

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 117 // 119 // 121 korteriühistu

registrikood: 80060039

telefon: +372 6550954

e-posti aadress: mulepa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

2019.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	238 331	208 795	2
Nõuded ja ettemaksed	29 885	32 780	3
Kokku käibevarad	268 216	241 575	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	20 767	21 087	5
Kokku põhivarad	20 767	21 087	
Kokku varad	288 983	262 662	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 039	20 257	4,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	232 427	201 040	7
Kokku lühiajalised kohustised	248 466	221 297	
Kokku kohustised	248 466	221 297	
Netovara			
Reservkapital	9 772	9 772	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	31 593	33 928	
Aruandeaasta tulem	-848	-2 335	
Kokku netovara	40 517	41 365	
Kokku kohustised ja netovara	288 983	262 662	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	42 434	39 706	8
Muud tulud	767	531	9
Kokku tulud	43 201	40 237	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 436	-698	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 377	-7 763	10
Tööjõukulud	-35 093	-33 335	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-320	-320	5
Muud kulud	-22	-615	12
Kokku kulud	-44 248	-42 731	
Põhitegevuse tulem	-1 047	-2 494	
Muud finantstulud ja -kulud	199	159	13
Aruandeaasta tulem	-848	-2 335	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 047	-2 494	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	320	320	5
Kokku korrigeerimised	320	320	5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 895	-1 531	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	27 169	37 057	
Kokku rahavood põhitegevusest	29 337	33 352	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	199	159	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	199	159	13
Kokku rahavood	29 536	33 511	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	208 795	175 284	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 536	33 511	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	238 331	208 795	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	9 772	33 928	43 700
Aruandeaasta tulem		-2 335	-2 335
31.12.2018	9 772	31 593	41 365
Aruandeaasta tulem		-848	-848
31.12.2019	9 772	30 745	40 517

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lepa majandusaasta aruandeperiood on 01.01.2019-31.12.2019.

Korteriühistu Lepa 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2019.a.aruanne elektrooniliselt ning on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

2019. aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangas arvelduskontodel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse põhitegevusest tulenevaid rahavoogusid kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse üksikut nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1278 eurot ja mille kasulik eluiga on pikem kui aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara kulumi arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hoone osa	80

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	112 803	83 457
Tähtajaline hoius (LHV Pank)	125 000	125 000
Arvelduskonto (LHV Pank)	528	338
Kokku raha	238 331	208 795

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 885	29 885
Ostjatelt laekumata arved	29 885	29 885
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 885	29 885
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 247	32 247
Ostjatelt laekumata arved	32 247	32 247
Muud nõuded	526	526
Ettemaksed	7	7
Muud makstud ettemaksed	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 780	32 780

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	189	164
Sotsiaalmaks	772	729
Kohustuslik kogumispension	36	33
Töötuskindlustusmaksed	44	40
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 041	966

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	25 564	25 564
Akumuleeritud kulum	-4 157	-4 157
Jääkmaksumus	21 407	21 407
Amortisatsioonikulu	-320	-320
31.12.2018		
Soetusmaksumus	25 564	25 564
Akumuleeritud kulum	-4 477	-4 477
Jääkmaksumus	21 087	21 087
Amortisatsioonikulu	-320	-320
31.12.2019		
Soetusmaksumus	25 564	25 564
Akumuleeritud kulum	-4 797	-4 797
Jääkmaksumus	20 767	20 767

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 995	14 995	
Maksuvõlad	1 041	1 041	4
Saadud ettemaksed	3	3	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 039	16 039	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 291	19 291	
Maksuvõlad	966	966	4
Kokku võlad ja ettemaksed	20 257	20 257	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	166 916	34 822	-698	201 040
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	166 916	34 822	-698	201 040
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	166 916	34 822	-698	201 040
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	201 040	34 823	-3 436	232 427
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	201 040	34 823	-3 436	232 427
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	201 040	34 823	-3 436	232 427

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	38 998	39 008
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 436	698
Kokku liikmetelt saadud tasud	42 434	39 706

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Kommunaalmaksete vahe	767	0
Muud	0	531
Kokku muud tulud	767	531

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
elamu pisiremondi kulud, välisterritooriumi korrashoiu kulud, materjal. sanitaartehnika hooldus	3 841	6 385
Muud	1 536	1 378
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 377	7 763

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	26 647	24 951
Sotsiaalmaksud	8 956	8 384
Kokku tööjõukulud	35 603	33 335
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	510	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
kommunaalmaksete vahe	0	615
Muud	22	0
Kokku muud kulud	22	615

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulud	199	159
Kokku muud finantstulud ja -kulud	199	159

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	176	176
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2019	31.12.2018
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	29 884	32 247
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 884	32 247

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 240	6 240
isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	512	512

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 117 - 1	1079 EUR
Õismäe tee 117 - 2	689 EUR
Õismäe tee 117 - 3	1917 EUR
Õismäe tee 117 - 4	1327 EUR
Õismäe tee 117 - 5	722 EUR
Õismäe tee 117 - 6	1217 EUR
Õismäe tee 117 - 7	1140 EUR
Õismäe tee 117 - 8	653 EUR
Õismäe tee 117 - 9	1297 EUR
Õismäe tee 117 - 10	1264 EUR
Õismäe tee 117 - 11	901 EUR
Õismäe tee 117 - 12	1363 EUR
Õismäe tee 117 - 13	1109 EUR
Õismäe tee 117 - 14	629 EUR
Õismäe tee 117 - 15	1314 EUR
Õismäe tee 117 - 16	1136 EUR
Õismäe tee 117 - 17	866 EUR
Õismäe tee 117 - 18	1301 EUR
Õismäe tee 117 - 19	1212 EUR
Õismäe tee 117 - 20	1150 EUR
Õismäe tee 117 - 21	1051 EUR
Õismäe tee 117 - 22	1041 EUR
Õismäe tee 117 - 23	1101 EUR
Õismäe tee 117 - 24	1025 EUR
Õismäe tee 117 - 25	1330 EUR
Õismäe tee 117 - 26	942 EUR
Õismäe tee 117 - 27	1170 EUR
Õismäe tee 117 - 28	1019 EUR
Õismäe tee 117 - 29	1280 EUR
Õismäe tee 117 - 30	998 EUR
Õismäe tee 117 - 31	1391 EUR
Õismäe tee 117 - 32	893 EUR
Õismäe tee 117 - 33	1197 EUR
Õismäe tee 117 - 34	1245 EUR
Õismäe tee 117 - 35	1433 EUR
Õismäe tee 117 - 36	1027 EUR
Õismäe tee 117 - 37	1194 EUR
Õismäe tee 117 - 38	1094 EUR
Õismäe tee 117 - 39	967 EUR
Õismäe tee 117 - 40	944 EUR
Õismäe tee 117 - 41	909 EUR
Õismäe tee 117 - 42	984 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 117 - 43	1257 EUR
Õismäe tee 117 - 44	1099 EUR
Õismäe tee 117 - 45	1180 EUR
Õismäe tee 117 - 46	1832 EUR
Õismäe tee 117 - 47	764 EUR
Õismäe tee 117 - 48	1518 EUR
Õismäe tee 117 - 49	1258 EUR
Õismäe tee 117 - 50	747 EUR
Õismäe tee 117 - 51	1614 EUR
Õismäe tee 117 - 52	1285 EUR
Õismäe tee 117 - 53	890 EUR
Õismäe tee 117 - 54	1325 EUR
Õismäe tee 117 - 55	1010 EUR
Õismäe tee 117 - 56	638 EUR
Õismäe tee 117 - 57	1262 EUR
Õismäe tee 117 - 58	1224 EUR
Õismäe tee 117 - 59	921 EUR
Õismäe tee 117 - 60	1394 EUR
Õismäe tee 119 - 1	1450 EUR
Õismäe tee 119 - 3	1420 EUR
Õismäe tee 119 - 4	924 EUR
Õismäe tee 119 - 5	754 EUR
Õismäe tee 119 - 6	1399 EUR
Õismäe tee 119 - 7	1086 EUR
Õismäe tee 119 - 8	774 EUR
Õismäe tee 119 - 9	1530 EUR
Õismäe tee 119 - 10	1619 EUR
Õismäe tee 119 - 11	664 EUR
Õismäe tee 119 - 12	1175 EUR
Õismäe tee 119 - 13	1001 EUR
Õismäe tee 119 - 14	935 EUR
Õismäe tee 119 - 15	1155 EUR
Õismäe tee 119 - 16	1051 EUR
Õismäe tee 119 - 17	991 EUR
Õismäe tee 119 - 18	1014 EUR
Õismäe tee 119 - 19	1284 EUR
Õismäe tee 119 - 20	970 EUR
Õismäe tee 119 - 21	984 EUR
Õismäe tee 119 - 22	1169 EUR
Õismäe tee 119 - 23	1384 EUR
Õismäe tee 119 - 24	1560 EUR
Õismäe tee 119 - 25	1023 EUR
Õismäe tee 119 - 26	952 EUR
Õismäe tee 119 - 27	1014 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 119 - 28	1104 EUR
Õismäe tee 119 - 29	1047 EUR
Õismäe tee 119 - 31	1285 EUR
Õismäe tee 119 - 32	1199 EUR
Õismäe tee 119 - 33	1273 EUR
Õismäe tee 119 - 34	1260 EUR
Õismäe tee 119 - 35	1010 EUR
Õismäe tee 119 - 36	1103 EUR
Õismäe tee 119 - 37	1026 EUR
Õismäe tee 119 - 38	984 EUR
Õismäe tee 119 - 39	1151 EUR
Õismäe tee 119 - 40	1225 EUR
Õismäe tee 119 - 41	978 EUR
Õismäe tee 119 - 42	1067 EUR
Õismäe tee 119 - 43	955 EUR
Õismäe tee 119 - 44	842 EUR
Õismäe tee 119 - 45	1400 EUR
Õismäe tee 119 - 46	1274 EUR
Õismäe tee 119 - 47	756 EUR
Õismäe tee 119 - 48	1454 EUR
Õismäe tee 119 - 49	1122 EUR
Õismäe tee 119 - 50	865 EUR
Õismäe tee 119 - 51	1516 EUR
Õismäe tee 119 - 52	1125 EUR
Õismäe tee 119 - 53	1360 EUR
Õismäe tee 119 - 54	1717 EUR
Õismäe tee 119 - 55	1397 EUR
Õismäe tee 119 - 56	676 EUR
Õismäe tee 119 - 57	1249 EUR
Õismäe tee 119 - 58	1176 EUR
Õismäe tee 119 - 59	716 EUR
Õismäe tee 119 - 60	1241 EUR
Õismäe tee 119 - 30	1596 EUR
Õismäe tee 119 - 2	325 EUR
Õismäe tee 121 - 1	1500 EUR
Õismäe tee 121 - 2	894 EUR
Õismäe tee 121 - 3	1789 EUR
Õismäe tee 121 - 4	1279 EUR
Õismäe tee 121 - 5	1071 EUR
Õismäe tee 121 - 6	1286 EUR
Õismäe tee 121 - 7	1274 EUR
Õismäe tee 121 - 8	775 EUR
Õismäe tee 121 - 9	1497 EUR
Õismäe tee 121 - 10	1534 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 121 - 11	859 EUR
Õismäe tee 121 - 12	2541 EUR
Õismäe tee 121 - 13	1122 EUR
Õismäe tee 121 - 14	936 EUR
Õismäe tee 121 - 15	1410 EUR
Õismäe tee 121 - 16	1374 EUR
Õismäe tee 121 - 17	1099 EUR
Õismäe tee 121 - 18	1086 EUR
Õismäe tee 121 - 19	1078 EUR
Õismäe tee 121 - 20	1168 EUR
Õismäe tee 121 - 21	1064 EUR
Õismäe tee 121 - 22	1128 EUR
Õismäe tee 121 - 23	1258 EUR
Õismäe tee 121 - 24	1091 EUR
Õismäe tee 121 - 25	1117 EUR
Õismäe tee 121 - 26	911 EUR
Õismäe tee 121 - 27	1032 EUR
Õismäe tee 121 - 28	1286 EUR
Õismäe tee 121 - 29	1030 EUR
Õismäe tee 121 - 30	1489 EUR
Õismäe tee 121 - 31	1214 EUR
Õismäe tee 121 - 32	1086 EUR
Õismäe tee 121 - 33	1160 EUR
Õismäe tee 121 - 34	1099 EUR
Õismäe tee 121 - 35	1000 EUR
Õismäe tee 121 - 36	1072 EUR
Õismäe tee 121 - 37	1228 EUR
Õismäe tee 121 - 38	937 EUR
Õismäe tee 121 - 39	1042 EUR
Õismäe tee 121 - 40	1421 EUR
Õismäe tee 121 - 41	1000 EUR
Õismäe tee 121 - 42	1052 EUR
Õismäe tee 121 - 43	1099 EUR
Õismäe tee 121 - 44	935 EUR
Õismäe tee 121 - 45	1149 EUR
Õismäe tee 121 - 46	1244 EUR
Õismäe tee 121 - 47	826 EUR
Õismäe tee 121 - 48	1616 EUR
Õismäe tee 121 - 49	1255 EUR
Õismäe tee 121 - 50	667 EUR
Õismäe tee 121 - 51	1563 EUR
Õismäe tee 121 - 52	1068 EUR
Õismäe tee 121 - 53	790 EUR
Õismäe tee 121 - 54	1274 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 121 - 55	1241 EUR
Õismäe tee 121 - 56	761 EUR
Õismäe tee 121 - 57	1282 EUR
Õismäe tee 121 - 58	1053 EUR
Õismäe tee 121 - 59	798 EUR
Õismäe tee 121 - 60	1499 EUR
Kokku:	205904 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2023

Tallinn, Õismäe tee 117 // 119 // 121 korteriühistu (registrikood: 80060039) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN TRETJAKOV	Juhatuse liige	18.03.2023
Resolutsioon:	Lisame Revidendi kokkuvõte 2019	

REVIDENDI KOKKUVÕTE

Tallinn, Õismäe tee 117//119//121 korteriühistu liikmetele

14.10.2022

Oleme revideerinud Tallinn, Õismäe tee 117//119//121 korteriühistu poolt koostatud 2019. majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne ja netovara muutuste aruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Revisjon viidi läbi lähtudes EV Raamatupidamise seadusest (RPS).

Revidendi kohustus

Meie kohustuseks oli viia läbi revisjon, esitada tähelepanekud, kui neid on ja teha ettepanek aastaaruande kinnitamiseks.

Vastavalt 03.10.2022.a. Töövõtulepingule garanteeris korteriühistu juhatus, et kogu revidendile esitatud informatsioon on tõene ja mitteksitav, kõik seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuproгноosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revidendile esitatava informatsiooni hulgast ei jäeta välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või osa sellest vääraks ja/või eksitavaks.

Revisjoni tähelepanekud

1. Majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamisregistrites.
2. Raha on bilansis kajastatud summas 238 331 eurot, sealhulgas arvelduskontol Swedbankis 91 852 eurot, SEB Pangas 20 951 eurot, LHV Pangas 528 eurot ja LHV Panga tähtajalisel hoiusel 125 000 eurot. Saldod on võrreldud pankade väljavõtetega, lahkuminekuid ei esinenud.
3. Nõudeid on bilansis seisuga 31.12.2019 summas 29 885 eurot:
 - Nõuded liikmetele (igakuised arved) 29 885 eurot, sealhulgas detsembrikuu eest koostatud arved, mille tasumise tähtaeg oli 2020. aasta jaanuaris 20 515 eurot.
4. Materiaalse põhivarana on kajastatud ühistule kuuluv korter, mida kasutatakse kontorina. Aastas arvestatakse amortisatsiooni 320 eurot. Korteril bilansiline jääkväärtus seisuga 31.12.2019.a. oli 20 767 eurot.
5. Kohustisi on bilansis kajastatud kokku summas 248 466 eurot.
 - Võlad tarnijatele summas 14 995 eurot. Arvete tasumise tähtaeg 2020. aasta. Tähtajaliselt tasumata arveid ei ole.
 - Maksuvõlad 1 041 eurot, s.o. arvestatud maksud 2019. aasta detsembris väljamakstud töötasudelt. Maksude tasumise tähtaeg 10. jaanuar 2020. a. Maksuvõlad on võrreldud Maksu-ja Tolliameti saldokinnitusega 31.12.2019. a. Lahkuminekuid ei esinenud.
 - Kirjel saadud ettemaksed on kajastatud KÜ liikmete ettemaksed igakuiste arvete eest 3 eurot.

- Remondifondi koguti 2019. aastal 34 823 eurot, kulutusi tehti 3 436 eurot. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2019.a. oli 232 427 eurot.

6. Netovara

01. jaanuaril 2018. aastal jõustus uus "Korteriomandi ja korteriühistu seadus". Seaduse § 48 järgi peab korteriühistul olema reservkapital. Ühistutes varem kehtinud osakapital asendati uue termini ehk reservkapitali mõistega.

Reservkapitali suurus peab olema vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu.

Tallinn, Õismäe tee 117//119//121 korteriühistu reservkapital on bilansis kajastatud 9 772 eurot. 2019. aasta majandamiskulud olid 205 904 eurot ja ühe kuu keskmine kulu 17 159 eurot.

Seega ei vasta reservkapital seaduses nõutavale suurusele.

7. Tulude ja kulude arvestus on kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendiga RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused".

Revidendi kokkuvõte

Oleme veendunud, et olulises osas kajastab Tallinn, Õismäe tee 117//119//121 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne (lk.4-18) õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS).

Teeme ettepaneku kinnitada 2019. aasta majandusaasta aruanne bilansimahuga 288 983 eurot ja tulemiga - 848 eurot.

Allkirjastatud digitaalselt

OÜ Märitz ja Ko juhatuse liige

Aime Märitz

OÜ Märitz ja Ko pearaamatupidaja

Heli Uusmaa

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6550954
E-posti aadress	mulepa@hotmail.ee