

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Kaera 14C**registrikood: 80059800**

tänava/talu nimi, Kaera 14C
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 10413

maakond: Harju maakond

telefon: 5166318;6603237

faks:

e-posti aadress: erika1ku@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Saadud ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Viimane ühistu üldkoosolek toimus 28 aprillil 2009 a.,

kus vaadati läbi ja kinnitati 2008 aasta majandustegevuse aruanne.

2009. aasta majandustegevuse eelarve järgi olid tulude : liikmemaksud 7000 krooni, mis tuleb igale liikmesusele 350 krooni. Peale selle elektrienergia eest

maksed 400 krooni. Kokku tulud 7400 krooni.

Kuludena oli eelarves ette nähtud majandamiskulud järgnevalt ::

maamaks 3700 kr, majandamiskuludeks 3300kr, (sealhulgas juhatuse

esimehe isikliku auto kasutamise hüvitis , kantselei - pangakulud ning hoolduse-remondikulutused.) Oodatav elektritarbimise kulu 400 krooni.

Sihtotstarbelisi remonditöid ei olnud eelarves planeeritud. Kulud kokku 7400 kr.

Juhatus oli kolmeliikmeline kes pidas aruandeperioodil kaks koosolekut .

Kaebusi ega avaldusi juhatusele ei olnud esitatud.

Ühistu liikmeskonnas oli muudatus-,nr. 19. liikmesuse(boksi) omanik A.Mägi võõrandas oma liikmesuse kod. Toomas- ja Jelena Sõgelile. Ühistu liige on

Toomas Sõgel.

Bokside elektripaigaldised on üle pooltel liikmesuste boksidest veel korrastamata, ega vasta ohutusnõuetele, mistõttu nad ei ole ühendatud ühistu elektrivõrguga...

Liikmemaksu laekus 7150 krooni ja elektrienergia eest 126 krooni,

Kokku tulud olid 7276 krooni.

Kulud olid 6422 krooni. Sealhulgas maamaks 3666 kr, majandamise kulud 2526 kr. ja elektrikulud tasutuna Eesti Energiale 230 kr.

Tulud ületasid kulusid , majandustegevuse tulem oli 854 krooni.

Rahalisi vahendeid oli aasta algul 1143 krooni, aasta lõpul 1997 kr.

Sh. Pangas 1787 kr ja kassas 210 kr

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatusel poolt koostatud 2009 aasta raamatupidamise aruanne

kasutatav arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas

hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud EV seadustest,

millega reglementeeritakse aruande koostamist.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu

Kaera 14 C finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid

ajavahemikul 01.01.2009 kuni 31.12.2009.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	1 997	1 143
Kokku käibevara	1 997	1 143
Kokku varad	1 997	1 143
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	543	543
Kokku lühiajalised kohustused	543	543
Kokku kohustused	543	543
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	600	660
Aruandeaasta kasum (kahjum)	854	-60
Kokku omakapital	1 454	600
Kokku kohustused ja omakapital	1 997	1 143

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	7 150	13 392
Muud äritulud	126	160
Mitmesugused tegevuskulud	-6 422	-13 612
Ärikasum (-kahjum)	854	-60
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	854	-60
Aruandeaasta kasum (kahjum)	854	-60

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	854	-60
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-600
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		600
Kokku rahavood äritegevusest	854	-60
Kokku rahavood	854	-60
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 143	1 203
Raha ja raha ekvivalentide muutus	854	-60
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 997	1 143

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	660	660
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	-60	-60
31.12.2008	600	600
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	854	854
31.12.2009	1 454	1 454

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2009.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse äriühingut jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	210	267
Arvelduskontod	1 787	876
Kokku raha	1 997	1 143

Lisa 3 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tulevaste perioodide kulud	543	543
Kokku saadud ettemaksed	543	543

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulud puuduvad

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Kaera 14C (registrikood: 80059800) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL PÄRN	Juhatuse liige	06.06.2010
ADOLF KÄÄRIK	Juhatuse liige	21.06.2010
VILMA TÕEVÄLJA	Juhatuse liige	21.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	854
Kokku	1 454
Kasumit ei jaota	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	7150	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6282051
Telefon	+372 6487583
Telefon	+372 6603237
E-posti aadress	erika2ku@hotmail.ee