevipoja tn 04-6	1736 EUR
Kalevipoja tn 04-7	1328 EUR
Kalevipoja tn 04-8	1091 EUR
Kalevipoja tn 04-9	1867 EUR
Kalevipoja tn 04-10	1276 EUR
Kalevipoja tn 04-11	1072 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalevipoja tn 04-12	1995 EUR
Kalevipoja tn 04-13	1457 EUR
Kalevipoja tn 04-14	1598 EUR
Kalevipoja tn 04-15	1928 EUR
Kalevipoja tn 04-16	1273 EUR
Kalevipoja tn 04-17	879 EUR
Kalevipoja tn 04-18	1734 EUR
Kalevipoja tn 04-19	1931 EUR
Kalevipoja tn 04-20	832 EUR
Kalevipoja tn 04-21	2104 EUR
Kalevipoja tn 04-22	1426 EUR
Kalevipoja tn 04-23	802 EUR
Kalevipoja tn 04-24	2281 EUR
Kalevipoja tn 04-25	1460 EUR
Kalevipoja tn 04-26	883 EUR
Kalevipoja tn 04-27	1621 EUR
Kalevipoja tn 04-28	1711 EUR
Kalevipoja tn 04-29	1003 EUR
Kalevipoja tn 04-30	1572 EUR
Kalevipoja tn 04-31	1282 EUR
Kalevipoja tn 04-32	1020 EUR
Kalevipoja tn 04-33	2048 EUR
Kalevipoja tn 04-34	2358 EUR
Kalevipoja tn 04-35	919 EUR
Kalevipoja tn 04-36	1660 EUR
Kalevipoja tn 04-37	1908 EUR
Kalevipoja tn 04-38	760 EUR
Kalevipoja tn 04-39	1707 EUR
Kalevipoja tn 04-40	1309 EUR
Kalevipoja tn 04-41	950 EUR
Kalevipoja tn 04-42	2602 EUR
Kalevipoja tn 04-43	1280 EUR
Kalevipoja tn 04-44	781 EUR
Kalevipoja tn 04-45	1510 EUR
Kalevipoja tn 04-46	1670 EUR
Kalevipoja tn 04-47	904 EUR
Kalevipoja tn 04-48	1797 EUR
Kalevipoja tn 04-49	1376 EUR
Kalevipoja tn 04-50	939 EUR
Kalevipoja tn 04-51	2050 EUR
Kalevipoja tn 04-52	1658 EUR
Kalevipoja tn 04-53	1273 EUR
Kalevipoja tn 04-54	1563 EUR
Kalevipoja tn 04-55	1245 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalevipoja tn 04-56	829 EUR
Kalevipoja tn 04-57	2323 EUR
Kalevipoja tn 04-58	1576 EUR
Kalevipoja tn 04-59	901 EUR
Kalevipoja tn 04-60	1999 EUR
Kalevipoja tn 04-61	1823 EUR
Kalevipoja tn 04-62	1073 EUR
Kalevipoja tn 04-63	1861 EUR
Kalevipoja tn 04-64	1658 EUR
Kalevipoja tn 04-65	781 EUR
Kalevipoja tn 04-66	1810 EUR
Kalevipoja tn 04-67	1634 EUR
Kalevipoja tn 04-68	875 EUR
Kalevipoja tn 04-69	1947 EUR
Kalevipoja tn 04-70	1534 EUR
Kalevipoja tn 04-71	730 EUR
Kalevipoja tn 04-72	2329 EUR
Kalevipoja tn 04-73	1639 EUR
Kalevipoja tn 04-74	851 EUR
Kalevipoja tn 04-75	1674 EUR
Kalevipoja tn 06-1	2014 EUR
Kalevipoja tn 06-2	776 EUR
Kalevipoja tn 06-3	2021 EUR
Kalevipoja tn 06-4	1402 EUR
Kalevipoja tn 06-5	1121 EUR
Kalevipoja tn 06-6	1512 EUR
Kalevipoja tn 06-7	1298 EUR
Kalevipoja tn 06-8	865 EUR
Kalevipoja tn 06-9	2819 EUR
Kalevipoja tn 06-10	1238 EUR
Kalevipoja tn 06-11	836 EUR
Kalevipoja tn 06-12	1638 EUR
Kalevipoja tn 06-13	1594 EUR
Kalevipoja tn 06-14	819 EUR
Kalevipoja tn 06-15	1532 EUR
Kalevipoja tn 06-16	1253 EUR
Kalevipoja tn 06-17	953 EUR
Kalevipoja tn 06-18	1627 EUR
Kalevipoja tn 06-19	1231 EUR
Kalevipoja tn 06-20	764 EUR
Kalevipoja tn 06-21	1692 EUR
Kalevipoja tn 06-22	1259 EUR
Kalevipoja tn 06-23	837 EUR
Kalevipoja tn 06-24	1491 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalevipoja tn 06-25	1376 EUR
Kalevipoja tn 06-26	883 EUR
Kalevipoja tn 06-27	1524 EUR
Kalevipoja tn 06-28	1627 EUR
Kalevipoja tn 06-29	840 EUR
Kalevipoja tn 06-30	1795 EUR
Kalevipoja tn 06-31	1335 EUR
Kalevipoja tn 06-32	813 EUR
Kalevipoja tn 06-33	1592 EUR
Kalevipoja tn 06-34	1520 EUR
Kalevipoja tn 06-35	811 EUR
Kalevipoja tn 06-36	1706 EUR
Kalevipoja tn 06-37	1604 EUR
Kalevipoja tn 06-38	1000 EUR
Kalevipoja tn 06-39	2035 EUR
Kalevipoja tn 06-40	1617 EUR
Kalevipoja tn 06-41	816 EUR
Kalevipoja tn 06-42	1595 EUR
Kalevipoja tn 06-43	1304 EUR
Kalevipoja tn 06-44	978 EUR
Kalevipoja tn 06-45	1595 EUR
Kalevipoja tn 06-46	1545 EUR
Kalevipoja tn 06-47	1228 EUR
Kalevipoja tn 06-48	2213 EUR
Kalevipoja tn 06-49	1224 EUR
Kalevipoja tn 06-50	968 EUR
Kalevipoja tn 06-51	2155 EUR
Kalevipoja tn 06-52	1717 EUR
Kalevipoja tn 06-53	869 EUR
Kalevipoja tn 06-54	2230 EUR
Kalevipoja tn 06-55	1345 EUR
Kalevipoja tn 06-56	976 EUR
Kalevipoja tn 06-57	1586 EUR
Kalevipoja tn 06-58	1355 EUR
Kalevipoja tn 06-59	847 EUR
Kalevipoja tn 06-60	1693 EUR
Kalevipoja tn 06-61	1423 EUR
Kalevipoja tn 06-62	912 EUR
Kalevipoja tn 06-63	1648 EUR
Kalevipoja tn 06-64	1245 EUR
Kalevipoja tn 06-65	951 EUR
Kalevipoja tn 06-66	1689 EUR
Kalevipoja tn 06-67	1323 EUR
Kalevipoja tn 06-68	1091 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalevipoja tn 06-69	1636 EUR
Kalevipoja tn 06-70	1510 EUR
Kalevipoja tn 06-71	817 EUR
Kalevipoja tn 06-72	1608 EUR
Kalevipoja tn 06-73	1161 EUR
Kalevipoja tn 06-74	1016 EUR
Kalevipoja tn 06-75	1962 EUR
Kalevipoja tn 13-01	1626 EUR
Kalevipoja tn 13-02	1292 EUR
Kalevipoja tn 13-03	2381 EUR
Kalevipoja tn 13-04	1760 EUR
Kalevipoja tn 13-05	885 EUR
Kalevipoja tn 13-06	2280 EUR
Kalevipoja tn 13-07	1486 EUR
Kalevipoja tn 13-08	911 EUR
Kalevipoja tn 13-09	1916 EUR
Kalevipoja tn 13-10	1306 EUR
Kalevipoja tn 13-11	856 EUR
Kalevipoja tn 13-12	2048 EUR
Kalevipoja tn 13-13	1574 EUR
Kalevipoja tn 13-14	931 EUR
Kalevipoja tn 13-15	2062 EUR
Kalevipoja tn 13-16	1286 EUR
Kalevipoja tn 13-17	1033 EUR
Kalevipoja tn 13-18	1798 EUR
Kalevipoja tn 13-19	1464 EUR
Kalevipoja tn 13-20	1358 EUR
Kalevipoja tn 13-21	2288 EUR
Kalevipoja tn 13-22	1500 EUR
Kalevipoja tn 13-23	1144 EUR
Kalevipoja tn 13-24	1822 EUR
Kalevipoja tn 13-25	1374 EUR
Kalevipoja tn 13-26	1222 EUR
Kalevipoja tn 13-27	1775 EUR
Kalevipoja tn 13-28	1481 EUR
Kalevipoja tn 13-29	1018 EUR
Kalevipoja tn 13-30	1568 EUR
Kalevipoja tn 13-31	1504 EUR
Kalevipoja tn 13-32	1147 EUR
Kalevipoja tn 13-33	1746 EUR
Kalevipoja tn 13-34	1771 EUR
Kalevipoja tn 13-35	836 EUR
Kalevipoja tn 13-36	1710 EUR
Kalevipoja tn 13-37	885 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalevipoja tn 13-38	1133 EUR
Kalevipoja tn 13-39	2069 EUR
Kalevipoja tn 13-40	1446 EUR
Kalevipoja tn 13-41	942 EUR
Kalevipoja tn 13-42	1586 EUR
Kalevipoja tn 13-43	1468 EUR
Kalevipoja tn 13-44	1017 EUR
Kalevipoja tn 13-45	2317 EUR
Kalevipoja tn 15-1	2076 EUR
Kalevipoja tn 15-2	1210 EUR
Kalevipoja tn 15-3	2569 EUR
Kalevipoja tn 15-4	1380 EUR
Kalevipoja tn 15-5	1179 EUR
Kalevipoja tn 15-6	1863 EUR
Kalevipoja tn 15-7	1474 EUR
Kalevipoja tn 15-8	983 EUR
Kalevipoja tn 15-9	1944 EUR
Kalevipoja tn 15-10	1491 EUR
Kalevipoja tn 15-11	901 EUR
Kalevipoja tn 15-12	2357 EUR
Kalevipoja tn 15-13	1793 EUR
Kalevipoja tn 15-14	843 EUR
Kalevipoja tn 15-15	1878 EUR
Kalevipoja tn 15-16	1607 EUR
Kalevipoja tn 15-17	886 EUR
Kalevipoja tn 15-18	2257 EUR
Kalevipoja tn 15-19	2108 EUR
Kalevipoja tn 15-20	1027 EUR
Kalevipoja tn 15-21	1690 EUR
Kalevipoja tn 15-22	1673 EUR
Kalevipoja tn 15-23	940 EUR
Kalevipoja tn 15-24	2389 EUR
Kalevipoja tn 15-25	1731 EUR
Kalevipoja tn 15-26	1159 EUR
Kalevipoja tn 15-27	2102 EUR
Kalevipoja tn 15-28	1388 EUR
Kalevipoja tn 15-29	939 EUR
Kalevipoja tn 15-30	1901 EUR
Kalevipoja tn 15-31	1464 EUR
Kalevipoja tn 15-32	978 EUR
Kalevipoja tn 15-33	1709 EUR
Kalevipoja tn 15-34	1453 EUR
Kalevipoja tn 15-35	1048 EUR
Kalevipoja tn 15-36	2414 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalevipoja tn 15-37	1393 EUR
Kalevipoja tn 15-38	997 EUR
Kalevipoja tn 15-39	1883 EUR
Kalevipoja tn 15-40	1439 EUR
Kalevipoja tn 15-41	1468 EUR
Kalevipoja tn 15-42	1857 EUR
Kalevipoja tn 15-43	1637 EUR
Kalevipoja tn 15-44	935 EUR
Kalevipoja tn 15-45	2363 EUR
Kalevipoja tn 15-46	1325 EUR
Kalevipoja tn 15-47	1015 EUR
Kalevipoja tn 15-48	1855 EUR
Kalevipoja tn 15-49	1742 EUR
Kalevipoja tn 15-50	904 EUR
Kalevipoja tn 15-51	1926 EUR
Kalevipoja tn 15-52	1685 EUR
Kalevipoja tn 15-53	876 EUR
Kalevipoja tn 15-54	1876 EUR
Kalevipoja tn 15-55	1360 EUR
Kalevipoja tn 15-56	1169 EUR
Kalevipoja tn 15-57	2083 EUR
Kalevipoja tn 15-58	1625 EUR
Kalevipoja tn 15-59	891 EUR
Kalevipoja tn 15-60	1826 EUR
Kokku:	484709 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2023

Tallinn, Kalevipoja tn 13 // 15, Kalevipoja tn 2 // 4 // 6 korteriühistu (registrikood: 80060045) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VICTOR VASILIEV	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55512355
E-posti aadress	victor.vasiliev55@gmail.com