

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Nõmme Jaama Tänav Korterühistu

registrikood: 80059941

tänav/talu nimi, Jaama tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11621

e-posti aadress: kelly.kalev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Nõmme Jaama Tänav Korterühistu on kantud mittetulundusühistute ja sihtasutuste registrisse 03.12.1998.a. Korterühistu on mittetulundusühistu, mille tööd korraldab juhatuse esimees. Korterühistu liikmeteks on 8 korteriomnikku.

Maja alumisel korrusel ja keldris on kauplused, mis kuuluvad Nõmme Linnaosa Valitsusele ja kes saab nimetatud ruumide renditasu. Korterühistu saab kauplustelt tulu maja hooldamise kulude katteks, mis moodustavad ettevõtluse tulu, millest arvatakse maha selle tulu saamiseks tehtud kulutused.

2015. aastal renoveeriti maja fassaad. Jooksvatest töödest toimus küttesüsteemi igakuine hoolduse käit, suuregabariidilise prügi äravedu jne.

Korterühistu palgal oli 2015. a. juhatuse esimees, kelle palgasumma oli 3192.00 eurot.

2015. a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest, revidendi arvamusest ja lisadest.

2015. a. majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud Nõmme Jaama Tänav Korterühistu üldkoosolekul 15. juuni 2016. a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 455	26 139
Nõuded ja ettemaksed	8 793	4 874
Kokku käibevara	13 248	31 013
Kokku varad	13 248	31 013
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 073	6 867
Kokku lühiajalised kohustused	1 073	6 867
Kokku kohustused	1 073	6 867
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	900	900
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 246	20 361
Aruandeaasta tulem	-11 971	2 885
Kokku netovara	12 175	24 146
Kokku kohustused ja netovara	13 248	31 013

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	47 751	5 465
Muud tulud	956	2 965
Kokku tulud	48 707	8 430
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-42 286	-621
Mitmesugused tegevuskulud	-15 202	-2 001
Tööjõukulud	-3 192	-2 926
Kokku kulud	-60 680	-5 548
Põhitegevuse tulem	-11 973	2 882
Muud finantstulud ja -kulud	2	3
Aruandeaasta tulem	-11 971	2 885

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-11 973	2 882
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 919	-256
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 794	2 878
Laekunud intressid	2	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-21 684	5 507
Kokku rahavood	-21 684	5 507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 139	20 632
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 684	5 507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 455	26 139

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	900	20 361	21 261
Aruandeaasta tulem		2 885	2 885
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		0
31.12.2014	900	23 246	24 146
Aruandeaasta tulem		-11 971	-11 971
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		0
31.12.2015	900	11 275	12 175

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nõmme Jaama Tänaval Korterühistus 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	8 793	4 874
Ettemakstud kulud		
Kokku nõuded ostjate vastu	8 793	4 874

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 073	1 073
Võlad töövõtjatele		0
Saadud ettemaksed		0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 073	1 073
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 009	2 009
Võlad töövõtjatele	0	0
Saadud ettemaksed	4 858	4 858
Kokku võlad ja ettemaksed	6 867	6 867

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 465	4 844
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	42 286	621
Kokku liikmetelt saadud tasud	47 751	5 465

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
reklaamitulu	0	1 800
Muud	956	1 165
Kokku muud tulud	956	2 965

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
elamu remondikulud	42 286	621
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	42 286	621

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
materjal, kaup, teenus	-15 202	-2 001
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-15 202	-2 001

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 400	2 200
Sotsiaalmaksud	792	726
töötuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	3 192	2 926

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2016

Nõmme Jaama Tänav Korterühistu (registrikood: 80059941) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KELLY KALEV	Juhatuse liige	19.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kelly.kalev@gmail.com