

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Nõmme Jaama Tänav Korterühistu

registrikood: 80059941

tänav/talu nimi, Jaama 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11621

e-posti aadress: kelly.kalev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Nõmme Jaama Tänav Korterühistu on kantud mittetulundusühistute ja sihtasutuste registrisse 03.12.1998.a. Korterühistu on mittetulundusühistu, mille tööd korraldab juhatuse esimees. Korterühistu liikmeteks on 8 korteriomaniikku.

Maja alumisel korrusel ja keldris on kauplused, mis kuuluvad Nõmme Linnaosa Valitsusele ja kes saab nimetatud ruumide renditasu. Korterühistu saab kauplustelt tulu maja hooldamise kulude katteks, mis moodustavad ettevõtluse tulu, millest arvatakse maha selle tulu saamiseks tehtud kulutused.

2014. aastal telliti korteriühistule kuuluva maa märgistamiseks märgipostid ja parkimist lubavad sildid, likvideeriti majja tuleva soojaveetorustiku avariiline olukord, tehti majale kindlustus. Jooksvatest töödest toimus suuregabariidilise prügi äravedu, küttesüsteemi igakuine hoolduse käit, jne.

Korterühistu palgal oli 2014. a. juhatuse esimees, kelle palgasumma oli 2926.00 eurot.

2014. a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest, revidendi arvamusest ja lisadest.

2014. a. majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud Nõmme Jaama Tänav Korterühistu üldkoosolekul 27. mai 2015. a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	26 139	20 632
Nõuded ja ettemaksed	4 874	4 618
Kokku käibevara	31 013	25 250
Kokku varad	31 013	25 250
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 867	3 989
Kokku lühiajalised kohustused	6 867	3 989
Kokku kohustused	6 867	3 989
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	900	900
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	20 361	18 073
Aruandeaasta tulem	2 885	2 288
Kokku netovara	24 146	21 261
Kokku kohustused ja netovara	31 013	25 250

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 465	5 465
Muud tulud	2 965	802
Kokku tulud	8 430	6 267
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-621	-128
Mitmesugused tegevuskulud	-2 001	-1 524
Tööjõukulud	-2 926	-2 328
Kokku kulud	-5 548	-3 980
Põhitegevuse tulem	2 882	2 287
Muud finantstulud ja -kulud	3	1
Aruandeaasta tulem	2 885	2 288

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 882	2 287
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-256	-826
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 878	1 590
Laekunud intressid	3	1
Kokku rahavood põhitegevusest	5 507	3 052
Kokku rahavood	5 507	3 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 632	17 580
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 507	3 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 139	20 632

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	900	18 073	18 973
Aruandeaasta tulem		2 288	2 288
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		0
31.12.2013	900	20 361	21 261
Aruandeaasta tulem		2 885	2 885
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		0
31.12.2014	900	23 246	24 146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nõmme Jaama Tänaval Korterühistus 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	4 874	4 618
Ettemakstud kulud		
Kokku nõuded ostjate vastu	4 874	4 618

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 009	2 009
Võlad töövõtjatele	0	0
Saadud ettemaksed	4 858	4 858
Kokku võlad ja ettemaksed	6 867	6 867
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 560	1 560
Võlad töövõtjatele	0	0
Saadud ettemaksed	2 429	2 429
Kokku võlad ja ettemaksed	3 989	3 989

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 844	5 337
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	621	128
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 465	5 465

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
reklaamitulu	1 800	30
Muud	1 165	772
Kokku muud tulud	2 965	802

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
elamu remondikulud	621	128
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	621	128

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
materjal, kaup, teenus	-2 001	-1 524
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 001	-1 524

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 200	1 750
Sotsiaalmaksud	726	578
töötuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	2 926	2 328

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2015

Nõmme Jaama Tänav Korterühistu (registrikood: 80059941) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KELLY KALEV	Juhatuse liige	26.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kelly.kalev@gmail.com