

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Lepa

registrikood: 80060039

tänavatalu nimi, Õismäe tee 119-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13515

telefon: +372 6550954

e-posti aadress: mulepa@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Annetused ja toetused	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud kulud	13
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lepa tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus.

KÜ Lepa koosseisu kuuluvate elamute ja maatüki asukohaks on Õismäe tee 117,119,121 Tallinn 13515.

2014.a. majandusaasta aruande on koostanud juhatus, mille koosseis on kinnitatud KÜ Lepa üldkoosolekul 18.06.2014.

2014. majandusaasta lõppes tulemiga 1727 eurot ning bilansimahuga 139017 eurot.

Remonttöid teostati 2014. aastal kokku summas 3825 eurot, mis jagunes järgmiste tööde peale:

kanalisatsioonipüstaku vahetus: 730 eurot;

paneelivuukide remont: 2700 eurot;

trepikäsipuude paigaldus (tuulekoja uksest kuni esimese korruseni, töid jätkatakse 2015 aastal): 395 eurot;

2015. aastal on eesmärgiks teostada remonttöid, mis on üldkoosoleku poolt kinnitatud ning teha ettevalmistused selleks, et taotleda Sihtasutuselt Kredex rekonstrueerimistoetust ja alustada elamute tervikrenoveerimist.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Lepa jätkuvalt tegutsemisvõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	85 060	50 309	2
Nõuded ja ettemaksed	31 590	30 595	3
Kokku käibevara	116 650	80 904	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	22 367	22 687	5
Kokku põhivara	22 367	22 687	
Kokku varad	139 017	103 591	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	21 310	18 609	4,6
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	77 070	46 072	7
Kokku lühiajalised kohustused	98 380	64 681	
Kokku kohustused	98 380	64 681	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	9 772	9 772	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	29 138	34 270	
Aruandeaasta tulem	1 727	-5 132	
Kokku netovara	40 637	38 910	
Kokku kohustused ja netovara	139 017	103 591	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 142	60 911	8
Annetused ja toetused	0	110	9
Muud tulud	287	616	10
Kokku tulud	41 429	61 637	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 825	-25 213	11
Mitmesugused tegevuskulud	-7 406	-15 264	12
Tööjõukulud	-28 263	-25 978	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-320	-320	5
Muud kulud	-25	0	14
Kokku kulud	-39 839	-66 775	
Põhitegevuse tulem	1 590	-5 138	
Muud finantstulud ja -kulud	137	6	15
Aruandeaasta tulem	1 727	-5 132	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 590	-5 138	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	320	320	5
Kokku korrigeerimised	320	320	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-995	20 122	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	33 699	744	6,7
Kokku rahavood põhitegevusest	34 614	16 048	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	137	6	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	137	6	
Kokku rahavood	34 751	16 054	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 309	34 255	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34 751	16 054	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85 060	50 309	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	9 772	34 270	44 042
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	9 772	34 270	44 042
Aruandeaasta tulem		-5 132	-5 132
31.12.2013	9 772	29 138	38 910
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	9 772	29 138	38 910
Aruandeaasta tulem		1 727	1 727
31.12.2014	9 772	30 865	40 637

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lepa majandusaasta aruandeperiood on 01.01.2014-31.12.2014.

Korteriühistu Lepa 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2014.a.aruanne elektrooniliselt ning on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

2014. aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse põhitegevusest tulenevaid rahavoogusid kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse üksikut nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1278 eurot ja mille kasulik eluiga on pikem kui aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara kulumi arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hoone osa	80

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Korteriühistu vahendab oma liikmetele kommunaalmakseid. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. TulemiaruanDES kajastatakse vahendamise netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	40 060	45 307
Tähtajalised hoiused	45 000	5 002
Kokku raha	85 060	50 309

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 374	31 374
Ostjatelt laekumata arved	31 374	31 374
Muud nõuded	16	16
Viitlaekumised	16	16
Ettemaksed	7 418	7 418
Muud makstud ettemaksed	7 418	7 418
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 418	-7 418
Tsiviilasja menetluskulud	200	200
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 590	31 590
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 482	30 482
Ostjatelt laekumata arved	30 482	30 482
Muud nõuded	113	113
Viitlaekumised	113	113
Ettemaksed	7 418	7 418
Muud makstud ettemaksed	7 418	7 418
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 418	-7 418
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 595	30 595

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	421	284
Sotsiaalmaks	770	550
Kohustuslik kogumispension	38	11
Töötuskindlustusmaksed	19	28
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 248	873

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	25 565	25 565
Akumuleeritud kulum	-2 558	-2 558
Jääkmaksumus	23 007	23 007
Amortisatsioonikulu	-320	-320
31.12.2013		
Soetusmaksumus	25 565	25 565
Akumuleeritud kulum	-2 878	-2 878
Jääkmaksumus	22 687	22 687
Amortisatsioonikulu	-320	-320
31.12.2014		
Soetusmaksumus	25 565	25 565
Akumuleeritud kulum	-3 198	-3 198
Jääkmaksumus	22 367	22 367

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 805	19 805	
Maksuvõlad	1 248	1 248	4
Saadud ettemaksed	257	257	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 310	21 310	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 359	17 359	
Maksuvõlad	873	873	4
Saadud ettemaksed	377	377	
Tulevaste perioodide tulud	377	377	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 609	18 609	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondivahendid	36 463	34 822	-25 213	46 072
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	36 463	34 822	-25 213	46 072
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	36 463	34 822	-25 213	46 072
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondivahendid	46 072	34 823	-3 825	77 070
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	46 072	34 823	-3 825	77 070
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	46 072	34 823	-3 825	77 070

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	37 317	35 698
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 825	25 213
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 142	60 911

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		110
Kokku annetused ja toetused		110
sh eraldis kohaliku omavalitsuse eelarvest		110

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	287	408
Kommunaalkulusid ületav kommunaalmaksete summa	0	208
Kokku muud tulud	287	616

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	3 825	25 213
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 825	25 213

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	382	336
Koolituskulud	0	110
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	7 418
Muud	7 024	7 400
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 406	15 264

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	21 135	19 426
Sotsiaalmaksud	7 128	6 552
Kokku tööjõukulud	28 263	25 978

Lisa 14 Muud kulud (eurodes)

	2014
Kommunaalmakseid ületav kommunaalkulude summa	25
Kokku muud kulud	25

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	137	6
Kokku muud finantstulud ja -kulud	137	6

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	176	176
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	31 287	30 220

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	5 760	5 280

Ühele juhatuse liikmele on 2014. aastal makstud hüvitist isikliku auto kasutamise eest ametiülesannete täitmisel 512.- eurot.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

Korteriühistu Lepa (registrikood: 80060039) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

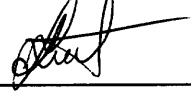
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Ahto Liiviste

Juhatuse liige

26.06.2015 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6550954
E-posti aadress	mulepa@hot.ee