

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Peterburi tee kakskümmend

registrikood: 80059875

tänavatalu nimi, Peterburi tee 20
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11411

telefon: +372 56565618

e-posti aadress: peterburi20ky@gmail.com, jasva@jasva.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Remondifond	13
Lisa 13 Katuse remont	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeaasta 01.01.2014-31.12.2014 kohta.

KÜ Peterburi tee kakskümmend on asutatud 02.12.1998. aastal. Ühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. 2014. aastal oli KÜ Peterburi tee kakskümmend juhatuse liikmetele arvestatud brutotasu 2149 eurot millelt arvestati sotsiaalmaksu 709 eurot.

Korteriühistus 2013. aastal oli töölepinguga tööl kokku kolm töötajat ja nende töötasude brutosumma oli 5792 eurot, millelt arvestati sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu 1942 eurot.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 65 426 ja kulud olid 66 031 eurot. KÜ 2014.a. kahjum moodustas -602 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 246	17 617	
Nõuded ja ettemaksed	24 424	23 290	2
Kokku käibevara	52 670	40 907	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	20 483	31 764	2
Kokku põhivara	20 483	31 764	
Kokku varad	73 153	72 671	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 281	10 572	4
Võlad ja ettemaksed	8 020	7 765	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 111	18 710	12,13
Kokku lühiajalised kohustused	49 412	37 047	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	20 483	31 764	4
Kokku pikaajalised kohustused	20 483	31 764	
Kokku kohustused	69 895	68 811	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 482	3 482	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	378	3 107	
Aruandeaasta tulem	-602	-2 729	
Kokku netovara	3 258	3 860	
Kokku kohustused ja netovara	73 153	72 671	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	65 221	67 600	7
Muud tulud	208	216	
Kokku tulud	65 429	67 816	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-53 294	-55 686	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 003	-7 909	9
Tööjõukulud	-7 734	-6 950	10
Kokku kulud	-66 031	-70 545	
Põhitegevuse tulem	-602	-2 729	
Aruandeaasta tulem	-602	-2 729	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-602	-2 729
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 147	12 670
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 084	404
Kokku rahavood põhitegevusest	10 629	10 345
Kokku rahavood	10 629	10 345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 617	7 272
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 629	10 345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 246	17 617

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 482	3 107	6 589
Aruandeaasta tulem		-2 729	-2 729
31.12.2013	3 482	378	3 860
Aruandeaasta tulem		-602	-602
31.12.2014	3 482	-224	3 258

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Peterburi tee kakskümmend KÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha korteriühistu arveldusarvel.

Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2014.a. Peterburi tee kakskümmend KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõelnud.

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondijääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	8 723	8 723		
Muud nõuded	31 764	11 281	20 483	
Laenu nõuded	31 764	11 281	20 483	
Ettemaksed	4 420	4 420		
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 907	24 424	20 483	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	8 271	8 271		
Muud nõuded	42 336	10 572	31 764	
Laenu nõuded	42 336	10 572	31 764	
Ettemaksed	4 447	4 447		
Muud makstud ettemaksed	4 447	4 447		
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 054	23 290	31 764	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	238	102
Sotsiaalmaks	379	162
Kohustuslik kogumispension	13	5
Töötuskindlustusmaksed	5	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	635	271

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	31 764	11 281	20 483		EUR	30.08.2017
Pikaajalised laenud kokku	31 764	11 281	20 483			
Laenukohustused kokku	31 764	11 281	20 483			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	42 336	10 572	31 764		EUR	30.08.2017
Pikaajalised laenud kokku	42 336	10 572	31 764			
Laenukohustused kokku	42 336	10 572	31 764			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 177	5 177	6
Maksuvõlad	635	635	3
Saadud ettemaksed	2 208	2 208	
Tulevaste perioodide tulud	2 208	2 208	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 020	8 020	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 285	5 285	6
Maksuvõlad	271	271	3
Saadud ettemaksed	2 209	2 209	
Tulevaste perioodide tulud	2 209	2 209	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 765	7 765	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia AS	40	51
Tallinna Küte AS	4 269	3 661
Tallinna Vesi AS	635	1 308
Eesti Gaas AS	39	87
Tele2 Eesti AS	1	1
Ragn-Sells AS	168	146
220 Energia OÜ	25	31
Kokku võlad tarnijatele	5 177	5 285

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 401	11 331
Kommunaalteenused	41 382	43 231
Kindlustus	531	513
Muud tulud	0	64
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 907	12 461
Kokku liikmetelt saadud tasud	65 221	67 600

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	-11 907	-12 461
Kommunaalteenused	-41 387	-43 225
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-53 294	-55 686

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Kindlustus	-531	-513
Muud tegevuskulud	-1 895	-892
Raamatupidamisteenus	-1 457	-1 457
Autokompensatsioon	-1 120	-1 630
Projekt Hoovid korda	0	-3 417
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 003	-7 909

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-5 792	-5 218
Sotsiaalmaksud	-1 942	-1 732
Kokku tööjõukulud	-7 734	-6 950
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 858	1 983

Kuup.	Tulu	Kellele	Kulu kirjeldus	Summa	Jääk
01.01.2014					13338,17
jaanuar	1 208,65	jaanuari määramine			14546,82
		Swedbank	laenu tagasimakse	979,53	13567,29
veebruar	1 208,65	veebruari määramine			14775,94
		Swedbank	laenu tagasimakse	979,53	13796,41
märts	1 168,27	märtsi määramine			13796,41
		Swedbank	laenu tagasimakse	979,53	13985,15
aprill	1 200,44	aprilli määramine			15185,59
		Swedbank	laenu tagasimakse	980,83	14204,76
mai	1 372,39	mai määramine			15577,15
		Swedbank	laenu tagasimakse	980,83	14596,32
juuni	1 372,39	juuni määramine			15968,71
		Swedbank	laenu tagasimakse	980,83	14987,88
juuli	1 372,39	juuli määramine			16360,27
		Swedbank	laenu tagasimakse	980,83	15379,44
		Fie Praslov Vladimir	Tööd küttesüsteemis	151,00	15228,44
august	1 372,39	augusti määramine			16600,83
		Swedbank	laenu tagasimakse	980,83	15620,00
september	1 372,39	septembri määramine			16992,39
		Swedbank	laenu tagasimakse	980,83	16011,56
		Rikonto TÜ	Elektritööd		16011,56
oktoober	1 200,44	oktoobri määramine			17212,00
		Swedbank	laenu tagasimakse	977,42	16234,58
november	1 200,44	novembri määramine			17435,02
		Swedbank	laenu tagasimakse	977,42	16457,60
detsember	1 200,44	detsembri määramine			17658,04
		Swedbank	laenu tagasimakse	977,42	16680,62
	15 249,28			11906,83	16680,62

Kuup.	Tulu	Kellele	Kulu kirjeldus	Summa	Jääk
01.01.2014					5372,24
jaanuar	671,53	jaanuari määramine			6043,77
veebruar	671,53	veebruari määramine			6715,30
märts	671,53	märtsi määramine			6715,30
aprill	671,53	aprilli määramine			8058,36
mai	671,53	mai määramine			8729,89
juuni	671,53	juuni määramine			9401,42
juuli	671,53	juuli määramine			10072,95
august	671,53	augusti määramine			10744,48
september	671,53	septembri määramine			11416,01
oktoober	671,53	oktoobri määramine			12087,54
november	671,53	novembri määramine			12759,07
detsember	671,53	detsembri määramine			13430,60
	8 058,36			0,00	13430,60

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Peterburi tee kakskümmend (registrikood: 80059875) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAN VALGE	Juhatuse esimees	30.06.2015
ANDREI STUKALENKO	Juhatuse liige	30.06.2015
STANISLAV POLKIN	Juhatuse liige	30.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56565618
E-posti aadress	peterburi20ky@gmail.com
E-posti aadress	jasva@jasva.com