

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Jaama tn 1 korteriühistu

registrikood: 80059941

e-posti aadress: kelly.kalev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Muud tulud	8
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Nõmme Jaama Tänav Korterühistu on kantud mittetulundusühistute ja sihtasutuste registrisse 03.12.1998.a. Korterühistu on mittetulundusühistu, mille tööd korraldab juhatuse esimees. Korterühistu liikmeteks on 9 korteriomannikku.

Maja alumisel korrusel ja keldris on kauplused, mis kuuluvad Nõmme Linnaosa Valitsusele ja kes saab nimetatud ruumide renditasu. Korterühistu saab kauplustelt tulu maja hooldamise kulude katteks, mis moodustavad ettevõtluse tulu, millest arvatakse maha selle tulu saamiseks tehtud kulutused.

2021. aastal vahetati maja fonoluku süsteem, tasuti maja kindlustus, hooldati vajaminevaid vee ja elektri süsteeme.

Korterühistu palgal oli 2021. a. juhatuse esimees, kelle palgasumma koos maksudega oli 2074,80 eurot.

2021. a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest, revidendi arvamusest ja lisadest.

2021. a. majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud Nõmme Jaama Tänav Korterühistu üldkoosolekul 14.06.2022.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 514	28 290
Nõuded ja ettemaksed	6 978	2 999
Kokku käibevarad	37 492	31 289
Kokku varad	37 492	31 289
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 482	1 866
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 861	12 376
Kokku lühiajalised kohustised	20 343	14 242
Kokku kohustised	20 343	14 242
Netovara		
Reservkapital	1 000	1 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 047	14 613
Aruandeaasta tulem	102	1 434
Kokku netovara	17 149	17 047
Kokku kohustised ja netovara	37 492	31 289

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 594	5 594
Muud tulud	1 000	1 030
Kokku tulud	6 594	6 624
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 417	-3 115
Tööjõukulud	-2 075	-2 075
Kokku kulud	-6 492	-5 190
Põhitegevuse tulem	102	1 434
Aruandeaasta tulem	102	1 434

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	102	1 434
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 979	51
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 101	2 521
Kokku rahavood põhitegevusest	2 224	4 006
Kokku rahavood	2 224	4 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 290	24 284
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 224	4 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 514	28 290

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 000	14 613	15 613
Aruandeaasta tulem		1 434	1 434
Asutajate ja liikmete sissemaksed			0
31.12.2020	1 000	16 047	17 047
Aruandeaasta tulem		102	102
Asutajate ja liikmete sissemaksed			0
31.12.2021	1 000	16 149	17 149

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nõmme Jaama Tänav Korterühistus 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 309	5 309
Võlad töövõtjatele	173	173
Saadud ettemaksed		0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 482	5 482
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 693	1 693
Võlad töövõtjatele	173	173
Saadud ettemaksed		0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 866	1 866

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 594	5 594
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 594	5 594

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
reklaamitulu	0	0
Muud	1 000	1 030
Kokku muud tulud	1 000	1 030

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
elamu remondikulud	0	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
materjal, kaup, teenus	4 417	3 115
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 417	3 115

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 560	1 560
Sotsiaalmaksud	515	515
töötuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	2 075	2 075

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	3124 EUR
2	2179 EUR
3	2329 EUR
4	3038 EUR
5	1915 EUR
6	673 EUR
9	2648 EUR
10	1920 EUR
12	1456 EUR
NLOV	8295 EUR
Kokku:	27577 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2022

Tallinn, Jaama tn 1 korteriühistu (registrikood: 80059941) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KELLY KALEV	Juhatuse liige	01.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kelly.kalev@gmail.com