

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Roosikrantsi tn 17 korteriühistu

registrikood: 80059958

telefon: +372 5060095, +372 5240564

faks: +372 6311199

e-posti aadress: roosikrantsi17ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roosikrantsi 17 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 121	29 448	
Nõuded ja ettemaksed	4 680	3 280	2
Kokku käibevarad	40 801	32 728	
Kokku varad	40 801	32 728	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 946	2 650	3
Kokku lühiajalised kohustised	8 946	2 650	
Kokku kohustised	8 946	2 650	
Netovara			
Reservkapital	1 790	1 790	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 288	25 611	
Aruandeaasta tulem	1 777	2 677	
Kokku netovara	31 855	30 078	
Kokku kohustised ja netovara	40 801	32 728	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 486	39 836	4
Annetused ja toetused	0	9 958	
Muud tulud	5 695	397	
Kokku tulud	41 181	50 191	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 457	-14 792	5
Mitmesugused tegevuskulud	-32 952	-32 725	6
Kokku kulud	-39 409	-47 517	
Põhitegevuse tulem	1 772	2 674	
Muud finantstulud ja -kulud	5	3	
Aruandeaasta tulem	1 777	2 677	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 772	2 674
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 401	2 876
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 297	-97
Laekunud intressid	5	3
Kokku rahavood põhitegevusest	6 673	5 456
Kokku rahavood	6 673	5 456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 448	23 992
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 673	5 456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 121	29 448

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 790	25 611	27 401
Aruandeaasta tulem	0	2 677	2 677
31.12.2020	1 790	28 288	30 078
Aruandeaasta tulem	0	1 777	1 777
31.12.2021	1 790	30 065	31 855

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Roosikrantsi 17 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Korteriühistu Roosikrantsi 17 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on igat nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 680	4 680
Ostjatelt laekumata arved	4 680	4 680
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 680	4 680
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 280	3 280
Ostjatelt laekumata arved	3 280	3 280
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 280	3 280

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 874	4 874
Remondifond	4 072	4 072
Kokku võlad ja ettemaksed	8 946	8 946
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 650	2 650
Remondifond		0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 650	2 650

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Tarbimiskulude kogumine	34 724	35 002
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	762	4 834
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 486	39 836

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	6 457	14 792
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 457	14 792

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	16 344	11 978
Elektrienergia	1 617	648
Soojusenergia	14 727	11 330
Vesi ja kanalisatsioon	1 506	1 894
Prügivedu	1 577	1 692
Muud	13 525	17 161
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 952	32 725

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 680	3 279
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 680	3 279

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2365 EUR
Korter 2	3152 EUR
Korter 3	1970 EUR
Korter 4	3547 EUR
Korter 5	1970 EUR
Korter 6	3547 EUR
Korter 7	3547 EUR
Korter 8	2916 EUR
Korter 9	10365 EUR
Korter 10	6030 EUR
Kokku:	39409 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Tallinn, Roosikrantsi tn 17 korteriühistu (registrikood: 80059958) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE KUKK	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5240564
Faks	+372 6311199
Mobiiltelefon	+372 5060095
E-posti aadress	roosikrantsi17ky@gmail.com