

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Nõmme linnaosa, Jaama tn 1 korteriühistu

registrikood: 80059941

e-posti aadress: kelly.kalev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Muud tulud	8
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Nõmme Jaama Tänav Korterühistu on kantud mittetulundusühistute ja sihtasutuste registrisse 03.12.1998.a. Korterühistu on mittetulundusühistu, mille tööd korraldab juhatuse esimees. Korterühistu liikmeteks on 8 korteriomaniikku.

Maja alumisel korrusel ja keldris on kauplused, mis kuuluvad Nõmme Linnaosa Valitsusele ja kes saab nimetatud ruumide renditasu. Korterühistu saab kauplustelt tulu maja hooldamise kulude katteks, mis moodustavad ettevõtluse tulu, millest arvatakse maha selle tulu saamiseks tehtud kulutused.

2017. aastal koguti raha remondifondi, tasuti maja kindlustus, toimus küttesüsteemi igakuise hoolduse käit,

Korterühistu palgal oli 2017. a. juhatuse esimees, kelle palgasumma koos maksudega oli 2381 eurot.

2017. a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest, revidendi arvamusest ja lisadest.

2017. a. majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud Nõmme Jaama Tänav Korterühistu üldkoosolekul 10. mail 2018. a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 225	7 634
Nõuded ja ettemaksed	5 763	7 287
Kokku käibevarad	20 988	14 921
Kokku varad	20 988	14 921
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 842	1 147
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 899	2 439
Kokku lühiajalised kohustised	6 741	3 586
Kokku kohustised	6 741	3 586
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 000	900
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 435	11 275
Aruandeaasta tulem	2 812	-840
Kokku netovara	14 247	11 335
Kokku kohustised ja netovara	20 988	14 921

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 534	5 489
Muud tulud	779	1 203
Kokku tulud	6 313	6 692
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 540
Mitmesugused tegevuskulud	-1 120	-800
Tööjõukulud	-2 381	-3 192
Kokku kulud	-3 501	-7 532
Põhitegevuse tulem	2 812	-840
Aruandeaasta tulem	2 812	-840

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 812	-840
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 524	1 507
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 155	2 512
Kokku rahavood põhitegevusest	7 491	3 179
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	100	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	100	0
Kokku rahavood	7 591	3 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 634	4 455
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 591	3 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 225	7 634

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	900	11 275	12 175
Aruandeaasta tulem		-840	-840
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		0
31.12.2016	900	10 435	11 335
Aruandeaasta tulem		2 812	2 812
Asutajate ja liikmete sissemaksed	100		100
31.12.2017	1 000	13 247	14 247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nõmme Jaama Tänav Korterühistus 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 771	1 771
Võlad töövõtjatele	71	71
Saadud ettemaksed		0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 842	1 842
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 147	1 147
Võlad töövõtjatele		0
Saadud ettemaksed		0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 147	1 147

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 534	1 949
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	3 540
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 534	5 489

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
reklaamitulu	0	0
Muud	779	1 203
Kokku muud tulud	779	1 203

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
elamu remondikulud	0	3 540
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	3 540

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
materjal, kaup, teenus	1 120	800
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 120	800

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 790	2 400
Sotsiaalmaksud	591	792
töötuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	2 381	3 192

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2018

Tallinn, Nõmme linnaosa, Jaama tn 1 korteriühistu (registrikood: 80059941) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KELLY KALEV	Juhatuse liige	08.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kelly.kalev@gmail.com