

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 117 // 119 // 121 korteriühistu

registrikood: 80060039

telefon: +372 6550954

e-posti aadress: mulepa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

2021

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	302 503	265 107	2
Nõuded ja ettemaksed	40 290	33 964	3
Kokku käibevarad	342 793	299 071	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	20 127	20 447	5
Kokku põhivarad	20 127	20 447	
Kokku varad	362 920	319 518	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	30 420	16 816	4,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	300 649	266 343	7
Kokku lühiajalised kohustised	331 069	283 159	
Kokku kohustised	331 069	283 159	
Netovara			
Reservkapital	9 772	9 772	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 587	30 745	
Aruandeaasta tulem	-4 508	-4 158	
Kokku netovara	31 851	36 359	
Kokku kohustised ja netovara	362 920	319 518	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 452	39 879	8
Muud tulud	564	702	9
Kokku tulud	40 016	40 581	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-516	-906	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 772	-6 698	10
Tööjõukulud	-36 868	-36 815	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-320	-320	5
Muud kulud	-85	-76	12
Kokku kulud	-44 561	-44 815	
Põhitegevuse tulem	-4 545	-4 234	
Muud finantstulud ja -kulud	37	76	13
Aruandeaasta tulem	-4 508	-4 158	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-4 545	-4 234	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	320	320	5
Kokku korrigeerimised	320	320	5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 326	-4 080	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	47 910	34 694	
Kokku rahavood põhitegevusest	37 359	26 700	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	37	76	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	37	76	13
Kokku rahavood	37 396	26 776	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	265 107	238 331	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37 396	26 776	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	302 503	265 107	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	9 772	30 745	40 517
Aruandeaasta tulem		-4 158	-4 158
31.12.2020	9 772	26 587	36 359
Aruandeaasta tulem		-4 508	-4 508
31.12.2021	9 772	22 079	31 851

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lepa majandusaasta aruandeperiood on 01.01.2021-31.12.2021.

Korteriühistu Lepa 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2021.a.aruanne elektrooniliselt ning on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

2021. aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangas arvelduskontodel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse põhitegevusest tulenevaid rahavoogusid kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse üksikut nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1278 eurot ja mille kasulik eluiga on pikem kui aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara kulumi arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	176 886	139 515
Tähtajaline hoius (LHV Pank)	125 000	125 000
Arvelduskonto (LHV Pank)	617	592
Kokku raha	302 503	265 107

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	40 290	40 290
Ostjatelt laekumata arved	40 290	40 290
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 290	40 290
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 964	33 964
Ostjatelt laekumata arved	33 964	33 964
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 964	33 964

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	210	153
Sotsiaalmaks	813	726
Kohustuslik kogumispension	16	33
Töötuskindlustusmaksed	46	40
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 085	952

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	25 564	25 564
Akumuleeritud kulum	-4 797	-4 797
Jääkmaksumus	20 767	20 767
Amortisatsioonikulu	-320	-320
31.12.2020		
Soetusmaksumus	25 564	25 564
Akumuleeritud kulum	-5 117	-5 117
Jääkmaksumus	20 447	20 447
Amortisatsioonikulu	-320	-320
31.12.2021		
Soetusmaksumus	25 564	25 564
Akumuleeritud kulum	-5 437	-5 437
Jääkmaksumus	20 127	20 127

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	29 036	29 036	
Maksuvõlad	1 085	1 085	4
Saadud ettemaksed	299	299	
Kokku võlad ja ettemaksed	30 420	30 420	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 653	15 653	
Maksuvõlad	952	952	4
Saadud ettemaksed	211	211	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 816	16 816	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	232 427	34 823	-906	266 343
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	232 427	34 823	-906	266 343
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	232 427	34 823	-906	266 343
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	266 343	34 822	-516	300 649
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	266 343	34 822	-516	300 649
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	266 343	34 822	-516	300 649

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	38 936	38 973
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	516	906
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 452	39 879

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalmaksete vahe	480	687
Muud	84	15
Kokku muud tulud	564	702

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
elamu pisiremondi kulud, välisterritooriumi korrashoiu kulud, materjal. sanitaartehnika hooldus	6 772	6 698
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 772	6 698

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	27 592	27 552
Sotsiaalmaksud	9 276	9 263
Kokku tööjõukulud	36 868	36 815
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
kommunaalmaksete vahe	0	0
Muud	85	76
Kokku muud kulud	85	76

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulud	37	76
Kokku muud finantstulud ja -kulud	37	76

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	176	176
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		

Asutajad ja liikmed	40 289	33 964
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 289	33 964

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	6 240	6 240
isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	1 024	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 117 - 1	1200 EUR
Õismäe tee 117 - 2	690 EUR
Õismäe tee 117 - 3	2153 EUR
Õismäe tee 117 - 4	1420 EUR
Õismäe tee 117 - 5	1137 EUR
Õismäe tee 117 - 6	1295 EUR
Õismäe tee 117 - 7	1165 EUR
Õismäe tee 117 - 8	795 EUR
Õismäe tee 117 - 9	1374 EUR
Õismäe tee 117 - 10	1043 EUR
Õismäe tee 117 - 11	765 EUR
Õismäe tee 117 - 12	1461 EUR
Õismäe tee 117 - 13	1168 EUR
Õismäe tee 117 - 14	678 EUR
Õismäe tee 117 - 15	1367 EUR
Õismäe tee 117 - 16	1194 EUR
Õismäe tee 117 - 17	906 EUR
Õismäe tee 117 - 18	1277 EUR
Õismäe tee 117 - 19	1177 EUR
Õismäe tee 117 - 20	1173 EUR
Õismäe tee 117 - 21	1027 EUR
Õismäe tee 117 - 22	1109 EUR
Õismäe tee 117 - 23	1043 EUR
Õismäe tee 117 - 24	1087 EUR
Õismäe tee 117 - 25	1425 EUR
Õismäe tee 117 - 26	974 EUR
Õismäe tee 117 - 27	1097 EUR
Õismäe tee 117 - 28	1327 EUR
Õismäe tee 117 - 29	1042 EUR
Õismäe tee 117 - 30	1028 EUR
Õismäe tee 117 - 31	1438 EUR
Õismäe tee 117 - 32	950 EUR
Õismäe tee 117 - 33	1218 EUR
Õismäe tee 117 - 34	1257 EUR
Õismäe tee 117 - 35	1095 EUR
Õismäe tee 117 - 36	1132 EUR
Õismäe tee 117 - 37	1278 EUR
Õismäe tee 117 - 38	1088 EUR
Õismäe tee 117 - 39	1152 EUR
Õismäe tee 117 - 40	1141 EUR
Õismäe tee 117 - 41	978 EUR
Õismäe tee 117 - 42	1053 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 117 - 43	1180 EUR
Õismäe tee 117 - 44	973 EUR
Õismäe tee 117 - 45	1200 EUR
Õismäe tee 117 - 46	1979 EUR
Õismäe tee 117 - 47	823 EUR
Õismäe tee 117 - 48	1327 EUR
Õismäe tee 117 - 49	1416 EUR
Õismäe tee 117 - 50	858 EUR
Õismäe tee 117 - 51	1530 EUR
Õismäe tee 117 - 52	1248 EUR
Õismäe tee 117 - 53	833 EUR
Õismäe tee 117 - 54	1298 EUR
Õismäe tee 117 - 55	1061 EUR
Õismäe tee 117 - 56	682 EUR
Õismäe tee 117 - 57	1451 EUR
Õismäe tee 117 - 58	1219 EUR
Õismäe tee 117 - 59	985 EUR
Õismäe tee 117 - 60	1484 EUR
Õismäe tee 119 - 1	1152 EUR
Õismäe tee 119 - 3	1504 EUR
Õismäe tee 119 - 4	1006 EUR
Õismäe tee 119 - 5	800 EUR
Õismäe tee 119 - 6	1573 EUR
Õismäe tee 119 - 7	1167 EUR
Õismäe tee 119 - 8	1116 EUR
Õismäe tee 119 - 9	1758 EUR
Õismäe tee 119 - 10	1602 EUR
Õismäe tee 119 - 11	715 EUR
Õismäe tee 119 - 12	1280 EUR
Õismäe tee 119 - 13	1099 EUR
Õismäe tee 119 - 14	989 EUR
Õismäe tee 119 - 15	1274 EUR
Õismäe tee 119 - 16	1335 EUR
Õismäe tee 119 - 17	1075 EUR
Õismäe tee 119 - 18	1115 EUR
Õismäe tee 119 - 19	1300 EUR
Õismäe tee 119 - 20	1060 EUR
Õismäe tee 119 - 21	1076 EUR
Õismäe tee 119 - 22	1278 EUR
Õismäe tee 119 - 23	1033 EUR
Õismäe tee 119 - 24	1727 EUR
Õismäe tee 119 - 25	1140 EUR
Õismäe tee 119 - 26	997 EUR
Õismäe tee 119 - 27	1106 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 119 - 28	1202 EUR
Õismäe tee 119 - 29	1317 EUR
Õismäe tee 119 - 31	1016 EUR
Õismäe tee 119 - 32	1271 EUR
Õismäe tee 119 - 33	1339 EUR
Õismäe tee 119 - 34	1326 EUR
Õismäe tee 119 - 35	1018 EUR
Õismäe tee 119 - 36	1071 EUR
Õismäe tee 119 - 37	1070 EUR
Õismäe tee 119 - 38	1014 EUR
Õismäe tee 119 - 39	1146 EUR
Õismäe tee 119 - 40	1367 EUR
Õismäe tee 119 - 41	1008 EUR
Õismäe tee 119 - 42	1115 EUR
Õismäe tee 119 - 43	1025 EUR
Õismäe tee 119 - 44	912 EUR
Õismäe tee 119 - 45	1429 EUR
Õismäe tee 119 - 46	1226 EUR
Õismäe tee 119 - 47	1001 EUR
Õismäe tee 119 - 48	1484 EUR
Õismäe tee 119 - 49	1152 EUR
Õismäe tee 119 - 50	933 EUR
Õismäe tee 119 - 51	1576 EUR
Õismäe tee 119 - 52	1137 EUR
Õismäe tee 119 - 53	1143 EUR
Õismäe tee 119 - 54	1692 EUR
Õismäe tee 119 - 55	1490 EUR
Õismäe tee 119 - 56	729 EUR
Õismäe tee 119 - 57	1344 EUR
Õismäe tee 119 - 58	1186 EUR
Õismäe tee 119 - 59	768 EUR
Õismäe tee 119 - 60	1350 EUR
Õismäe tee 119 - 30	1213 EUR
Õismäe tee 119 - 2	380 EUR
Õismäe tee 121 - 1	1442 EUR
Õismäe tee 121 - 2	900 EUR
Õismäe tee 121 - 3	1877 EUR
Õismäe tee 121 - 4	1287 EUR
Õismäe tee 121 - 5	1139 EUR
Õismäe tee 121 - 6	1431 EUR
Õismäe tee 121 - 7	1317 EUR
Õismäe tee 121 - 8	790 EUR
Õismäe tee 121 - 9	1534 EUR
Õismäe tee 121 - 10	1630 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 121 - 11	858 EUR
Õismäe tee 121 - 12	2094 EUR
Õismäe tee 121 - 13	1058 EUR
Õismäe tee 121 - 14	848 EUR
Õismäe tee 121 - 15	1451 EUR
Õismäe tee 121 - 16	1199 EUR
Õismäe tee 121 - 17	1106 EUR
Õismäe tee 121 - 18	1125 EUR
Õismäe tee 121 - 19	1145 EUR
Õismäe tee 121 - 20	1367 EUR
Õismäe tee 121 - 21	1072 EUR
Õismäe tee 121 - 22	1182 EUR
Õismäe tee 121 - 23	1180 EUR
Õismäe tee 121 - 24	1186 EUR
Õismäe tee 121 - 25	1111 EUR
Õismäe tee 121 - 26	1031 EUR
Õismäe tee 121 - 27	1070 EUR
Õismäe tee 121 - 28	1304 EUR
Õismäe tee 121 - 29	1055 EUR
Õismäe tee 121 - 30	1495 EUR
Õismäe tee 121 - 31	1247 EUR
Õismäe tee 121 - 32	1114 EUR
Õismäe tee 121 - 33	1219 EUR
Õismäe tee 121 - 34	1089 EUR
Õismäe tee 121 - 35	1055 EUR
Õismäe tee 121 - 36	1131 EUR
Õismäe tee 121 - 37	1162 EUR
Õismäe tee 121 - 38	995 EUR
Õismäe tee 121 - 39	1079 EUR
Õismäe tee 121 - 40	1254 EUR
Õismäe tee 121 - 41	992 EUR
Õismäe tee 121 - 42	1111 EUR
Õismäe tee 121 - 43	1135 EUR
Õismäe tee 121 - 44	982 EUR
Õismäe tee 121 - 45	1449 EUR
Õismäe tee 121 - 46	1281 EUR
Õismäe tee 121 - 47	798 EUR
Õismäe tee 121 - 48	1525 EUR
Õismäe tee 121 - 49	1266 EUR
Õismäe tee 121 - 50	711 EUR
Õismäe tee 121 - 51	1661 EUR
Õismäe tee 121 - 52	1113 EUR
Õismäe tee 121 - 53	959 EUR
Õismäe tee 121 - 54	1368 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 121 - 55	1309 EUR
Õismäe tee 121 - 56	777 EUR
Õismäe tee 121 - 57	1332 EUR
Õismäe tee 121 - 58	1101 EUR
Õismäe tee 121 - 59	828 EUR
Õismäe tee 121 - 60	1523 EUR
Kokku:	212501 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2023

Tallinn, Õismäe tee 117 // 119 // 121 korteriühistu (registrikood: 80060039) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN TRETJAKOV	Juhatuse liige	18.03.2023
Resolutsioon:	Lisame Revidendi kokkuvõte 2021	

REVIDENDI KOKKUVÕTE

Tallinn, Õismäe tee 117//119//121 korteriühistu liikmetele

10.11.2022

Oleme revideerinud Tallinn, Õismäe tee 117//119//121 korteriühistu poolt koostatud 2021. majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne ja netovara muutuste aruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Revisjon viidi läbi lähtudes EV Raamatupidamise seadusest (RPS).

Revidendi kohustus

Meie kohustuseks oli viia läbi revisjon, esitada tähelepanekud, kui neid on ja teha ettepanek aastaaruande kinnitamiseks.

Vastavalt 25.10.2022.a. Töövõtulepingule garanteeris korteriühistu juhatus, et kogu revidendile esitatud informatsioon on tõene ja mitteksitav, kõik seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuproгноosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revidendile esitatava informatsiooni hulgast ei jäeta välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või osa sellest vääraks ja/või eksitavaks.

Revisjoni tähelepanekud

1. Majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamisregistrites.
2. Raha on bilansis kajastatud summas 302 503 eurot, sealhulgas arvelduskontol Swedbankis 89 925 eurot, SEB Pangas 86 961 eurot, LHV Pangas 617 eurot ja LHV Panga tähtajalisel hoiusel 125 000 eurot. Saldod on võrreldud pankade väljavõtetega, lahkumineku ei esinenud.
3. Nõudeid on bilansis seisuga 31.12.2021 summas 40 290 eurot:
 - Nõuded liikmetele (igakuised arved) 40 290 eurot, sealhulgas detsembrikuu eest koostatud arved, mille tasumise tähtaeg oli 2022. aasta jaanuaris 35 041 eurot. Võlad tähtajaga üle 60 päeva 3 356 eurot ja see summa on võrreldes eelmise aastaga rohkem kui poole võrra vähenenud.
4. Materiaalse põhivarana on kajastatud ühistule kuuluv korter, mida kasutatakse kontorina. Aastas arvestatakse amortisatsiooni 320 eurot. Korteril bilansiline jääkväärtus seisuga 31.12.2021.a. oli 20 127 eurot.
5. Kohustisi on bilansis kajastatud kokku summas 331 069 eurot.
 - Võlad tarnijatele summas 29 036 eurot. Arvete tasumise tähtaeg 2022. aasta. Tähtajaliselt tasumata arveid ei ole.
 - Maksuvõlad 1 085 eurot, s.o. arvestatud maksud 2021. aasta detsembris väljamakstud töötasudelt. Maksude tasumise tähtaeg 10. jaanuar 2022. a. Maksuvõlad on võrreldud Maksu-ja Tolliameti saldokinnitusega 31.12.2021. a. Lahkumineku ei esinenud.

- Kirjel saadud ettemaksed on kajastatud KÜ liikmete ettemaksed igakuiste arvete eest 299 eurot.
- Remondifondi koguti 2021. aastal 34 822 eurot, kulutusi tehti 516 eurot. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2021.a. oli 300 649 eurot.

6. Netovara

Tallinn, Õismäe tee 117//119//121 korteriühistu reservkapital on bilansis kajastatud 9 772 eurot. 2021. aasta majandamiskulud olid 212 501 eurot ja ühe kuu keskmine kulu 17 708 eurot.

Seega ei vasta reservkapital “Korteriomandi ja korteriühistu seaduse” § 48, mille järgi peab reservkapital olema vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu.

7. Tulude ja kulude arvestus on kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendiga RTJ 14 “Mittetulundusühingud ja sihtasutused”.

Revidendi kokkuvõte

Oleme veendunud, et olulises osas kajastab Tallinn, Õismäe tee 117//119//121 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne (lk.4-18) õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS).

Teeme ettepaneku kinnitada 2021. aasta majandusaasta aruanne bilansimahuga 362 920 eurot ja tulemiga - 4 508 eurot.

Allkirjastatud digitaalselt

OÜ Märitz ja Ko juhatuse liige

Aime Märitz

OÜ Märitz ja Ko pearaamatupidaja

Heli Uusmaa

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6550954
E-posti aadress	mulepa@hotmail.ee