

333498

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
18 -06- 2009

KRISTEL LEN

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta 01.01.2008 - 31.12.2008

Ettevõtte nimi	Hooneühistu Kaera 14C
Registri kood	80059800
Aadress	Kaera 14 C , Tallinn 10413
Postiaadress	Erika 1 -4 , Tallinn 10416
Telefonid	6603237 , 5166318
E-posti aadress	<u>erika2ku@hotmail.ee</u>
Ettevõtlusvorm	Tulundusühistu

ÕHJA MAKSU- JA TOLLIKESKUS
Teenindusbüroo 3

15 -06- 2009

SAABUNUD
Registriosakond

SISUKORD

Tegevjuhtkonna deklaratsioon	2
Tegevjuhatuse töö aruanne	3
Majandustegevuse aruanne	4
Raamatupidamise bilanss	5
Tulude-kulude aruanne. Tulem	6
Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele	7
Revidendi arvamus	8

Hooneühistu Kaera 14C
Raamatupidamise aruanne on koostatud
01.01.2008 - 31.12.2008 Majandusaasta kohta

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatuse poolt koostatud 2008 aasta raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitatusviis kooskõlas hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud EV seadustest, milledega reglameeritakse aruande koostamist.

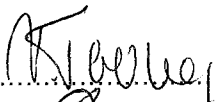
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Kaera 14C finantseisundit, majandustegvuse tulemust ja rahavoogusid.

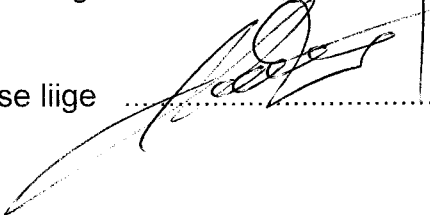
ARUANDE KOOSTAMISKUUPÄEV

31.jaanuar 2009a

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

Paul Pärn , juhatuse esimees-.....

Vilma Tõevälja , juhatuse liige.....

Adolf Käärik , juhatuse liige

Hooneühistu Kaera 14C juhatuse tegevuse aruanne 2008 a.

Viimane ühistu üldkoosolek toimus 16.aprillil 2008 aastal.

Seal valiti juhatuse liikmeteks P.Pärn, V.Tõevälja ja A.Käärik,

Ning revidendiks E.Elster. Volitused kehtivad 2010 aastani.

Samal koosolekul kinnitati ühistu majandustegevuse kulude-tulude eelarve summas 13200 krooni.

Liikmemakse , remondimaksu koguti 13392 kr, elektrienergia eest 160 kr, Kokku laekus 13522 krooni.

Juhatus otsingu tulemusel saadi teada ühistu liikme A,Mägi (boks 19)

uus elukoht. Ta tasus mitme aasta liikmemaksu võlgnevuse koos viivisega

1662 krooni. Ühistu liikmeid lahkus 3. Suri asutajaliige Tsastuhhin,

võõrandasid oma liikmesuse Kivimägi ja Hint. **Uuteks ühistu liikmeteks on**

Tsastuhhini poeg (boks 2), A.Siidirätsep (boks 20) ja Rjamovid (boks 9),

kes on kantud kinnistusregistrisse. Nendelt laekus sisseastumismaksu 300 krooni.

Suvel teostati bokside elektrivarustuse pealiini vahetus, mille maksumus oli 9157 krooni . Sellest 2007 aastal osteti elektrimaterjalide 2223 krooni eest.

Tööde eest 2008 aastal tasuti 6300 krooni ja lisamaterjalide eest 634 kr.

Tööd teostas OÜ Elikas Elekter , kelle hinnapakkumine oli kõige soodsam.

Maamaksu maksime 3666 krooni , eelnevatel aastatel oli maamaks 1466 kr.

Elektrienergia eest tasusime 311 krooni , sealhulgas 2007n 4. kvartali

eest 76 krooni. Ühistu peakilbis paigaldas EE uue digitaalse arvesti.

Kulutusi oli 13612 krooni , makseid laekus 13522 kr.

Rahalisi vahendeid aasta algul oli 1203 krooni , aasta lõpul 1143 kr.

Seega tulem - 60 krooni. (kuna 2008 aasta kulud olid sissetulekutest 60 krooni suuremad)

Muudest töödest - paigaldati postkast, valmistati ning paigaldati ühistu silt ja värviti bokside ustele numbrid juhatuse esimehe poolt.

Probleeme oli elektrinäitude teatamisega aasta algul. Peale uue peajuhtme paigaldamist vajasisid kõigis bokside elctripaigaldised korrastamist vastavalt

kehtivatele nõuetele. Senini on elctripaigaldised nõutavas korras ja

pingestatud bokside 4 , 9, 10, 12, 17 . Ülejäänud boksid on pingestamata.

Juhatus pidas aruandeperioodil kaks koosolekut. Mai kuul elektritööde

teostamise küsimuses . Veebruaris 2009 a. kooskõlastati 2008 aasta

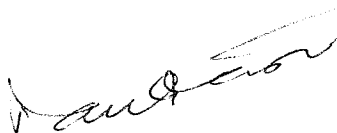
majandustegevuse aruanne, ja 2009 aasta majandustegevuse kava ning

Määratleti üldkoosoleku pidamise aeg. Otsustati pidada koosolek soojemal

ajal –aprillis. Rahaliste vahendite jääk tagab selle ajani ühistu

majandustegevuse.

HÜ juhatuse esimees Paul Pärn



Hooneühistu Kaera 14C juhatuse ARUANNE 2008 aasta majandustegevusest

Viimane hooneühistu üldkoosolek toimus 16.aprillil 2008 aastal, kus valiti Juhatus liikmeteks Paul Pärn, Vilma Tõevälja ja Adolf Käärrik ning revidendiks Eve Elster. Nende volitused kehtivad põhikirja järgi 2 aastat. 2008 aasta ühistu majandustegevuse tulude -kulude eelarve summas 13200 krooni kinnitati samal kooolekul.

Juhatus pidas aruandeperioodil kaks koosolekut.

Liikmemakse, remondimaksu ja muid makseid koguti 13392 kr ja elektrienergia eest 160 krooni. Kokku laekus 13552 krooni.

Mitme aastase võla, koos viivisega, 1662 krooni tasus ühistu liige A.Mägi.

Uutelt liikmetelt (Tsastuhhin, Siidirätsep ja Rjamov) laekus sisseastumismaksu 300 krooni.

Teostati planeeritud garaazibokside elektrivarustuse peakaabli vahetus. Tööde ja materjalide kogumaksumus moodustas 6934 krooni.

Töö teostaja valis juhatus kolest pakkumisest kõige soodsama,

Maamaksu tasuti Maksu-Tolliametile 3666 krooni. Majandamiskulud olid 2491 krooni. Kantseleikulud 210 kr. Elektrienergia eest tasuti 311 krooni (sealhulgas 2007 a 4. kvartali eest 76 krooni)

Kokku olid kulutused 13612 krooni.

Rahalisi vahendeid ühistul aasta algul

kassas - 22,45 kr

Pangas - 1181,28 kr

Kokku - 1203 kr

Rahalisi vahendeid 31.12.2008

kassas - 267,45 kr

Pangas - 875,96 kr

Kokku - 1143,41 kr.

Raamatupidamise bilanss 01.01.08-31.12.08

AKTIVA ja PASSIVA olid tasakaalus- 1143 krooni

2008 aasta tulem on -60 krooni. Kulud olid suuremad tuludest 60 kr.

Rahalisete vahendite jääk aasta lõpul oli 60 krooni väiksem kui aasta algul.

Juhatuses allkirjad



Paul Pärn



Vilma Tõevälja



Adolf Käärrik

**Hooneühistu Kaera LLC raamatupidamise 2008 a
BILANSS**

Kroonides	01.01.2008- 31.12.2008	01.01.2007 31.12.2007
A K T I V A		
VARAD		
KÄIBEVARA: Raha, pangakonto	1143	1203
Lühiajalised nõuded, laekumata arved	-	600
Käibevara kokku	1143	1803
AKTIVA KOKKU	1143	1803
P A S S I V A		
KOHUSTUSED		
Tulevasie perioodi ettemakstud tulud	1203	1143
Varasemate perioodide jaotamata tulem	-	-97
Põhitegevuse tulem	- 60	757
PASSIVA kokku	1143	1803

Raamatupidaja
Juhtuse esimees


P. Pärn

Hooneühistu Kaera 14C TULEMI ARUANNE
Seisuga 31.12.2008

	2008 a	2007a
TULUD:		
SIHTOTSTARBELISED:		
- remondimakse	5500	4698
Mittesihtotstarbelised:		
- haldus , hooldus	7892	3750
- muud tulud	160	100
TULUD KOKKU	13552	8548
KULUD:		
Sihtotstarbelised:		
- remondikulud	6934	2223
Mittesihtotstarbelised:		
- majandamiskulud	6367	5246
- tööjõukulud	-	-
- elektrienergia	311	322
KULUD KOKKU	13612	7791
PÕHITEGEVUSE TULEM	- 60	757

Raamatupidaja
Juhatuse esimees


P.Pärn

Hooneühistu Kaera 14C

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2008. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud
hooneühistu liikmete üldkoosolekul, mis toimus

..... 2009a.

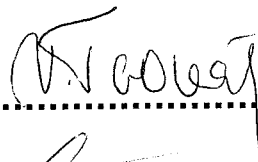
Kinnitame aruandes esitatud andmete õigsust.

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

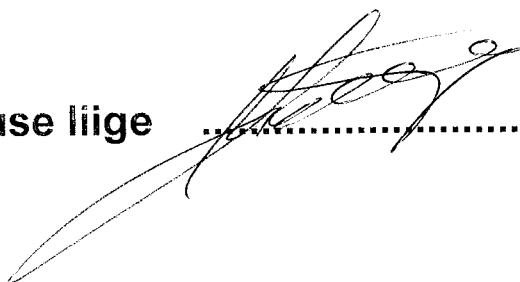
Paul Pärn , juhatuse liige ,
juhatuse esimees



Vilma Tõevälja , juhatuse liige



Adolf Käärrik, juhatuse liige



HOONEÜHISTU KAERA 14 C
REVIDENDI ARVAMUS
ÜHISTU 2008 aasta MAJANDUSTEgevusest

Tallinnas , 20.aprillil 2009 a.

Tutvusin ühistu 2008 aasta majandustegevuse- ja juhatuse töö aruandega ning juhatuse koosoleku protokollidega.

Tutvusin juhatuse poolt allkirjastatud ühistu 2008 aasta majandustegevuse aruandega

Vaatasin üle raamatupidamise algdokumendid ja pearaamatu.

Pearaamatus on registreeritud kõik ühistu 2008 aasta tulu- ja kuldokumendid , mis kajastavad õigesti ühistu majandustegevust.

Kassaraamatus on kirjendatud liikme- ja osamaksude laekumised

ja kuludokumendid , mis teostatud kassa kaudu. Ühistu tulud- ja

kulud üldkoosoleku poolt 16.04.2008 aastal kinnitatud eelarve järgi olid 13200 krooni. Tegelik täitmine tulude osas oli 13522 kr ja kulude osas 13612 kr.

Pangakonto käibeid tõendab SEB pangakonto väljavõte 2008 a., kassa käibeid kassaraamat Raamatupidamise- ja kassa toiminguid ning pangatoiminguid teostas ühistu juhatuse esimees Pärn.

Rahaliste vahendite jääk 01.01.2008 kassas oli 22,45 krooni

Rahaliste vahendite jääk pangakontol seisuga 10.01.2008 oli 1181,28 kr.

KOKKU oli ühistul aasta algul rahalisi vahendeid 1203 krooni

Kassasse laekus 7050 kr., kassast väljaminek oli 6805 kr.

Pangakontole laekus 10002 kr , väljaminek 10307,32 kr.

Rahaliste vahendite jääk aasta lõpus 31.12.2008 kassas oli 267,45 kr-

Rahaliste vahendite jääk pangakontol 31.12.2008 pangas oli 875,96 kr.

KOKKU oli ühistul seisuga 31.12.2008 rahalisi vahendeid oli 1143 kr.

Raamatupidamisbilanss - 1143 krooni on tasakaalus.

Ühistu juhatuse on tegutsenud vastalt põhikirjale. Kulud ületasid aasta jooksul laekuvaid tulusid 60 krooni võrra. Sellevõrra vähenes rahaliste vahendite jääk aasta lõpul. Maksete võlglast ei olnud. Küll aga ületas elektri eest makstav tasu Eesti Energiale ühistu siseste arvestite näitude alusel tarbitava elektri tasu aastas 75 krooni. Ülekulu oli tingitud elektripaigaldiste mittekorrasolekust aasta algul , kuni mai kuuni.

2008 aasta mai kuul teostati ühistu elektrivarustuse peakaabli vahetus,

Teen ettepaneku üldkoosolekule kinnitada ühistu 2008 aasta majandustegevuse aruanne ja raamatupidamise bilanss.

REVIDENT

E. Elster

Eve Elster