

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Kaera 14C**registrikood: 80059800**

**tänava/talu nimi, Kaera 14C
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihnumber: 10413
maakond: Harju maakond

telefon: 6603237; 5166318

e-posti aadress: erika2ku@hotmail.ee

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Saadud ettemaksed	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Viimane ühistu üldkoosolek toimus 18 mail 2010 a.,

Koosolekul arutati läbi ja kinnitati 2009 aasta majandustegevuse aruanne, bilanss ja revidendi arvamus. Kinnitati 2010 aasta tulude- kulude eelarve.

2010. aasta majandustegevuse eelarve järgi olid tuludena : liikmemaksud 7000 krooni, mis tuleb igale liikmesusele 350 kr.

Tegelikud tulud olid liikmemaksuna tulud 7020 kr.

Elektrienergia eest laekus makseid 457 kr.

2010. a. majandamiskulud olid 6978 kr., sealhulgas 3666kr. maamaks ja 3312 kr. majandamiskulud.

Eesti Energiale tasuti elektri eest arve järgi 572 kr. Elektrienergia vahenduse eest enammakstud summa 115 kr arvestatakse bilansis maha arvel olevatest tulevaste perioodide ettemaksetest.

2010 a. algul oli rahalisi vahendeid ühistul kokku 1997 kr. Sellest pangakontol 1787 kr. ja kassas 210 kr.

Aasta lõpul oli rahalisi vahendeid kokku 1924 kr. Sellest pangakontol 1213 kr. ja kassas 711 kr.

Majandustegevuse tulem oli 42 kr.

Raamatupidamise bilanss oli tasakaalus - 1924 kr.

Sihtotstarbelisi remonditöid ei olnud eelarves planeeritud.

Juhatus oli kolmeliikmeline, kes pidas aruandeperioodil ühe koosoleku.

Kaebusi ega avaldusi juhatusele ei esitatud. Garaazibokside uste lõhkumisi vandaalide poolt ei olnud.

Ühistu liikmeskonnas muudatusi ei olnud

Bokside elektripaigaldised on üle pooltel liikmesuste boksidel veel korrastamata, ega vasta ohutusnõuetele, mistõttu nad ei ole ühendatud ühistu elektrivõrguga...

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud Hooneühistu Kaera 14C 2010. a. aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist.

Raamatupidamise 2010.a. aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Kaera 14C finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid ajavahemikul 01.01.2010 kuni 31.12.2010.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	1 924	1 997
Kokku käibevara	1 924	1 997
Kokku varad	1 924	1 997
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	428	543
Kokku lühiajalised kohustused	428	543
Kokku kohustused	428	543
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 454	600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42	854
Kokku omakapital	1 496	1 454
Kokku kohustused ja omakapital	1 924	1 997

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	7 020	7 150
Muud äritulud		126
Mitmesugused tegevuskulud	-6 978	-6 422
Ärikasum (-kahjum)	42	854
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42	854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42	854

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	42	854
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-115	
Kokku rahavood äritegevusest	-73	854
Kokku rahavood	-73	854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 997	1 143
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-73	854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 924	1 997

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	600	600
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	854	854
31.12.2009	1 454	1 454
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	42	42
31.12.2010	1 496	1 496

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2010.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse äriühingut jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	711	210
Arvelduskontod	1 213	1 787
Kokku raha	1 924	1 997

Lisa 3 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tulevaste perioodide kulud	428	543
Kokku saadud ettemaksed	428	543

Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 020	7 150
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	7 020	7 150
Kokku müügitulu	7 020	7 150
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
garaaziühistu	7 020	7 150
Kokku müügitulu	7 020	7 150

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalisi töötajaid ei olnud

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2010
muud olulised soodustused	0

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Kaera 14C (registrikood: 80059800) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILMA TÕEVÄLJA	Juhatuse liige	25.04.2011
ADOLF KÄÄRIK	Juhatuse liige	25.04.2011
PAUL PÄRN	Juhatuse liige	25.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42
Kokku	1 496
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 496
Kokku	1 496

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	7020	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6487583
Telefon	+372 6603237
Telefon	+372 6282051
E-posti aadress	erika2ku@hotmail.ee